



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29267-IUPH-2/2024

Заводни број: 351-648/2024

Датум: 25.11.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Братуша Зорана из Београда, _____, поднетог преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању поткровља изнад повученог спрата стамбене зграде у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Братуша Зорану из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на надзиђивању поткровља изнад повученог спрата стамбене зграде у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, након којих је формиран вишесобан стан број 35, површине 191,25m², у поткровљу стамбене зграде спратности П+6+Пк, у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решења о одобрењу за изградњу по измењеној документацији Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године.

Техничку документацију која је саставни део решења о употребној дозволи чини:

Главна свеска изведеног објекта заводни број 52/24, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03 и „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

Извештај комисије за технички преглед објекта који је урадио „МП АТЕЉЕ“ Јагош Тајић ПР из Београда, Улица др Ивана Рибара број 186/19, у коме је наведено да су радови на надзиђивању поткровља изнад повученог спрата стамбене зграде у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решења о одобрењу за изградњу по измењеној документацији Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта који је урадила „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машере број 90.

Потврда инвеститора, извођача радова, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да су радови на објекту у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решења о одобрењу за изградњу по измењеној документацији Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године.

Стручни надзор је вршио „СТУДИО МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 54. Вршиоци стручног надзора су дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03 и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца број 350 5560 03.

Извођач радова је „MR GRADNJA“ Мирослав Радијичић ПП из Младеновца, Улица Светолика Ранковића број 81. Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Самаира Грубнић, лиценца број 400 1306 03 и дипл.инж.ел. Миодраг Миљивојевић, лиценца број 450 0731 03.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 52460/6-03 од 20.11.2024. године, којим је утврђено да је изведена нето површина стамбеног простора стан број 35 од 191,25m² регулисана у претходном периоду, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Братуша Зоран из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, поднео је 16.10.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на надзиђивању поткровља изнад повученог спрата стамбене зграде у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, након којих је формиран вишесобан стан број 35, површине 191,25m², у поткровљу стамбене зграде спратности П+6+Пк, у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, а који су изведени у складу са решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решењем о одобрењу за изградњу по измењеној документацији Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године.

Уз основни и усаглашен захтев доставио је Главну свеску изведеног објекта заводни број 52/24, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Извештај комисије за технички преглед објекта, Потврду инвеститора, извођача радова, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова на објекту у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решења о одобрењу за изградњу по измењеној документацији Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године, Одобрење за прикључење објекта на електроенергетску мрежу Електродистрибуције Србије број 80110, GS, Е-526-1/24 од 09.07. 2024. године, овлашћење за подношење захтева и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 16.10.2024. године, поднео Братуша Зоран преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Братуша Зоран лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед објекта који је урадио „МП АТЕЉЕ“ Јагош Тајић ПР из Београда, Улица др Ивана Рибара број 186/19, у коме је наведено да су радови на надзиђивању поткровља изнад повученог спрата стамбене зграде у Улици Алексе Ненадовића број 28, на катастарској парцели број 320 КО Врачар у Београду, изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1331/2003 од 22.03.2004. године и решења о одобрењу за изградњу по измењеној документацији Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-1331/2003 од 15.03.2010 године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија „МП АТЕЉЕ“ Јагош Тајић ПР из Београда, Улица др Ивана Рибара број 186/19, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-23566/2024 од 15.11.2024. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова - Мерење и упис стана број 35 на

поткровљу зграде у Ул. Алексе Ненадовића 28, на кат. парцели 320 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације „ГЕОТЕХНИКА“ из Београда, Поручника Спасића и Машаре 90, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-23566/2024 од 12.11.2024. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 2.340,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 9/24 и 63/24) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Административна такса на жалбу износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Братуша Зорану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић