



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-36105-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-741/2024

Датум: 06.12.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Васиљевић Душана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 7, у приземљу породичне стамбене зграде у Граховској улици број 17, на катастарској парцели број 3479 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Васиљевић Душану из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана број 7, у приземљу породичне стамбене зграде, дворишне лево, у Граховској улици број 17, на катастарској парцели број 3479 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Укупна предрачунска вредност радова износи 674.113,36 динара, на основу пројектне документације из новембра 2024. године.

Технички опис и попис - предмер радова на инвестиционом одржавању израдио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ђорђе Д. Поткоњак, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5804 03.

## Образложење

Васиљевић Душан из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 29.11.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању једнособног стана број 7, у приземљу породичне стамбене зграде, дворишне лево, у Граховској улици број 17, на катастарској парцели број 3479 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис - предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.11.2024. године, поднео Васиљевић Душан преко овлашћеног лица Муцић Јелице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Васиљевић Душан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- радови рушења и демонтаже - демонтажа фасадне и унутрашње столарије, демонтажа санитарне опреме у купатилу, ручно уклањање-разбијање старих керамичких плочица са потпуним обијањем преосталог везног материјала, ручно разбијање цементне кошуљице са потпуним обијањем преосталог везног материјала и довођењем подлоге у равну површину, чишћење, прикупљање шута и одлагање на привремену градилишну депонију, ручни утовар и одвоз шута ван објекта на градску депонију удаљену до 20km.

- бетонски радови-неармиран бетон - израда цементне кошуљице као подлоге за подну облогу, од ситнозрног агрегата  $d=3\text{cm}$  размере 1:3.
- изолатерски радови - израда хоризонталне вишеслојне хидроизолације пода мокрих чворова, укупне дебљине  $d=0.5\text{cm}$ .
- столарски радови - уградња унутрашњих врата, дупло шперованих са испуном од папирног саћа, уградња PVC прозора, уградња PVC улазних врата.
- керамичарски радови - поплочавање пода купатила, кухиње и собе подним, керамичким плочицама, облагање зидова у купатилу и кухињи зидним керамичким плочицама ,
- молерско-фарбарски радови - припрема зидова, скидање постојеће боје и глета са зидова, са крпљењем оштећења бандаж траком, наношење подлоге, глетовање зидова са шмирглањем, бојење зидова полудисперзивним бојама, глетовање малтерисаних плафона са шмирглањем, бојење плафона полудисперзивним бојама,
- разни радови - уградња санитарне опреме, завршно чишћење објекта са прањем свих подова, керамичких плочица, санитарнија, врата и прозора.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 7, у приземљу породичне стамбене зграде у Граховској улици број 17, на катастарској парцели број 3479 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да је једноособан стан број 7, у приземљу породичне стамбене зграде, дворишне лево, у Граховској улици број 17, на катастарској парцели број 3479 КО Врачар у Београду, у приватној својини Васиљевић Душана, на основу чега се закључује да инвеститор Васиљевић Душан има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Васиљевић Душану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић