



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-38388-CPA-13/2024

Заводни број: 351-761/2024

Датум: 11.12.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Мишић Дејана из Београда, _____ и Минков Ђорђа из Београда, _____, кога заступа Мишић Дејан из Београда, _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38388-CPA-4/2023, заводни број 351-620/2023 од 18.09.2023. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ О

ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38388-CPA-4/2023, заводни број 351-620/2023 од 18.09.2023. године, којим је Мишић Дејану из Београда, _____ (ЈМБГ: _____) и Минков Ђорђу из Београда, _____ (ЈМБГ: _____), одобрено извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк, са укупно 11 (једанаест) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором - локалом и 13 (тринаест) паркинг места од којих је 8 (осам) у подрумској етажи, а 5 (пет) на катастарској парцели, у Церској улици број 26 на катастарској парцели број 3408 КО Врачар у Београду, услед измена насталих у току градње.

Измене се односе на формирање лође стана број 11 у поткровљу, оријентисане ка улици, без промене укупне површине стана и објекта, као и на промену геометрије крова због формирања машинске просторије у таванској етажи и вентилације машинских инсталација.

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38388-LOC-3/2021, IX-15 број 350-2795/2021 од 28.10.2022. године.

Саставни део решења о измени грађевинске дозволе чини:

0.0 Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе заводни број 54/10/21-ИЗ-ПГД из новембра 2024. године, који је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Јакшић, лиценца број 300 2754 03 и Привредно друштво „AQUA ART PROJEKT” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Васе Чарапића број 18, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПР из Београда, Улица Катарине Богдановић број 56.

Пројекат за измену пројекта за грађевинску дозволу који садржи:

1. Измену пројекта архитектуре заводни број 54/10/21-ИЗ-ПГД из новембра 2024. године, који је урадио Привредно друштво „AQUA ART PROJEKT” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Васе Чарапића број 18, одговорни пројектант дипл.инж.арх Милош Јакшић, лиценца број 300 2754 03, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПР из Београда, Улица Катарине Богдановић број 56, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Невена Васић, лиценца број 300 0227 15.

2. Измену пројекта конструкције заводни број 16-1/23 из новембра 2024. године, који је урадио Биро за пројектовање грађевинских конструкција „ЛМЛ” Милан Стешевић ПР из Београда - Барајево, Београдска улица 306, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милан Стешевић, лиценца број 311 1767 03, са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПР из Београда, Улица Катарине Богдановић број 56, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Слађана Савић, лиценца број 310 8340 04.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења о измени грађевинске дозволе, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део решења о измени грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38388-CP1-4/2023, заводни број 351-620/2023 од 18.09.2023. године, остаје неизмењено.

Образложење

Мишић Дејан из Београда, _____ и Минков Ђорђе из Београда, _____, кога заступа Мишић Дејан из Београда, _____, поднели су 09.12.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-

VRA-38388-CPI-4/2023, заводни број 351-620/2023 од 18.09.2023. године, услед измена насталих у току градње, где се измене односе на формирање лође стана број 11 у поткровљу, оријентисане ка улици, без промене укупне површине стана и објекта, као и на промену геометрије крова због формирања машинске просторије у таванској етажи и вентилације машинских инсталација.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе заводни број 54/10/21-ИЗ-ПГД из новембра 2024. године, Пројекат за измену пројекта за грађевинску дозволу који садржи Измену пројекта архитектуре заводни број 54/10/21-ИЗ-ПГД из новембра 2024. године, са техничком контролом и Измену пројекта конструкције заводни број 16-1/23 из новембра 2024. године, са техничком контролом, графички прилози пројеката у dwg формату, катастарско топографски план, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 09.12.2024. године, поднели Мишић Дејан и Минков Ђорђе кога заступа Мишић Дејан у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Мишић Дејан и Минков Ђорђе, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да је у техничкој документацији приложена изјава одговорних лица да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-38388-LOC-3/2021, IX-15 број 350-2795/2021 од 28.10.2022. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38388-CPI-4/2023, заводни број 351-620/2023 од 18.09.2023. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Измена у укупној бруто и нето површини објекта, површини посебних физичких делова, урбанистичких параметара задатих локацијским условима, начину прикључења на инфраструктурну мрежу, као и измена у осталим деловима пројекта за грађевинску дозволу који су саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне

послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38388-CPI-4/2023, заводни број 351-620/2023 од 18.09.2023. године, нема.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мишић Дејану из Београда, _____ и Минков Ђорђу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Мишић Дејана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић