



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-14756-IUP-16/2024

Заводни број: 351-736/2024

Датум: 09.12.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Града Београда, Трг Николе Пашића број 6, Београд, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на доградњи, надзиђивању, реконструкцији и адаптацији објекта културе - Омладинског позоришта „Дадов“ у Улици Десанке Максимовић број 6а, на катастарској парцели 5007/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Београда, Трг Николе Пашића број 6, Београд, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на доградњи, надзиђивању, реконструкцији и адаптацији објекта културе - Омладинског позоришта „Дадов“ спратности По+П(са Гал)+1, укупне БРГП 531,35m², од чега БРГП надземних етажа 505,35m², односно укупне нето површине 454,33m², у Улици Десанке Максимовић број 6а, на катастарској парцели број 5007/2 КО Врачар у Београду, у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14756-CPIN-3/2020, заводни број 351-306/2020 од 03.06.2020. године.

Образложење

Град Београд, Трг Николе Пашића број 6 у Београду, поднео је 25.11.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на доградњи, надзиђивању, реконструкцији и адаптацији објекта културе - Омладинског позоришта „Дадов“ спратности По+П(са Гал)+1, укупне БРГП 531,35m², од чега БРГП надземних етажа 505,35m², односно укупне нето површине 454,33m², у Улици Десанке Максимовић број 6а, на катастарској парцели број 5007/2 КО Врачар у Београду, након чега

је формиран објекат културе, спратности По+П(са Гал)+1, укупне БРГП 918,00m², од чега БРГП надземних етажа 778,00m², односно укупне нето површине 785,78m², у Улици Десанке Максимовић број 6а, на катастарској парцели број 5007/2 КО Врачар у Београду, у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14756-CPIN-3/2020, заводни број 351-306/2020 од 03.06.2020. године.

Уз захтев је достављен:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 01-2038/1-1 који је урадио „Институт за безбедност и сигурност на раду“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Косте Рацина бр.19 и предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе,

- 0 главна свеска ИО, заводни број ИО 1/23, коју је израдио Главни пројектант Раденко Бандић, дипл.инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе број 410 8979 05 и 310 C071 05,

- 1 ПЗИ архитектуре, заводни број 01-ПЗИ-1/19, који је урадило Привредно друштво „АВА CONSULT“ д.о.о., са седиштем у Београду, Хекторовићева бр. 6 и одговорни пројектант Татјана Мићић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 4049 03,

- 2 ПЗИ конструкције, заводни број 52/19-20, који је урадило Привредно друштво „KULA-PROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ђуре Даничића број 6 и одговорни пројектант Ана Нешковић-Трујић дипл.инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 C764 06,

- 3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 01-ПЗИ-3/20, који је урадило Привредно друштво „АВА CONSULT“ д.о.о., са седиштем у Београду, Хекторовићева бр. 6 и одговорни пројектант Татјана Мићић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 4049 03,

- 4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број ПЗИ Е10-4-1-2016/2020, који је урадило Привредно друштво „АРГЕЛ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Љубићка бр.23 и одговорни пројектант Милош Пањковић, дипл. инж. ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 4690 03,

- 4.2 ПЗИ електроенергетских инсталација вентилације и одимљавања објекта, заводни број ПД-65/2020-ПЗИ-4-2, који је урадило Привредно друштво „КРИП-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40 и одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж. ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 352 G900 08 и 350 E575 07, лиценца МУП РС: 07 бр. 152-58/12,

- 5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број ПД-26/18/19-ПГД-5.1, који је урадио „РМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ристо Мишковић ПР, са седиштем у Београду, Јурија Гагарина бр.82/22 и одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж. ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 4031 03, лиценца МУП РС: 07 бр. 152-58/12,

- 5.2 ПЗИ стабилног система за дојаву пожара, заводни број ПД-84/16-ПЗИ-5.2, који је урадило Привредно друштво „КРИП-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар маршала Толбухина број 40 и одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж. ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 4031 03, лиценца МУП РС: 07 бр. 152-58/12,

- 5.3 ПЗИ аудио визуелних система, заводни број 5/3-ПЗИ-2020, који је урадило Предузеће за консалтинг и инжењеринг „AVC PRO" д.о.о. са седиштем у Београду, Кнеза Милоша бр.43 и одговорни пројектант Горан Шакота, дипл. инж. ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 6201 03,

- 6.1 ПЗИ машинских термотехничких инсталација, заводни број 01-ПЗИ-6/1/19, који је урадило Привредно друштво „АВА CONSULT" д.о.о., са седиштем у Београду, Хекторовићева бр. 6 и одговорни пројектант Данијела Спасојевић, дипл. инж. маш. лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 8021 04,

- 6.2 ПЗИ машински пројекат одимљавања, заводни број 01-ПЗИ-6/2/20, који је урадило Привредно друштво “ЕМРЕХ" д.о.о., са седиштем у Београду, Драгице Кончар бр.37 и одговорни пројектант Јадранка Боровчанин, дипл. инж. маш. лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 1586 03, лиценца МУП РС: 07-152-293/13,

- 10.2 ПЗИ пројекат заштите темељне јаме и околних објеката, заводни број 53/19-20, који је урадило Привредно друштво „KULA-ПРОЈЕКТ" д.о.о. са седиштем у Београду, Ђуре Даничића број 6 и одговорни пројектант Ана Нешковић-Трујић дипл.инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 С764 06,

- 11 Главни пројекат заштите од пожара, заводни број 143-20/В, који је урадио „TEMING electrotechnology" д.о.о., са седиштем у Нишу, Цара Душана бр.90 и одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије 353 G069 08, лиценца МУП РС: 07 152-81/13,

- решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Београду, по захтеву ROP-VRA-7608-CFPM-5/2022, од од 10.11.2020. године, број 09/7 број 217.3-490/20 од 10.11.2020. године, којим се даје сагласност на достављену пројектну документацију,

- решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Београду, ЦБ 167208, 217-5-50/2023, 09.7 број 217.4-9/23 од 03.07.2024. године, којим је утврђено да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене одобреном техничком документацијом,

- изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

- графички прилози у .dwg формату за пројекат изведеног објекта – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација вентилације и одимљавања објекта, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, пројекат аудио визуелних система, пројекат машинских термотехничких инсталација, пројекат одимљавња и пројекат заштите темељне јаме и околних објеката,

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадио „ТОМС 011“ д.о.о. из Београда-Земун, Константина Јовановића број 78а,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, који је урадио „ТОМС 011“ д.о.о. из Београда-Земун, Константина Јовановића број 78а,

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош број ЕР000725404, који је урадио „КРИП-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Београда-Нови Београд, Булевар маршала Толбухина број 40 и одговорни пројектант Александра Кубат дипл.инж.грађ, лиценца Инжењерске коморе Србије 381 0382 12,
- уверење о кућном броју Републичког геодетског завода, Службе за катастар Врачар, бр. 951-5-228-14678/2021 од 12.11.2021. године,
- потврде о прикључењу објекта комуналну инфраструктуру,
- атесте и сертификате за уграђени материјал и опрему,
- план превентивних мера, заводни број ППМ65/2019, који је урадило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „БМСК" д.о.о., са седиштем у Београду, Високог Стевана бр.43а и координатор за израду пројекта-одговорни пројектант Борисав Тодоровић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0178 03, уверење о стручном испиту за координатора за израду пројекта бр. 152-02-00332/2011-01 од 18.06.2011. године,
- изјава извођача радова о кретању отпада,
- записник о слегању објекта који је урадио „ТОМС 011“ д.о.о. из Београда-Земун, Константина Јовановића број 78а,
- извештај о извршеној контроли положаја репера за објекат културе који је урадио „ТОМС 011“ д.о.о. из Београда-Земун, Константина Јовановића број 78а и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.11.2024. године, поднео Град Београд, Трг Николе Пашића број 6, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Град Београд, Трг Николе Пашића број 6, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи

може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-4328/2024 од 03.12.2024. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „TOMS 011“ д.о.о. Земун, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и да је утврђено да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Доставити извештај ГНСС мерења тачака, који треба да садржи: назив тачке, координате у систему ЕТРФ2000 које могу бити у облику X,Y,Z или B,L,h или E,N,h, положајну и висинску тачност, ПДОП, датум и време мерења, као и назив контролног центра мреже ГНСС станица, корисничко име – user name које је коришћено за пријављивање на мрежу ГНСС станица;
2. Потребно је срачунати аритметичку средину координата из три мерења (3x30);
3. Доставити извештај о трансформацији координата у систем ГаусКригерове пројекције;
4. Доставити извештај о трансформацији координата у систем Прецизног нивелмана;
5. Уписати карактеристичне податке за канализациону мрежу на свим фронтима где је дошло до промене у карактеристици, а нарочито после места рачвања водова,
6. Уписати бројеве предмета под којим су предати прикључци за електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

Такође је и Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-1952/2024 од 06.12.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен Елаборат геодетских радова – снимање објекта културе – Омладинско позориште „Дадов“ на к.п. 5007/2 од 20.02.2023. године израђен од стране геодетске организације „TOMS 011“, Земун, ул. Константина Јовановића бр. 78а, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-25038/2024 од 29.11.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

-На свим прилозима елабората потребно је за врсту геодетских радова написати доградња, надзиђивање, реконструкција и адаптација објекта културе – Омладинског позоришта „Дадов“ на кат.парц. 5007/2 КО Врачар.

-Потребно је доставити Овлашћење којим Градска управа града Београда овлашћује Бандић Раденка да може да потпише Записник о извршеном увиђају.

-У Записнику о извршеном увиђају је потребно констатовати да је укупна спратност објекта По+П(са Гал)+1, да је објекат делом спратности П+1 и делом П(са Гал)+1 спратност, навести број катастарске парцеле.

-Доставити списак координата граничних тачака објекта.

-На Скици одржавања катастра непокретности отклонити следеће недостатке:

- нумерисати нове граничне тачке објекта привременим бројевима од 1 до n,
- спратност приказати сагласно решењу о грађевинској дозволи број ROP-VRA-14756-CPH-3/2020 од 03.06.2020. године, приказати спратност По+ П(са Гал)+1 и П(са Гал)+1,
- написати број објекта и кућни број,
- знак припадности треба да буде црвене боје,
- приказати апсцисно одмерање од постојећег објекта,
- ниво галерије приказати непрекиданом црвеном линијом, а не пуном линијом, такође ниво галерије приказати сагласно скици посебног дела на којој је приказана галерија,
- погрешно је написан број суседне парцеле (написан је 5004, а треба 5002).

-На Скици посебног дела објекта за ниво галерије проверити укупну површину, приказана је површина од 103,98м², док се израчунавањем добија површина од 133,10м². Скица распоред просторија у посебном делу бр.4 на галерији није приказана сагласно скици положаја посебног дела објекта на галерији.

-У грађевинској дозволи издате од Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове, број ROP-VRA-14756-IUPH-16/2024, Заводни број 351-736/2024 ROP-VRA-14756-CPH-3/2020 од 03.06.2020. године, наведено је да се одобрава Граду Београду, Трг Николе Пашића број 6, Београд, извођење грађевинских радова на доградњи, надзиђивању, реконструкцији и адаптацији објекта културе - Омладинског позоришта „Дадов“ спратности По+П(са Гал)+1, укупне БРГП 531,35м², од чега БРГП надземних етажа 505,35м², односно укупне нето површине 454,33м², у улици Десанке Максимовић број 6а, на катастарској парцели број 5007/2 КО Врачар у Београду, и да ће се након извођења радова формирати објекат културе, спратности По+П(са Гал)+1, укупне БРГП 918,00м², од чега БРГП надземних етажа 778,00м², односно укупне нето површине 785,78м², у улици Десанке Максимовић број 6а, на катастарској парцели број 5007/2 КО Врачар у Београду, док је увидом у базу података катастра непокретности утврђено да је на катастарској парцели број 5007/2 КО Врачар уписан објекат број 1, површине 262м², објекат културе, објекат има одобрење за употребу, спратности П+1, у ул. Десанке Максимовић 6А, на којем је са јавном својином, обим удела 1/1, уписан Град Београд, Београд, Трг Николе Пашића.

- Чланом 4. став 2. тачка 3) Закона о државном премеру и катастру (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - Аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др. закон, 9/20 - др. закон) прописано је да непокретности које се уписују у катастар непокретности, посебни делови објеката који чине грађевинску целину (стан, пословни простор, гаража и други).

-Чланом 3. став 2. тачка 8) Закона о становању и одржавању зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), прописано је да посебни део зграде јесте посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс.

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (“Службени гласник РС”, бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.11.2024. године, поднео Град Београд, Трг Николе Пашића број 6, Београд, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Граду Београду, Трг Николе Пашића број 6, Београд, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић