



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-15581-ISAW-4/2024

Заводни број: 351-771/2024

Датум: 20.12.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 27. марта број 5, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Огњена из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећег једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Улици Младе Босне број 32, на катастарској парцели број 4534 КО Врачар у Београду, ради уградње инсталација грејања и прикључења на топоводну мрежу, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 27. марта број 5, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећег једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Улици Младе Босне број 32, на катастарској парцели број 4534 КО Врачар у Београду, ради уградње инсталација грејања и прикључења на топоводну мрежу.

Образложење

Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 27. марта број 5, преко овлашћеног лица Марковић Огњена из Београда, _____, поднело је 13.12.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећег једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Улици Младе Босне број 32, на катастарској парцели број 4534 КО Врачар у Београду, ради уградње инсталација грејања и прикључења на топоводну мрежу.

Уз захтев је доставило главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице и пројекат

термотехничких инсталација грејања, графичке прилоге у .dwg формату за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, графичке прилоге у .dwf формату за пројекат термотехничких инсталација, архивски пројекат, елаборат енергетске ефикасности, услове ЈКП „Београдске електране“ ИО, број: STE-23333/24 од 03.04.2024. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине: локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-15581-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-1878/23 од 15.05.2024. године, идејно решење ИДР-16-1/2023 и ИДР-16/-1 2023 из септембра 2023. године - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-15581-LOCH-2/2023, IX-15 број 350-1878/23 од 15.05.2024. године, копија катастарског плана број 952-04-228-4925/2024 од 18.03.2024. године и копија катастарског плана водова број 956-301-6376/2024 од 19.03.2024. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.12.2024. године, поднело Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. преко овлашћеног лица Марковић Огњена у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- графички прилози у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице нису оверени од стране одговорног пројектанта, док су за главну свеску и пројекат архитектуре коришћени су екстерни референцирани фајлови,

Главна свеска

- у општим подацима о објекту и локацији није уписан комплетан важећи плански основ у складу са локацијским условима,

- у сажетом техничком опису електроенергетских инсталација топлотне подстанице наведено је да је за топлотну подстаницу потребно ново бројило које ће служити само за потребе наведене топлотне подстанице, за које нису прибављени услови ЕПС Дистрибуција д.о.о., нити је исто предвиђено при изградњи објекта,

- на графичким прилозима нису приказани предвиђени грађевински радови,

- недостаје изјава пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа сигурност и стабилност објекта, обзиром да су предвиђени радови на пробијању бетонских греда, бетонских зидова и бетонске међуспратне конструкције,

Пројекат архитектуре

- у техничком опису, поред описа постојећег стања, описати све планиране радове (део техничког описа се односи на идејно решење, део на опис постојећег стања и сл., достављен је само попис предвиђених радова, али не и њихов опис који чини саставни део техничког описа пројекта архитектуре),

- недостаје збирна рекапитулација радова,

- на графичким прилозима нису приказани предвиђени грађевински радови,

- недостаје изјава пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа сигурност и стабилност објекта, обзиром да су предвиђени радови на пробијању бетонских греда, бетонских зидова и бетонске међуспратне конструкције,

пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице

- на насловној страни није наведена исправна адреса инвеститора,

- у пројектном задатку и техничком опису наведено је да је за топлотну подстаницу потребно ново бројило које ће служити само за потребе наведене топлотне подстанице, за које нису прибављени услови ЕПС Дистрибуција д.о.о., нити је исто предвиђено при изградњи објекта,

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

Пројекат термотехничких инсталација

- недостају квалификовани електронски потписи одговорног пројектанта и одговорног лица правног субјекта које је израдило техничку документацију,

- у техничком опису је наведена погрешна спратност објекта, није дефинисано да ли је и које грађевинске радове потребно изводити за формирање топлотне подстанице и развод инсталација и сл.

Елаборат енергетске ефикасности

- недостаје квалификовани електронски потпис одговорног лица правног субјекта које је израдило техничку документацију.

У поднетом захтеву и достављеној документацији усагласити податке о адреси седишта Привредног друштва „Lugano Trade“ д.о.о.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у оцену да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.12.2024. године, поднело Привредно друштво „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 27. марта број 5, преко овлашћеног лица Марковић Огњена из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Lugano Trade“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица 27. марта број 5, преко овлашћеног лица Марковић Огњена из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић