



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-30509-ISAВНА-2/2024

Заводни број: 351-709/2024

Датум: 21.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Борисава Орловића _____, поднетом преко овлашћеног лица Данке Шошкић, ПР архитектонске услуге „D2 HAUS“ из Београда, Улица Средачка број 5а, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду, и то дела фасаде и крова изнад стана број 2, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Борисаву Орловићу _____, извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду, и то дела фасаде и крова изнад стана број 2.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије А.

Укупна предрачунска вредност радова износи 268.000,00 на основу пројектне документације из септембра 2024. године.

Техничку документацију – технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант Шошкић Данка, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 N767 14.

Образложење

Борисав Орловић _____, преко овлашћеног лица Данке Шошкић, ПР архитектонске услуге „D2 HAUS“ из Београда, Улица Средачка број 5а, поднео је 14.11.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду, и то дела фасаде и крова изнад стана број 2.

Уз основни и усаглашен захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, подаци Републичког геодетског завода о катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Улици Даничаревој број 45 у Београду, овлашћење за заступање у поступку, сагласност Милана Ђурића, сувласника предметне породичне стамбене зграде, од 18.10.2024. године за издавање одобрења Борисаву Орловићу за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова и фасаде изнад стана број 2, сагласност Неде Мишић, ванкњижног власника стана број 1 предметне породично стамбене зграде, од 14.11.2024. године за издавање одобрења Борисаву Орловићу за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и крова изнад стана број 2 а којим се неће променити постојећи изглед, докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 14.11.2024. године, поднео Борисав Орловић, преко овлашћеног лица Данке Шошкић, ПР архитектонске услуге „D2 HAUS“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Борисав Орловић, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- радови на демонтажи - делимична демонтажа постојећег кровног покривача заједно са демонтажом оштећених летви, демонтажа опшивки, демонтажа хоризонталних и вертикалних олука, делимично обијање малтера са фасадах зидова,
- зидарски радови - малтерисање оштећених делова фасадних зидова у два слоја продужним малтером,
- тесарски радови - израда и делимична замена летвисање за постојећи кровни покривач, делимично покривање крова новим црепом,
- лимарски радови - замена одводне олучне цеви, делимична замена хоризонталног лежећег олука, замена постојеће опшивке димњака,
- молерско-фарбарски радови - бојење оштећених делова фасадне столарије и бојење малтерисаних делова фасаде,
- остали радови- утовар и одвоз шута на градску депонију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за породичну стамбену зграду у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду.

Увидом у исте, утврђено је да је Борисав Орловић власник стана број 2 у породичној стамбеној згради у Даничаревој улици број 45, те да има одговарајуће право за извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели број 2499 КО Врачар у Београду, и то дела фасаде и крова изнад стана број 2.

Такође, прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено да су поред инвеститора Борисава Орловића, као сувласници породичне стамбене зграде уписана и друга лица и то Радовановић Наталија и Ђурић Милан.

Како се радови изводе на заједничким деловима-крову и фасади породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45 у Београду, подносилац захтева је приложио сагласност сувласника породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45 у Београду, Милана Ђурића, од 18.10.2024.године. На основу приложеног стручно лице Одељења је утврдило да Борисав Орловић има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова и фасаде породичне стамбене зграде у Даничаревој улици број 45, на катастарској парцели 2499 КО Врачар у Београду, јер има сагласност прописане већине сувласника.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Борисаву Орловићу _____, преко овлашћеног лица Данке Шошкић, ПР архитектонске услуге „D2 HAUS“ из Београда, Улица Средачка број 5а, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви

Службена лица:

Сара Радивојевић

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић