



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-3663-ИСАВНА-3/2024

Заводни број: 351-680/2024

Датум: 06.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Николаја Краснова број 15 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнегиње Зорке број 70, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде спратности Су+П+З+Пк, на катастарској парцели број 1672 КО Врачар, у Улици Николаја Краснова број 15 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Николаја Краснова број 15 у Београду (матични број 18151561), извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде спратности Су+П+З+Пк, на катастарској парцели број 1672 КО Врачар, у Улици Николаја Краснова број 15 у Београду, ради уградње лифта у постојећи степенишни простор, а у складу са локацијским условима РОР-BGDU-3663-ЛОС-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Површина лифтовског окна износи $1,848\text{m}^2$, спољне димензије возног окна су $1050 \times 1760\text{mm}$.

За уграђени лифт обезбеђена је машинска просторија површине $4,00\text{ m}^2$ делом испод степенишног крака у сутерену објекта.

Сви планирани радови изводе се у постојећем габариту и волумену објекта.

Техничком документацијом предвиђено је формирање челичне конструкције лифтовског окна (спољних димензија $1050 \times 1760\text{ mm}$ и унутрашњих димензија $960 \times 1670\text{ mm}$) и њено конструктивно повезивање са постојећим објектом. У лифтовско окно се уграђује хидраулични путнички лифт носивости $Q=375\text{ kg}$ и брзине $0,50\text{ m/s}$ са погонским аргетатом снаге електромотора 7.7 kW смештеним у машинској просторији у сутерену објекта. Приступ путничком лифту предвиђен је са заједничког степеништа унутар објекта и то на пет станица са исте стране (0, 1, 2, 3, Пк), главна станица (0).

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Предрачунска вредност планираних радова износи $5.070.578,00$ динара, на основу техничке документације из августа 2024. године.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, заводни број 23/VIИ/24-ИДП из августа 2024. године - главни пројектант Милена Вуксановић Вујичић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Е261 07,

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, заводни број 23/VIИ/24-ИДП-1 из августа 2024. године - одговорни пројектант Милена Вуксановић Вујичић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Е261 07,

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, заводни број 23/VIИ/24-ИДП-2 из августа 2024. године - одговорни пројектант Слободан Наумовић, дипл.инж.грађ., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3056 03,

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, заводни број 23/VII/24-ИДП-4 из августа 2024. године - одговорни пројектант Велимир Сушић, дипл.инж.ел., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2866 03,

6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ХИДРАУЛИЧКИ ПУТНУЧКИ ЛИФТ, заводни број 23/VII/24-ИДП-6 из августа 2024. године - одговорни пројектанти Зоран Тијанић, дипл.инж.маш., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 333 1615 03 и Велимир Сушић, дипл.инж.ел., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2866 03.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Стамбена заједница Николаја Краснова број 15 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнегиње Зорке број 70, поднела је 30.10.2024. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде спратности Су+П+3+Пк, на катастарској парцели број 1672 КО Врачар, у Улици Николаја Краснова број 15 у Београду, ради уградње лифта у постојећи степенишни простор, а у складу са локацијским условима ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз основни и усаглашен захтев је доставила:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација лифта,
- графичке прилоге у .dwf формату за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација-хидраулички путнички лифт,
- архивски пројекат,

- локацијске услове ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године,
- копију катастарског плана бр. 952-04-228-4947/2024 од 18.03.2024. године,
- копију катастарског плана водова бр. 956-301-6451/2024 од 20.03.2024. године
- услове „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-3037/24 од 11.04.2024. године
- обавештење/услове Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 62-172/2024 од 04.04.2024. године да за предметну интервенцију није потребно прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, ни прибављање Решења којим се даје сагласност на пројекат и документацију,
- одлуку Стамбене заједнице Николаја Краснова број 15 у Београду о уградњи лифта од 11.10.2023. године,
- решење Одељења за имовинско - правне и стамбене послове Градске општине Врачар у Београду број 360-163/2022 од 04.04.2022. године,
- решење Одељења за имовинско - правне и стамбене послове Управе градске општине Врачар број 360-618/2018 од 04.04.2018. године,
- овлашћење за заступање и доказе о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, чини идејно решење бр. дела техничке документације 37/ХП/23-ИДР урађено 20.12.2023. године од стране „TRIOПРОЈЕКТ“ Друштво за пројектовање, инжењеринг и информатику са ограниченом одговорношћу из Београда, ул. Књегиње Зорке бр. 70, одговорно лице Милутин Савовић и главни пројектант Милена Вуксановић Вујичић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Е261 07) – главна свеска и пројекат архитектуре, који се налазе у досијеу обједињене процедуре за предметни захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 30.10.2024. године, поднела Стамбена заједница Николаја Краснова број 15 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Николаја Краснова број 15 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-3663-LOC-1/2024 Интерни број IX-15 број 350-283/2024 од 17.04.2024. године, прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, о стамбеној згради у Улици Николаја Краснова број 15 на катастарској парцели број 1672 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да се на катастарској парцели број 1672 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда са три улаза и то Николаја Краснова број 11, 13 и 15.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода и одлуке Стамбене заједнице Николаја Краснова број 15 у Београду са сагласностима власника станова за извођење радова на уградњи лифта од 11.10.2023. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета простом већином од укупног броја гласова, на основу чега се закључује да инвеститор Стамбена заједница Николаја Краснова број 15 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Николаја Краснова број 15 у Београду, преко овлашћеног лица Друштва за пројектовање, инжењеринг и информатику „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Кнегиње Зорке број 70, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић