



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-41530-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-773/2024

Датум: 31.12.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Трифуновић Владимира из Београда, \_\_\_\_\_ и Стојановић Славице из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела кровне конструкције и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања једнособном стану број 8 и једнособном стану број 9, у поткровљу стамбене зграде спратности Су+П+3+Пк, у Мачванској улици број 25, на катастарској парцели број 1934 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Трифуновић (\_\_\_\_\_) Владимиру из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_) и Стојановић (\_\_\_\_\_) Славици из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБГ \_\_\_\_\_), извођење радова на санацији дела кровне конструкције и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања једнособном стану број 8, површине  $27,51\text{m}^2$  и једнособном стану број 9, површине  $27,51\text{m}^2$ , у поткровљу стамбене зграде спратности Су+П+3+Пк, у Мачванској улици број 25, на катастарској парцели број 1934 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у поткровљу стамбене зграде спратности Су+П+3+Пк, у Мачванској улици број 25, на катастарској парцели број 1934 КО Врачар у Београду, формираће се двособан стан број 8, површине  $46,73\text{m}^2$ , у власништву инвеститора Стојановић Славице и двособан стан број 9, површине  $46,73\text{m}^2$ , у власништву инвеститора Трифуновић Владимира.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта и без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Саставни део решења чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта санације кровне конструкције и пренамене у стамбени простор дела тавана ради припајања становима број 8 и број 9 у Мачванској улици број 25 у Београду заводни број 92/24, коју је урадила гравни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03 и „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

1.0 Идејни пројекат архитектуре санације кровне конструкције и пренамене у стамбени простор дела тавана ради припајања становима број 8 и број 9 у Мачванској улици број 25 у Београду заводни број 92.1/24, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929.

2.0 Идејни пројекат конструкције санације кровне конструкције и пренамене у стамбени простор дела тавана ради припајања становима број 8 и број 9 у Мачванској улици број 25 у Београду заводни број 92.2/24, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант маст.грађ.инж. Златко Павловић, лиценца број 310 P227 17.

4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација санације кровне конструкције и пренамене у стамбени простор дела тавана ради припајања становима број 8 и број 9 у Мачванској улици број 25 у Београду заводни број 92.4/24, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца број 350 1007 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 58976/6-03 од 30.12.2024. године, који је саставни део овог решења, износи 1.181.250,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и да уз пријаву доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

### **Образложење**

Владимир Трифуновић из Београда, \_\_\_\_\_ и Славица Стојановић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 16.12.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела кровне конструкције и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања једнособном стану број 8, површине 27,51m<sup>2</sup> и једнособном стану број 9, површине 27,51m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде спратности Су+П+3+Пк, у Мачванској улици број 25, на катастарској парцели број 1934 КО Врачар у Београду, након којих ће се у поткровљу стамбене зграде формирати двособан стан број 8, површине 46,73m<sup>2</sup> и двособан стан број 9, површине 46,73m<sup>2</sup>.

Уз захтев су доставили Главну свеску идејног пројекта заводни број 92/24, Идејни пројекат архитектуре заводни број 92.1/24, Идејни пројекат конструкције заводни број 92.2/24, Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 92.4/24, архивски пројекат зграде у Мачванској улици број 25, фотографије тавана и кровне конструкције са лица места, Уговор о уступању дела зграде - кровног простора закључен између Стамбене заједнице Мачванска улица број 25 и инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 1572-2023 од 06.04.2023. године, одлуку Стамбене заједнице Мачванска број 25 од 05.04.2023. године, о уступању заједничких просторија са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 16.12.2024. године, поднели Владимир Трифуновић и Славица Стојановић, преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Владимир Трифуновић и Славица Стојановић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на санацији дела кровне конструкције обухватају замену кровних носача са свим слојевима крова над дворишним делом објекта, без промене висине кровног венца и слемена. Дао таванског простора који се адаптира у стамбени и припаја становима број 8 и 9 налази се у дворишном делу објекта, испод кровне конструкције која се санира. Из заједничког степенишног простора у нивоу поткровља предвиђа се формирање изласка на кров.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 1934 КО Врачар у Мачванској улици број 25 у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да је инвеститор Стојановић Славица уписана као власница једноснобног стана број 8, површине 28m<sup>2</sup>, а инвеститор Трифуновић Владимир као власник једноснобног стана број 9, површине 28m<sup>2</sup>, на мансарди - поткровљу стамбене зграде спратности Су+П+3+Пк, у Мачванској улици број 25, на катастарској парцели број 1934 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, Уговора о уступању дела зграде - кровног простора закљученог између Стамбене заједнице Мачванска улица број 25 и инвеститора, овереног пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 1572-2023 од 06.04.2023. године и одлуке Стамбене заједнице Мачванска број 25 од 05.04.2023. године, о уступању заједничких просторија са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова на основу које је закључен уговор између Стамбене заједнице и инвеститора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др.

На основу наведеног закључује се да инвеститори Стојановић Славица и Трифуновић Владимир имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: инвеститору и управнику Стамбене заједнице Мачванска број 25 Трифуновић Владимиру из Београда, \_\_\_\_\_ и Стојановић Славици из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић