



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38130-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-743/2024

Датум: 09.12.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Јелене Јелисавац \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде дворишне стамбене зграде спратности Су+П+4 у Улици Светозара Марковића број 30а у Београду, на катастарској парцели број 5068 КО Врачар, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Јелени Јелисавац \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде дворишне стамбене зграде спратности Су+П+4 у Улици Светозара Марковића број 30а у Београду, на катастарској парцели број 5068 КО Врачар.

Радови се односе на замену целокупног кровног покривача и слојева крова до кровне конструкције и радове на обијању постојећег малтера са фасаде објекта и поновно малтерисање и фарбање фасаде.

Објекат је категорије Б, калификационе ознаке 112221.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант Жана Давидовић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

## Образложење

Јелена Јелисавац \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић \_\_\_\_\_, поднела је 02.12.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде дворишне стамбене зграде спратности Су+П+4 у Улици Светозара Марковића број 30а у Београду, на катастарској парцели број 5068 КО Врачар.

Уз основни и усаглашен захтев је достављен технички опис и попис радова са инвестиционом вредношћу радова на инвестиционом одржавању, одлука са сагласностима власника станова Стамбене заједнице Светозара Марковића број 30а у Београду о извођењу радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде од 04.08.2022. године, решење Првог основног суда у Београду Посл.бр. 1.Р1-245/15 од 08.02.2016. године, о физичкој деоби стана број 3 у Улици Светозара Марковића број 30а на катастарској парцели број 5068 КО Врачар у Београду, правноснажно оставинско решење Трећег општинског суда у Београду V-О. број 790/2004 од 07.07.2004. године иза пок. Силве Рашовић, правноснажно оставинско решење Трећег општинског суда у Београду О.број 724/2006 од 09.06.2006. године иза пок. Драгоја Благојевића, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 02.12.2024. године, поднела Јелена Јелисавац, преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јелена Јелисавац лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз основни и усаглашен захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању објекта – замена спуштеног плафона, молерско-фарбарски радови и замена електрогалантерије у стану број 10, чији је власник подносилац захтева, молерско-фарбарски радови у заједничком ходнику зграде и замена улазних врата, а за које се, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 96/23), не издаје акт надлежног органа.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за дворишну стамбену зграду у Улици Светозара Марковића број 30а, на катастарској парцели број 5068 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, достављеног оставинског решења Трећег општинског суда у Београду V-О. број 790/2004 од 07.07.2004. године, решења Првог основног суда у Београду Посл.бр. 1.P1-245/15 од 08.02.2016. године, оставинског решења Трећег општинског суда у Београду О.број 724/2006 од 09.06.2006. године и одлуке са сагласностима власника станова Стамбене заједнице Светозара Марковића број 30а у Београду о извођењу радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде од 04.08.2022. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета простом већином од укупног броја гласова, на основу чега се закључује да инвеститор Јелена Јелисавац има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз основни и усаглашен захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јелени Јелисавац \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Ива Живковић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић