



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-19463-IUP-31/2024

Заводни број: 351-776/2024

Датум: 21.01.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „Kalman Hram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи ламеле Б стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+3+Пс, у Улици Борислава Пекића број 9, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Kalman Hram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9 (ПИБ 109295189 и матични број 21156892), употреба изведених радова на изградњи ламеле Б стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+3+Пс, у Улици Борислава Пекића број 9, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар у Београду, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 39 (тридесетдевет) паркинг места у подземним етажама.

Радови су изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-CPA-19/2024, заводни број 351-412/2024 од 02.07.2024. године, решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-CPA-19/2024, заводни број 351-412/2024 од 22.08.2024. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-CPA-27/2024, заводни број

351-744/2024 од 04.12.2024. године, које се односи на измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Након изведених радова у објекту је по етажама формирано:

У подруму -2 гаража са укупно 24 паркинг места, и то:

- паркинг место број 29, површине $19,04\text{m}^2$,
- паркинг место број 30, површине $11,76\text{m}^2$,
- паркинг место број 31, површине $11,76\text{m}^2$,
- паркинг место број 32, површине $11,76\text{m}^2$,
- паркинг место број 33, површине $11,76\text{m}^2$,
- паркинг место број 34, површине $13,20\text{m}^2$,
- паркинг место број 35, површине $13,20\text{m}^2$,
- паркинг место број 36, површине $13,20\text{m}^2$,
- паркинг место број 37, површине $11,33\text{m}^2$,
- паркинг место број 38, површине $11,33\text{m}^2$,
- паркинг место број 39, површине $11,42\text{m}^2$,
- паркинг место број 40, површине $12,60\text{m}^2$,
- паркинг место број 41, површине $12,60\text{m}^2$,
- паркинг место број 42, површине $12,60\text{m}^2$,
- паркинг место број 43, површине $15,95\text{m}^2$,
- паркинг место број 44, површине $17,50\text{m}^2$,
- паркинг место број 45, површине $13,00\text{m}^2$,
- паркинг место број 46, површине $13,00\text{m}^2$,
- паркинг место број 47, површине $13,25\text{m}^2$,
- паркинг место број 48, површине $13,25\text{m}^2$,
- паркинг место број 49, површине $13,47\text{m}^2$,
- паркинг место број 50, површине $13,43\text{m}^2$,
- паркинг место број 51, површине $10,08\text{m}^2$ и
- паркинг место број 52, површине $10,37\text{m}^2$.

У подруму -1 спа центар, површине $314,92\text{m}^2$ и гаража са укупно 15 паркинг места, и то:

- паркинг место број 14, површине $11,91\text{m}^2$,
- паркинг место број 15, површине $12,00\text{m}^2$,
- паркинг место број 16, површине $11,75\text{m}^2$,
- паркинг место број 17, површине $11,76\text{m}^2$,
- паркинг место број 18, површине $11,52\text{m}^2$,

- паркинг место број 19, површине $12,72\text{m}^2$,
- паркинг место број 20, површине $12,72\text{m}^2$,
- паркинг место број 21, површине $13,44\text{m}^2$,
- паркинг место број 22, површине $11,68\text{m}^2$,
- паркинг место број 23, површине $11,68\text{m}^2$,
- паркинг место број 24, површине $11,68\text{m}^2$,
- паркинг место број 25, површине $12,29\text{m}^2$,
- паркинг место број 26, површине $12,29\text{m}^2$,
- паркинг место број 27, површине $12,26\text{m}^2$ и
- паркинг место број 28, површине $15,96\text{m}^2$.

У приземљу:

- трособан стан СБ1 површине $66,97\text{m}^2$ и
- двособан стан СБ2 површине $78,99\text{m}^2$.

На првом спрату:

- четворособан СБ3, површине $103,96\text{m}^2$,
- четворособан стан СБ4, површине $111,95\text{m}^2$ и
- трособан стан СБ5, површине $103,67\text{m}^2$.

На другом спрату:

- трособан стан СБ6, површине $103,33\text{m}^2$,
- четворособан стан СБ7, површине $115,30\text{m}^2$ и
- трособан стан СБ8, површине $102,80\text{m}^2$.

На трећем спрату:

- четворособан стан СБ9, површине $101,94\text{m}^2$,
- четворособан стан СБ10, површине $116,38\text{m}^2$ и
- трособан стан СБ11, површине $102,55\text{m}^2$.

На повученом спрату формиране су техничке просторије за сервисирање термотехничких инсталација.

Укупна БРГП ламеле Б износи 3445,119m², од чега је надземна БРГП 1479,07m².

Укупна нето површина ламеле Б износи 3281,93m².

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Саставни део употребне дозволе је техничка документација коју чине:

- 0. Главна свеска изведеног објекта заводни број ИО 15-2/2024, коју је урадила Главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Грчевић, лиценца број 300 N416 14,
- 1. ПЗИ архитектуре заводни број 76-1/2024, коју је урадио „Студио Шавикин” д.о.о. са седиштем у Београду, Гостиварска улица број 91 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Жарковић-Костић, лиценца број 300 5976 03,
- 2. ПЗИ конструкције заводни број 53-2/2024, који је урадио „Студио Шавикин” д.о.о. са седиштем у Београду, Гостиварска улица број 91 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Милош Стевановић, лиценца број 310 6915 04,
- 3. ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 55-2/2024, који је урадио „EG-MEP Optimization” са седиштем у Београду, Булевар Ослобођења број 176/1 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Гордана Лазаревић, лиценца број 314 M590 13,
- 4.1 ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Е-78/24, који је урадио „Šiping“ д.о.о. са седиштем у Београду - Земун, Кумановска улица број 14 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Шипетић, лиценца број 350 1825 03,
- 4.2 ПЗИ електромоторног развода вентилације и одимљавања гараже заводни број 56/2024, који је урадила „KOLUBARA GAS” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Драгослав Мијатовић, лиценца број 350 M029 13, решење МУП-а 09-152-330/22,

- 5.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ТК 144/24, који је урадило ПД „TESLA SISTEMI” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, лиценца број 350 I00830 19, решење МУП-а 0714-152-203/14,

- 5.2 ПЗИ аутоматске детекције и дојаве пожара заводни број ТК 144/24-ADP, који је урадило ПД „TESLA SISTEMI” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, лиценца број 350 I00830 19, решење МУП-а 0714-152-203/14,

- 6. ПЗИ машинских инсталација грејања заводни број 63/2024, који је урадио „TERMОEКONOMIK” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Живојина Жујовића број 1 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ненад Поповић, лиценца број 330 С349 05,

- 6.1 ПЗИ спринклер инсталације у гаражи заводни број 55/2024, који је урадио „EG-MEP Optimization” д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Ослобођења број 176/1 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Сузана Младеновић, лиценца број 330 F724 08, решење МУП-а 07-152-171/14,

- 6.2 ПЗИ путничког лифта заводни број 24-006, који је урадио „GLOBAL PROJEKT” д.о.о. са седиштем у Меровини, Баличевац бб и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Дарко Павловић, лиценца број 333 J965 11 и дипл.инж.ел. Иван Стојановић, лиценца број 350 С819 06,

- 6.3 ПЗИ машинских инсталација вентилације и одимљавања гараже заводни број 55-1/2024, који је урадио „EG-MEP Optimization” д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Ослобођења 176/1 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Сузана Младеновић, лиценца број 330 F724 08, решење МУП-а 07-152-171/14,

- 6.4 ПЗИ машинских инсталација климатизације заводни број 55-3/2024, који је урадио „EG-MEP Optimization” д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Ослобођења 176/1 и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Светозар Обреновић, лиценца број 330 В981 05,

- Главни пројекат заштите од пожара заводни број 63-23/В, који је урадио „VATROSPREM INOVACIJE” д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 97, овлашћено лице дипл.грађ.инж. Предраг Гуџић, решење МУП-а 07-152-135/15,

- Енергетски пасош број EP000767006, који је урадио „ORBIS COMPANY” д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Трг републике број 18, овлашћено лице дипл.инж.арх. Бојана Колман, лиценца број 381 А154 22,

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио „GEO VSL PRO“ Стеван Вујков ПР из Београда, Брегалничка улица број 1,

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 175-1/2023 од 10.09.2024. године, који је израдило Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, у коме је наведено да су радови на изградњи ламеле Б стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+3+Пс, у Улици Борислава Пекића број 9, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар у Београду, са 11 стамбених јединица и 39 паркинг места у подземним етажама, изведени у складу решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CP1-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-CPA-19/2024, заводни број 351-412/2024 од 02.07.2024. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-CPA-19/2024, заводни број 351-412/2024 од 22.08.2024. године и допуна Извештаја комисије за технички преглед од 18.12.2024. године, у којој је наведено да се измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-CPA-27/2024, заводни број 351-744/2024 од 04.12.2024. године, односи на измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта и да није било измена у пројектној техничкој документацији,

- Изјава инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Стручни надзор: „Kalman hram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, „Термо Концерт“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Душана Поповића број 32 и „Zoling“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Јурија Гагарина број 22.

Извођачи радова: „Aqua still group“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Босе Милићевић 10-12, „HDL Elektro“ д.о.о. из Милошевца, Богданска мала број 31, „КОНЕ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90д, „Si-pro inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Браће Јерковић број 117е, „Termoekonomik“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Живојина Жујовића број 1, „Tesla sistemi“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а, „ZOP Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Карађорђева улица број 61 и „Домус градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 204/18.

Вршиоци стручног надзора су дипл.грађ.инж. Зоран Бошковић, лиценца број 411 К836 18, дипл.грађ.инж. Звездан Дамјановић, лиценца број 410 6030 04, дипл.инж.ел. Владан Ристивојевић, лиценца број С 350 1065 03, дипл.инж.ел. Ана Милосављевић решење МУП-а 07/4-152-194/14, дипл.маш.инж. Драгомир Аћимовић, лиценца број 430 8770 05, решење МУП-а 07-152-78/15 и 07-152-77/15 и дипл.маш.инж. Зоран Субашић, лиценца број 333 0931 03.

Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Светозар Бабић, лиценца број 410 Б819 07, дипл.грађ.инж. Радислав Стојковић, лиценца број 410 7331 04, дипл.инж.арх. Павле Попарић, лиценца број 400 1261 14, дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, лиценца број 453 М222 21, решење МУП-а 07/4-152-203/14, дипл.инж.ел. Срђан Јевтић, лиценца број 450 0842 03, дипл.маш.инж. Мирко Скендер, лиценца број 430 5967 04, дипл.маш.инж. Ненад Поповић, лиценца број 430 Е321 09, дипл.маш.инж. Предраг Станисављевић, лиценца број 430 7465 04, решење МУП-а 07/4-152-131/14, дипл.маш.инж. Дарко Павловић, лиценца број 434 Ф578 11 и дипл.инж.ел. Љубинка Узуновић, решење МУП-а 07-152-254/12.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 1072/6-03 од 16.01.2025. године, којим је утврђено да инвеститор стиче право по коначном обрачуну на повраћај дела средстава у износу од: 48.226.532,00 - 51.824.737,00 = - 3.598.205,00 динара, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Привредно друштво „Kalman Нгам“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, поднело је 18.12.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи ламеле Б стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+3+Пс, у Улици Борислава Пекића број 9, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар у Београду, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 39 (тридесетдевет) паркинг места у подземним етажама, а у складу са решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-СПИ-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-СПА-19/2024, заводни број 351-412/2024 од 02.07.2024. године, решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-СПА-19/2024, заводни број 351-412/2024 од 22.08.2024. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-СПА-27/2024, заводни број 351-744/2024 од 04.12.2024. године, које се односи на измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уз захтев је доставило Главну свеску изведеног објекта заводни број ИО 15-2/2024, ПЗИ архитектуре заводни број 76-1/2024, ПЗИ конструкције заводни број 53-2/2024, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број 55-2/2024, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Е-78/24, ПЗИ електромоторног развода вентилације и одимљавања гараже заводни број 56/2024, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ТК

144/24, ПЗИ аутоматске детекције и дојаве пожара заводни број ТК 144/24-ADP, ПЗИ машинских инсталација грејања заводни број 63/2024, ПЗИ спринклер инсталације у гаражи заводни број 55/2024, ПЗИ путничког лифта заводни број 24-006, ПЗИ машинских инсталација вентилације и одимљавања гараже заводни број 55-1/2024, ПЗИ машинских инсталација климатизације заводни број 55-3/2024, Главни пројекат заштите од пожара заводни број 63-23/B, Енергетски пасош број EP000767006, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 175-1/2023 од 10.09.2024. године и допуну Извештаја комисије за технички преглед од 18.12.2024. године, Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, решење и допунско решење Републичког геодетског завода о кућном броју за лемелу Б којим се утврђује кућни број 9, Потврде о прикључењу објекта комуналну инфраструктуру, Сертификат за уграђено лифтовско постројење, Атесте за електроенергетску и громобранску инсталацију и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.12.2024. године, поднело Привредно друштво „Kalman Нгам“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Kalman Нгам“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова заводни број 175-1/2023 од 10.09.2024. године, који је израдило Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, у коме је наведено да су радови на изградњи ламеле Б стамбено-пословног објекта спратности 2По+Пр+3+Пс, у Улици Борислава Пекића број 9, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар у Београду, са 11 стамбених јединица и 39 паркинг места у подземним етажама, изведени у складу решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-19463-CPI-4/2021, IX-18 број 351-389/2021 од 03.09.2021. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед измена насталих у току градње Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду

број ROP-VRA-19463-CPA-19/2024, заводни број 351-412/2024 од 02.07.2024. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-CPA-19/2024, заводни број 351-412/2024 од 22.08.2024. године и допуна Извештаја комисије за технички преглед од 18.12.2024. године, у којој је наведено да се измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-CPA-27/2024, заводни број 351-744/2024 од 04.12.2024. године, односи на измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта и да није било измена у пројектној техничкој документацији, урађени у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица интернационалних бригада број 77, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем заводни број 175/2023 од 10.09.2024. године и допуном Извештаја од 18.12.2024. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 956-03-301-3228/2024 од 24.09.2024. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације STEFAN VUKOV PR AGENCIJA ZA GEODETSKE USLUGE GEO VSL PRO BEOGRAD (ZVEZDARA), Брегалничка 1/18, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.740,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре Агенције за привредне регистре РС. Административна такса на жалбу износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Kalman Gram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић