



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-5849-CPA-7/2024

Заводни број: 351-737/2024

Датум: 28.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „С&R Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в, Мудрић Радета из Београда, \_\_\_\_\_, Поповић Слободана из Београда, \_\_\_\_\_ и Ђорђевић Растка из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице Привредно друштво „С&R Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5849-CPI-3/2024, заводни број 351-562/2024 од 13.09.2024. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5849-CPI-3/2024, заводни број 351-562/2024 од 13.09.2024. године, којим је Привредном друштву „С&R Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в (матични број 21087548), Мудрић (\_\_\_\_\_) Радету из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), Поповић (\_\_\_\_\_) Слободану из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_) и Ђорђевић (\_\_\_\_\_) Растку из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), одобрено извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Су+Пр+5+Пс, укупне БРГП 2340,67m<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП 1499,57m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112 222, са 17 (седамнаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором и 20 (двадесет) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 3124/4 КО Врачар у Метохијској улици број 6 у Београду, услед измена насталих у току градње.

**Измене се односе на транслаторно померање дела објекта ка регулационој линији, а услед положаја суседних објеката.**

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5849- LOCH-2/2022, IX-15 број 350-806/2022 од 06.09.2022. године.

Саставни део решења о измени грађевинске дозволе чини:

0.0 Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе заводни број PGD - 002/22 из новембра 2024. године, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Савић, лиценца број 300 K009 11 и Биро за пројектовање „ARHIZEN“ из Панчева, Улица браће Јовановића број 27, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „Кота плус“, Јелена Вулановић ПР из Црне траве - Брод.

Пројекат за измену пројекта за грађевинску дозволу који садржи:

1. Измену пројекта архитектуре заводни број PGD-002/22 из новембра 2022. године, који је урадио Биро за пројектовање „ARHIZEN“ из Панчева, Улица браће Јовановића број 27, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Савић, лиценца број 300 K009 11, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „Кота плус“, Јелена Вулановић ПР из Црне траве - Брод, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх Драгана Марковић, лиценца број 300 5784 03.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења о измени грађевинске дозволе, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део решења о измени грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5849-CPI-3/2024, заводни број 351-562/2024 од 13.09.2024. године, остаје неизмењено.

## Образложење

Привредно друштво „С&R Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в, Мудрић Раде из Београда, \_\_\_\_\_, Поповић Слободан из Београда, \_\_\_\_\_ и Ђорђевић Растко из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице Привредно друштво „С&R Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в, поднели су 25.11.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5849-CPI-3/2024, заводни број 351-562/2024 од 13.09.2024. године, услед измена насталих у току градње, где се измене односе на транслаторно померање дела објекта ка регулационој линији, а услед положаја суседних објеката.

Уз захтев је достављен 0.0 извод из пројекта за измену грађевинске дозволе заводни број PGD - 002/22 из новембра 2024. године, са техничком контролом, Пројекат за измену пројекта за грађевинску дозволу који садржи 1. измену пројекта архитектуре заводни број PGD-002/22 из новембра 2022. године, са техничком контролом, графички прилози пројеката у dwg формату, катастарско топографски план, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему је извршено повезивање поступка број ROP-VRA-5849-CPI-3/2024 са поступком издавања локацијских услова број ROP-BGDU-5849-LOCH-2/2022, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5849- LOCH-2/2022, IX-15 број 350-806/2022 од 06.09.2022. године, Идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.11.2024. године, поднели Привредно друштво „С&R Construction“ д.о.о., Мудрић Раде, Поповић Слободан и Ђорђевић Растко, које заступа овлашћено лице Привредно друштво „С&R Construction“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „С&R Construction“ д.о.о., Мудрић Раде, Поповић Слободан и Ђорђевић Растко, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да је у техничкој документацији приложена изјава одговорних лица да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5849- LOCH-2/2022, IX-15 број 350-806/2022 од 06.09.2022. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5849-CPI-3/2024, заводни број 351-562/2024 од 13.09.2024. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Измена у укупној бруто и нето површини објекта, површини посебних физичких делова, урбанистичких параметара задатих локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5849- LOCH-2/2022, IX-15 број 350-806/2022 од 06.09.2022. године, начину прикључења на инфраструктурну мрежу, као и измена у осталим деловима пројекта за грађевинску дозволу који су саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5849-CPI-3/2024, заводни број 351-562/2024 од 13.09.2024. године, нема.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.030,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „С&R Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в, Мудрић Радету из Београда, \_\_\_\_\_, Поповић Слободану из Београда, \_\_\_\_\_ и Ђорђевић Растку из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредно друштво „С&R Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Тошин бунар број 274в, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић