



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-41731-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-774/2024

Датум: 31.12.2024. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јањић Маријане из Београда, _____ и Милићевић Мијаиловић Магдалене из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Бранислава из Младеновца, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног стана број 1, у сутерену и приземљу породичне стамбене зграде, дворишне десно, у Мачванској улици број 12, на катастарској парцели број 1985 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јањић Маријани из Београда, _____ и Милићевић Мијаиловић Магдалени из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног стана број 1, у сутерену и приземљу породичне стамбене зграде, дворишне десно, у Мачванској улици број 12, на катастарској парцели број 1985 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдио је одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Јовановић Бранислав, лиценца Инжењерске коморе Србије број

Образложење

Јањић Маријана из Београда, _____ и Милићевић Мијаиловић Магдалена из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јовановић Бранислава из Младеновца, _____, поднели су 17.12.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног стана број 1, у сутерену и приземљу породичне стамбене зграде, дворишне десно, у Мачванској улици број 12, на катастарској парцели број 1985 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода прибављени преко Јавног бележника за стан број 1 у сутерену и приземљу породичне стамбене зграде, дворишне десно, у Мачванској улици број 12, на катастарској парцели број 1985 КО Врачар у Београду, под бројем УОП-IV:5948-2024 од 17.12.2024. године, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 17.12.2024. године, поднели Јањић Маријана и Милићевић Мијаиловић Магдалена, преко овлашћеног лица Јовановић Бранислава, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Јањић Маријана и Милићевић Мијаиловић Магдалена лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су радови на инвестиционом и текућем одржавању који подразумевају:

- Комплетно обијање унутрашњег малтера у делу сутерена,
- Израду нове хидроизолације пода и дела зидова у сутерену,
- Облагање унутрашњих зидова и плоча гипс-картонским плочама у сутерену и приземљу,
- Комплетну израду хидроизолације у санитарним чворовима (купатило и wc),
- Комплетну замену старе фасадне столарије новом алуминијумском столаријом,
- Замена улазних дрвених врата са новим дрвеним вратима,
- Комплетна демонтажа унутрашњих дрвених врата и замена новим,
- Комплетне молерско-фарбарске радове у унутрашњости објекта,
- Завршно чишћење просторија у објекту и око њега са одвозом шута на градску депонију,
- Демонтажу постојећег дрвеног пода у нивоу приземља са заменом дотрајалих елемената постојеће дрвене подконструкције конструкције и
- Постављање нових керамичких плочица у свим деловима објекта.

Прегледом достављених података катастра непокретности Републичког геодетског завода прибављених преко Јавног бележника под бројем УОП-IV:5948-2024 од 17.12.2024. године, утврђено је да је двоетажни стан број 1, у сутерену и приземљу породичне стамбене зграде, дворишне десно, у Мачванској улици број 12, на катастарској парцели број 1985 КО Врачар у Београду, у приватној сусвојини Јањић Маријане и Милићевић Мијаиловић Магдалене, на основу чега се закључује да инвеститори Јањић Маријана и Милићевић Мијаиловић Магдалена имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јањић Маријани из Београда, _____ и Милићевић Мијаиловић Магдалени из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јовановић Бранислава из Младеновца, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић