

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

**ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР**

Одељење за имовинско-правне и стамбене послове

Београд, Његошева 77

**ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

1. **Врста регистрације стамбене заједнице:**

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **х**)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УПИС** |  | **ПРОМЕНА ПОДАТАКА** |  | **БРИСАЊЕ** |  |

1. **Подаци о подносиоцу пријаве:**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. **Име и презиме**[[1]](#footnote-1)
 |  |
| * 1. **Ј М Б Г**
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Број путне исправе и држава издавања за страно лице
 |  |  |
| * 1. **Улица и број**
 |  |  |
| * 1. **Место | општина**
 |  |  |
| * 1. **Контакт телефон**
 |  |
| * 1. **Електронска пошта** *(уколико постоји)*
 |  |

1. **Начин достављања писаног отправка одлуке Регистратора:**

(изабрати и означити начин доставе са **х**)

|  |  |
| --- | --- |
| Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве |  |
| Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице |  |
| Преузимањем у седишту Регистра |  |

1. **Начин формирања стамбене заједнице:**

(означити начин формирања стамбене заједнице са **х**)

|  |  |
| --- | --- |
| Стамбена заједница је формирана за зграду у целини(*уколико је стамбена заједница формирана у згради која има само један улаз или је формирана за све улазе у оквиру једне зграде)* |  |
| Стамбена заједница је формирана за улаз(*уколико је стамбене заједница формирана за један улаз у згради која има више улаза, независно од других улаза те зграде)*  |  |
| Стамбена заједница је формирана за више улаза једне зграде(*уколико је стамбене заједница формирана за више улаза у оквиру једне зграде, али не за све улазе те зграде)*  |  |

1. **Подаци о стамбеној заједници**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. **Пословно име**[[2]](#footnote-2)

*(означење-улица-број(еви))* | СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА |  |  |
| * 1. Пословно име на језику националне мањине
 |  |  |  |
| * 1. **Улица и кућни број** адреса седишта
 |  |  |
| * 1. **Место | општина**
 |  |  |
| * 1. **Матични број**  *(уколико постоји, доставити доказ)*
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **ПИБ** *(уколико постоји доставити доказ)*
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **Број текућег рачуна** (*уколико постоји доставити доказ*)
 |  |  |  |
| * 1. **Електронска пошта** *(уколико постоји)*
 |  |

1. **Подаци о управнику стамбене заједнице:**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. **Име и презиме управника**
 |  |
| * 1. **Ј М Б Г**
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Број путне исправе и држава издавања за страно лице (*доставити копију)*
 |  |  |
| * 1. **Улица и број**
 |  |  |
| * 1. **Место | општина**
 |  |  |
| * 1. **Контакт телефон**
 |  |
| * 1. **Електронска пошта** (*уколико постоји*)
 |  |

1. **Подаци о професионалном управнику:**

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. **Име и презиме професионалног управника**
 |  |
| * 1. **Ј М Б Г**
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Број путне исправе и држава издавања за страно лице (*доставити копију)*
 |  |  |
| * 1. **Пословно име – организатор професионалног управљања**
 |  |
| * 1. **Адреса седишта**
 |  |
| * 1. **Матични број**
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **ПИБ**
 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **Број уговора** закључен са стам.заједницом (*доставити доказ)*
 |  |
| * 1. **Датум закључења уговора**
 |  |
| * 1. **Број решења**

у случају принудне управе |  |
| * 1. **Датум доношења решења**
 |  |
| * 1. **Контакт телефон**
 |  |
| * 1. **Електронска пошта**
 |  |

1. **Евиденциони подаци о згради:**

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве; означити одговарајућа поља са **х**)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 1. **Подаци за улаз – кућни број** **улаза**
 |  |  |
| * 1. **Година изградње зграде**
 |  |  |  |  |  |
| * 1. **Број посебних делова зграде**
 | Број станова |  | Број пословних простора |  |
| Гаража у згради | **Да** |  | **Не** |  |
| Број гаражних места |  | Број гаражних боксова |  |
|  | Број гаража ван зграде на катастарској парцели |  |
| * 1. **Подаци о физичким карактеристикама зграде**
 | Спратност зграде | Подрум |  | Сутерен |  | Приземље |  | Број етажа |  | Поткровље |  |
|  | Број лифтова |  |
|  | Склониште у згради | **Да** |  | **Не** |  |
|  | Врста крова | **Раван** |  | **Кос** |  |
|  | Громобран на згради | **Да** |  | **Не** |  |
| * 1. **Начин грејања зграде**
 | Даљинско грејање у згради | **Да** |  | **Не** |  |
| * 1. **Подаци о енергетској сертификацији зграде**
 | Зграда (као целина) има енергетски пасош | **Да** |  | **Не** |  |
| *означити енергетски разред* |  | **А+** |  | **A** |  | **B** |  | **C** |  |
| *уколико зграда има енергетски пасош (уколико постоји, доставити доказ)* |  | **D** |  | **E** |  | **F** |  | **G** |  |
| **Број енергетског пасоша** |  | **E** | **P** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. **Податак о статусу заштите зграде као културног добра**
 |  | Нема статус заштите |  |
| *означити статус заштите* |  | Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине |  |
|  |  | Добро које ужива статус претходне заштите |  |
|  |  | Културно добро |  |
|  |  | Културно добро од великог значаја |  |
|  |  | Културно добро од изузетног значаја |  |
| * 1. **Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде**
 |  | *(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)* |

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се **локална** **административна такса** у износу од **1.076,00 динара**, на број рачуна **840-742251843-73**, модел број **97**, позив на број (одобрење) **2202004401**, **у тренутку подношења захтева**, а у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист града Београда", бр. 114/2024).\*

\*Према тарифном броју 1. тачка 1. наведене Одлуке, такса за захтев, молбу, предлог, пријаву и други поднесак, износи 394,00 динара.

\*Према тарифном броју 3. тачка 1. наведене Одлуке, такса за сва решења која доносе органи односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, износи 682,00 динара.

 **Подносилац захтева** | **управник** (потпис)

|  |  |
| --- | --- |
| Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ \_ . године |  |

1. Пријаву за регистрацију стамбене заједнице може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице. [↑](#footnote-ref-1)
2. У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза. [↑](#footnote-ref-2)