



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29705-ISAWHA-5/2024

Заводни број: 351-693/2024

Датум: 13.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Гавриловић Миломира \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Вукелић Милице \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 3 у приземљу стамбене зграде, на катастарској парцели 2459/5 КО Врачар, у Улици Саве Текелије број 6 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Гавриловић Миломиру \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и адаптацији једнособног стана број 3, површине 24,23m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у Улици Саве Текелије број 6 у Београду, на катастарској парцели 2459/5 КО Врачар.

Након изведених радова формираће се једнособан стан број 3, нето површине 24,12m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у Улици Саве Текелије број 6 у Београду, на катастарској парцели 2459/5 КО Врачар.

Радови се изводе у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-29705-LOCH-2/2023, инт.зав.број IX-15 број 350-2057/2023 од 21.05.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Техничком документацијом предвиђено је формирање купатила у оквиру стана број 3.

Сви планирани радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Предрачунска вредност планираних радова износи 800.000,00 динара, на основу техничке документације из октобра 2024. године.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, заводни број 0\_26/24 из октобра 2024. године - главни пројектант Милица Вукелић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С414 05,

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, заводни број 1\_26/24 из октобра 2024. године - одговорни пројектант Милица Вукелић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С414 05,

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, заводни број 3\_26/24 из октобра 2024. године - Милица Вукелић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 С414 05,

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, заводни број 4\_26/24 из октобра 2024. године - одговорни пројектант Александар Танасковић, дипл.инж.ел., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 350 0366 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

## Образложење

Гавриловић Миломир \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Вукелић Милице \_\_\_\_\_, поднео је 06.11.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 3 у приземљу стамбене зграде, на катастарској парцели 2459/5 КО Врачар, у Улици Саве Текелије број 6 у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - ИДП и то: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичке прилоге у .dwf формату за главну свеску, пројекат архитектуре пројекат, хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за заступање у поступку и
- доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине:

- Локацијски услови ROP-BGDU-29705-LOCH-2/2023, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2057/2023 од 21.05.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- идејно решење 0\_24/23 и 1\_24/23 урађено октобра 2023. године од стране пројектанта „Студио Вукелић“ из Београда, Улица Браће Јерковић бр. 65, одговорно лице пројектанта и главни пројектант: Вукелић Милица, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 С414 05) - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-29705-LOCH-2/2023, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2057/2023 од 21.05.2024. године,
- копија катастарског плана бр. 952-04-228-4503/2024 од 12.03.2024. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-394/2024 од 11.04.2024. године,
- услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-248/2024 од 11.04.2024.године,
- уверење Историјског архива Београда 03-2/1155-2023 од 13.04.2023. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.11.2024. године, поднео Гавриловић Миломир, преко пуномоћника Вукелић Милице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Гавриловић Миломир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стан број 3, у приземљу стамбене зграде у Улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је у приземљу стамбене зграде Улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, уписан под евиденционим бројем 3, стан број 3, корисне површине 24m<sup>2</sup>, у приватној својини Гавриловић Миломира, на основу чега се закључује да инвеститор Гавриловић Миломир има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Гавриловић Миломиру \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Вукелић Милице \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић