



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38087-IUP-6/2024

Заводни број: 351-727/2024

Датум: 27.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Стамбене заједнице Николаја Краснова број 11 у Београду, поднетом преко овлашћеног Привредног друштва „Триорпројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији објекта ради уградње хидрауличног лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+3+Пк, у Улици Николаја Краснова број 11, на катастарској парцели 1672 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Николаја Краснова број 11 у Београду (матични број 17958178), употреба изведених радова на реконструкцији објекта ради уградње хидрауличног лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+3+Пк, у улици Николаја Краснова број 11, на катастарској парцели 1672 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38087-ISAW-4/2020, заводни број 351-135/2020 од 26.02.2020. године.

Техничку документацију која је саставни део решења о употребној дозволи чини:

0 Главна свеска изведеног објекта заводни број 27/VIII/20/24-ГСИО, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Милена Вуксановић Вујичић, лиценца број 300 E261 07 и Привредно друштво „Триоргојект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70.

1 ПЗИ архитектуре заводни број 27/VIII-ПЗИ-1, који је урадило Привредно друштво „Триоргојект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милена Вуксановић Вујичић, лиценца број 300 E261 07.

2 ПЗИ конструкције заводни број 27/VIII-ПЗИ-2, који је урадило Привредно друштво „Триоргојект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Зоран Луковић, лиценца број 310 3032 03.

4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број 27/VIII-ПЗИ-4, који је урадило Привредно друштво „Триоргојект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Велимир Сушић, лиценца број 350 2866 03.

6.4/1 ПЗИ путничког лифта заводни број 27/VIII-ПЗИ-6, који је урадило Привредно друштво „Триоргојект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Велимир Сушић, лиценца број 350 2866 03.

Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 08.24/23-01/026, који је урадило Привредно друштво „Југоинспект Београд“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица чика Љубина број 8/V, у коме је наведено да су радови на уградњи лифта изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38087-ISAW-4/2020, заводни број 351-135/2020 од 26.02.2020. године.

Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Стручни надзор вршио је Самостални биро за пројектовање и остале инжењерске активности „Лифтпројект“ Драган Вулетић ПР из Београда - Чукарица, Улица Вељка Петровића број 101.

Извођач радова је Привредно друштво „Iv Со“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Зорана Ђинђића број 187.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Стамбена заједница Николаја Краснова број 11 у Београду, коју заступа Привредно друштво „Триоргојект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70, поднела је 21.11.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној

дозволи за радове изведене на реконструкцији објекта ради уградње хидрауличног лифта у степенишном језгру у оквиру стамбене зграде за колективно становање, спратности Су+П+3+Пк, у улици Николаја Краснова број 11, на катастарској парцели 1672 КО Врачар у Београду, у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38087-ISAW-4/2020, заводни број 351-135/2020 од 26.02.2020. године.

Уз захтев доставила је Главну свеску изведеног објекта заводни број 27/VIII/20/24-ГСИО, ПЗИ архитектуре заводни број 27/VIII-ПЗИ-1, ПЗИ конструкције заводни број 27/VIII-ПЗИ-2, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број 27/VIII-ПЗИ-4, ПЗИ путничког лифта заводни број 27/VIII-ПЗИ-6, Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 08.24/23-01/026, Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Потврду о прикључењу лифта на електроенергетску мрежу, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.11.2024. године, поднела Стамбена заједница Николаја Краснова број 11 у Београду преко овлашћеног лица Привредног друштва „Триорјект“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Николаја Краснова број 11 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 08.24/23-01/026, који је урадило Привредно друштво „Југоинспект Београд“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица чика Љубина број 8/V, у коме је наведено да су радови на уградњи лифта изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38087-ISAW-4/2020, заводни број 351-135/2020 од 26.02.2020. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва „Југоинспект Београд“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица чика Љубина број 8/V, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 08.24/23-01/026, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Николаја Краснова број 11 у Београду, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Тrioрroјект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Зорке број 70, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнегић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић