



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-1963-ISAW-5/2024

Заводни број: 351-751/2024

Датум: 11.12.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву у Илић Вељка из Београда, _____ и Илић Миодрага из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању двоетажног стана број 6, на другом спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Молеровој улици број 70, на катастарској парцели број 177/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Илић (_____) Вељку из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Илић (_____) Миодрагу из Београда, _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на реконструкцији и раздвајању двоетажног четворособног стана број 6, корисне површине 117m², на другом спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Молеровој улици број 70, на катастарској парцели број 177/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у стамбеној згради, спратности Су+П+2+Пк, у Молеровој улици број 70, на катастарској парцели број 177/1 КО Врачар у Београду, формираће се две независне стамбене јединице и то: двособан стан број 6, укупне нето површине 59,38m² на другом спрату, у власништву инвеститора Илић Вељка и двособан стан број 12, укупне нето површине 57,22m² у поткровљу, у власништву инвеститора Илић Миодрага.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1963-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-662/2024 од 03.09.2024. године.

Радови се изводе без измена на фасади и без интервенције на заједничким деловима објекта.

Објекат је категорије Б, класификациона ознака 112221.

Техничку документацију чине:

0. Главна свеска идејног пројекта заводни број 0 IDP 04/10-24, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Јасен Томић Наташа, лиценца број 300 4521 03 и Привредно друштво „JUGOGRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Велизара Косановића број 22, са изјавом одговорног пројектанта конструкције дипл.грађ.инж. Вељка Савића, лиценца број 310 1330 03, да се радовима на раздвајању не нарушава стабилност и безбедност објекта.

1. ИДП архитектуре заводни број А IDP 04/10-24, који је урадило Привредно друштво „JUGOGRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Велизара Косановића број 22, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јасен Томић Наташа, лиценца број 300 4521 03.

3. ИДП хидротехничких инсталација заводни број НI 05/11-24, који је урадило Привредно друштво „JUGOGRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Велизара Косановића број 22, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јасен Томић Наташа, лиценца број 300 4521 03.

4. ИДП електроенергетских инсталација заводни број IDP EE/4-24, који је урадило Привредно друштво „JUGOGRADNJA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Велизара Косановића број 22, одговорни пројектант дипл.инж.ел.Сушић Велимир, лиценца број 350 2866 03.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Илић Вељко из Београда, _____ и Илић Миодраг из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, _____, поднели су 04.12.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и раздвајању двоетажног стана број 6, на другом спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Молеровој улици број 70, на катастарској парцели број 177/1 КО Врачар у Београду у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1963-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-662/2024 од 03.09.2024. године.

Уз захтев су доставили Главну свеску идејног пројекта заводни број 0 IDP 04/10-24, са изјавом одговорног пројектанта конструкције да се радовима на физичкој деоби на нарушава стабилност и безбедност објекта, ИДП архитектуре заводни број А IDP 04/10-24, ИДП хидротехничких инсталација заводни број НI 05/11-24, ИДП електроенергетских инсталација заводни број IDP EE/4-24, архивски пројекат формирања двоетажног стана број 6, који је саставни део решења број 351-598/95 од 17.06.1996. године и решење о употребној дозволи за формирање двоетажног стана број 6, број 354-1353/97 од 25.12.1997. године, уговор о закупу паркинг места, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 04.12.2024. године, поднели Илић Вељко и Илић Миодраг преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Илић Вељко и Илић Миодраг лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1963-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-662/2024 од 03.09.2024. године, прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за двоетажни четворособни стан број 6, корисне површине 117m², на другом спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Молеровој улици број 70, на катастарској парцели број 177/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се на другом спрату и поткровљу стамбене зграде, спратности Су+П+2+Пк, у Молеровој улици број 70, на катастарској парцели број 177/1 КО Врачар у Београду, налази двоетажни четворособан стан број 6, корисне површине 117m², у приватној својини Илић Вељка и Илић Миодрага, на основу чега се закључује да инвеститори Илић Вељко и Илић Миодраг имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Илић Вељку из Београда, _____ и Илић Миодрагу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јасен Томић Наташе из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић