



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-41907-СПИИ-5/2024

Заводни број: 351-712/2024

Датум: 20.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Краља Милана број 196 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и уградњи путничког лифта са дворишне стране дворишне стамбено-пословне зграде, спратности По+Пр+3+2Пк, у Улици краља Милана број 196, на катастарској парцели број 5121 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ О

### ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Краља Милана број 196 у Београду (матични број 18079925), извођење радова на реконструкцији, доградњи и уградњи путничког лифта са дворишне стране постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+3+2Пк, категорије „Б“, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 5121 КО Врачар у Улици Краља Милана број 196 у Београду, којима се формира лифтовско окно, димензија 1,52m x 1,7m, у који се уграђује путнички лифт, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-41907-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-1091/2024 од 08.08.2024. године.

Техничком документацијом предвиђено је формирање челичне конструкције лифтовског окна (спољних димензија 1,52m x 1,72m и унутрашњих димензија 1,40m x 1,60m) и њено конструктивно повезивање са постојећим објектом, те облагањем исте позинкованим лимом завршно фарбаним у тону фасаде објекта. У лифтовско окно уграђује се хидраулични путнички лифт носивости  $Q=375\text{kg}$  и брзине  $0,63\text{m/s}$ , са погонским аргетатом снаге електромотора  $7,7\text{kW}$  смештеним у машинској просторији површине  $2,85\text{m}^2$ , поред возног окна испод степенишног крака постојећег степеништа у објекту. Према техноногији лифта, за потребе ослоња лифта предвиђена је израда армирано бетонске јаме дубине 1,4m ради прихватања возног окна. Приступ путничком лифту предвиђен је са заједничког степеништа унутар објекта и то на пет станица, прва на приземљу на коти +1,20 m, па преко првог, другог и трећем спрату, до последње на поткровљу 1 на коти +15,48m.

Предрачунска вредност радова износи 4.400.000,00 РСД, без урачунатог ПДВ-а, на основу техничке документације из септембра 2024. године.

Техничку документацију ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ чине:

00 Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2024. године, са Главном свеском ПГД заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Савић, лиценца број 300 K009 11. Овај извод садржи и Извештај о техничкој контроли заводни број 107/24 из септембра 2024. године, урађен од стране „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, потписан од стране одговорног лица /заступника Татијане Радојевић.

01 Пројекат архитектуре заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадило Предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 24 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Савић, лиценца број 300 K009 11, са техничком контролом коју је урадио „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Дејан Миленковић, лиценца број 300 7470 04.

02 Пројекат конструкције заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадило Предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 24 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Стево Грубор, лиценца број 310 8778 04, са техничком контролом коју је урадио „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Слободан Чуле, лиценца број 310 J592 10.

04 Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадило Предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 24 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Томислав Миловановић, лиценца број 350 1867 03, са техничком контролом коју је урадио „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца број 350 1007 03.

06 Пројекат путничког лифта заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, који је урадио Предузеће „INTERLIFT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 24 и одговорни пројектанти за електро део дипл.инж.ел. Томислав Миловановић лиценца број 350 1867 03 и за машински део дипл.маш.инж. Томислав Кртинић, лиценца број 333 8496 04, са техничком контролом коју је урадио „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева улица број 40а, одговорним вршиоцима техничке контроле за електро део дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца број 350 1007 03 и за машински део дипл.маш.инж. Драгића Видановић, лиценца број 333 6490 04.

Елаборат геотехничких услова заводни број 24-09-15 од 13. септембра 2024. године, урађен од стране „ГЕОМЕХАНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Добропољска улица број 21 и потписан од овлашћеног лица дипл.инж.геол. Ивице Ивандића, лиценца број 391 L619 12.

Елаборат заштите од пожара заводни број Е-62/2024 из септембра 2024. године, урађен од стране „СЕРТИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Гандијева улица број 76а и потписан од овлашћеног лица дипл.маш.инж. Драгана Секуловића, лиценца број 330 1242 03, МУП: 07-152-107/12.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-41907-ЛОСН-2/2024, IX-15 број 350-1091/2024 од 08.08.2024. године.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

### **Образложење**

Стамбена заједница Краља Милана број 196 у Београду, преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, \_\_\_\_\_, поднела је 15.11.2024. године, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и уградњи путничког лифта са дворишне стране дворишне стамбено-пословне зграде спратности По+Пр+3+2Пк, категорије „Б“, класификациони број 112221, у Улици Краља Милана број 196, на катастарској парцели број 5121 КО Врачар у Београду, којим се формира лифтовско окно димензија 1,52m x 1,72m ради уградње путничког лифта, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-41907-ЛОСН-2/2024, IX-15 број 350-1091/2024 од 08.08.2024. године.

Уз основни и усаглашен захтев је достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2024 године, са Главном свеском ПГД заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, Пројекат архитектуре заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, Пројекат конструкције заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, Пројекат електроенергетских инсталација заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, Пројекат путничког лифта заводни број 23-10-44/1 из септембра 2024. године, Елаборат геотехничких услова заводни број 24-09-15 од 13. септембра 2024. године, Елаборат заштите од пожара заводни број Е-62/2024 из септембра 2024. године, графички прилози у .dwg формату, записник са одлуком Стамбене заједнице краља Милана број 196 у Београду од 20.08.2023. године и сагласностима власника посебних делова стамбено-пословне зграде за извођење радова на уградњи лифта, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-3599/2024-03 од 06.11.2024. године, за извођење радова на доградњи и уградњи путничког лифта са дворишне стране стамбено-пословног објекта у Улици Краља Милана број 196, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-41907-LOCH-1/2024, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-41907-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-1091/2024 од 08.08.2024. године, идејно решење које је саставни део ових локацијских услова, као и услове за пројектовање и прикључење прибављене од имаоца јавних овлашћења: ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 80110, GS, Е-3024-1/24 од 16.07.2024. године, Завода за заштиту споменика културе града Београда број 62-171/2024 од 05.04.2024. године, МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број: 217-2024 од 10.04.2024. године, Мишљење ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду „Београдски метро и воз“ Београд број 539-3/24 од 05.04.2024. године, који су такође саставни део локацијских услова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 15.11.2024. године, поднела Стамбена заједница Краља Милана број 196 у Београду, преко овлашћеног лица Иване Савић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Краља Милана број 196 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна

документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-41907-LOCH-2/2024, IX-15 број 350-1091/2024 од 08.08.2024. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 5121 КО Врачар у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода Одељење је утврдило да је на катастарској парцели број 5121 КО Врачар која је у државној својини Републике Србије уписана стамбено-пословна зграда, дворишна право у дну, Улица Краља Милана број 19б у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, приложеног записника са одлуком Стамбене заједнице краља Милана број 19б у Београду од 20.08.2023. године и сагласностима власника посебних делова стамбено-пословне зграде за извођење радова на уградњи лифта, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова.

Уз захтев је такође приложена и сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-3599/2024-03 од 06.11.2024. године, за извођење радова на доградњи и уградњи путничког лифта са дворишне стране стамбено-пословног објекта у Улици Краља Милана број 19б у Београду.

На основу наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор Стамбена заједница Краља Милана број 19б у Београду има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Краља Милана број 196 у Београду, преко овлашћеног лица Иване Савић из Панчева, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић