



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-1963-ISAWNA-4/2024

Заводни број: 351-729/2024

Датум: 28.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Илић Вељка из Београда, _____ и Илић Миодрага из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању двоетажног стана број 6, на другом спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Молеровој улици број 70, на катастарској парцели број 177/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Илић Вељка из Београда, _____ и Илић Миодрага из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању двоетажног стана број 6, на другом спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Молеровој улици број 70, на катастарској парцели број 177/1 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1963-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-662/2024 од 03.09.2024. године.

Образложење

Илић Вељко из Београда, _____ и Илић Миодраг из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, _____, поднели су 22.11.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању двоетажног стана број 6, на другом

спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Молеровој улици број 70, на катастарској парцели број 177/1 КО Врачар у Београду у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1963-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-662/2024 од 03.09.2024. године.

Уз основни захтев доставили су 0.0 Извод из пројекта за грађевинску дозволу заводни број 0 PGD 04/10-24, коју је урадила главни пројектант Јасен Томић Наташа дип.инж.арх, лиценца ИКС број 300 4521 03 са техничком контролом коју је извршио „АБС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Биљана Стошић ПР из Београда, Илије Гарашанина број 20, 0.1 ПГД архитектуре, заводни број А PGD 04/10-24, који је урадио „ЈУГОГРАДНЈА“ доо са седиштем у Београду, Др Велизара Косановића број 22, одговорни пројектант Јасен Томић Наташа дип.инж.арх, лиценца ИКС број 300 4521 03, са техничком контролом коју је извршио „АБС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Биљана Стошић ПР из Београда, Илије Гарашанина број 20, одговорни вршилац техничке контоле Биљана Стошић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 0803 03, архивски пројекат формирања двоетажног стана број 6, који је саставни део решења 351-598/95 од 17.06.1996. године и решење о употребној дозволи за формирање двоетажног стана број 6 број 354-1353/97 од 25.12.1997. године, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1963-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-662/2024 од 03.09.2024. године, обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда о статусу објекта у Молеровој улици број 70 у Београду, уговор о пружању услуга паркирања возила, податке из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система и овлашћење за заступање у поступку.

Уз усаглашени захтев доставили су ИДП архитектуре заводни број А ИДП 04/10-24, који је урадила „ЈУГОГРАДНЈА“ доо са седиштем у Београду, Др Велизара Косановића број 22, одговорни пројектант Јасен Томић Наташа дип.инж.арх, лиценца ИКС број 300 4521 03, 3. ИДП хидротехничких инсталација заводни број НИ 05/11-24, који је урадила „ЈУГОГРАДНЈА“ доо са седиштем у Београду, Др Велизара Косановића број 22, одговорни пројектант Јасен Томић Наташа дип.инж.арх, лиценца ИКС број 300 4521 03, 4. ИДП електроенергетских инсталација, заводни број ИДП ЕЕ/4-24, који је урадила „ЈУГОГРАДНЈА“ доо са седиштем у Београду, Др Велизара Косановића број 22, одговорни пројектант Сушић Велимир дип.инж.ел, лиценца ИКС број 350 2866 03, документ „извештај статичара, опис радова и прорачун за затварање отвора од дрвених степеница које се укудају и стану бр 6 и рушење преградног зида у поткровљу за нову стамбену јединицу“, архивски пројекат формирања двоетажног стана број 6, који је саставни део решења број 351-598/95 од 17.06.1996. године и решење о употребној дозволи за формирање двоетажног стана број 6 број 354-1353/97 од 25.12.1997. године и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев

приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 22.11.2024. године, поднели Илић Вељко и Илић Миодраг преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Илић Вељко и Илић Миодраг лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Није достављена главна свеска идејног пројекта.

Документ „извештај статичара, опис радова и прорачун за затварање отвора од дрвених степеница које се укудају и стану број 6 и рушење преградног зида у поткровљу за нову стамбену јединицу“ може бити саставни део главне свеске идејног пројекта, или пројекта архитектуре, али самостално не задовољава форму идејног пројекта прописану Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 22.11.2024. године, поднели Илић Вељко из Београда, _____ и Илић Миодраг из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,

број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Илић Вељку из Београда, _____ и Илић Миодрагу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић