



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-598-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-11/2025

Датум: 31.01.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Поенкареова број 2, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији кровне конструкције над повученим спратом стамбене зграде спратности 2По+П+5+Пс у Улици господара Вучића број 13, на катастарској парцели број 4194/45 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Поенкареова број 2, (матични број 20843012), извођење радова на реконструкцији кровне конструкције над повученим спратом стамбене зграде спратности 2По+П+5+Пс у Улици господара Вучића број 13, на катастарској парцели број 4194/45 КО Врачар у Београду, тако што ће се постојећа дрвена конструкција плитког косог крова уклонити и на месту плитког косог крова извести раван непроходан кров.

Објекат који је предмет радова је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова је техничка документација, коју чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта, заводни број 02/25, коју је урадила Главни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3929 03 и «Студио МАД» Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45,

1.0 идејни пројекат архитектуре, заводни број 02.1/25, који је урадио «Студио МАД» Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Привредно друштво „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Поенкареова број 2, преко овлашћеног лица Жане Давидовић, _____, поднело је 14.01.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији кровне конструкције над повученим спратом стамбене зграде спратности 2По+П+5+Пс у Улици господара Вучића број 13, на катастарској парцели број 4194/45 КО Врачар у Београду, тако што ће се постојећа дрвена конструкција плитког косог крова уклонити и на месту плитког косог крова извести раван непроходан кров.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, заводни број 02/25, коју је урадила Главни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3929 03 и «Студио МАД» Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45, идејни пројекат архитектуре, заводни број 02.1/25, који је урадио «Студио МАД» Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова број 45 и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 3929 03, решење о употребној дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање употребне дозволе у поступку обједињене процедуре број ROP-BGDU-32329-IUP-24/2024, Инт. бр. IX-19 број 351.3-177/2024 од 17.12.2024. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.01.2025. године, поднело Привредно друштво „GV-13“ д.о.о. преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „GV-13“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су и радови на постављању надстрешнице изнад хоризонталних стаклених површина светларника, површине 19,20м², за које се се, у складу са у складу са чланом 144. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), не издаје акт надлежног органа.

Прегледом обједињене процедуре Централног информационог система за електронско поступање утврђено је да је инвеститору Привредном друштву „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Поенкареова број 2, решењем о употребној дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање употребне дозволе у поступку обједињене процедуре број ROP-BGDU-32329-IUP-24/2024, Инт. бр. IX-19 број 351.3-177/2024 од 17.12.2024. године, одобрена употреба једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+5+Пс, категорије В, са 26 (двадесетшест) стамбених јединица, 30 (тридесет) паркинг места у две подземне гараже, са засебним улазима, од чега 15 (петнаест) паркинг места на нивоу По1 и 15 (петнаест) паркинг места на нивоу По2, укупне бруто површине 3.989,06м², од чега бруто надземно 2.920,25м², на кат. парцели 4194/45 КО Врачар, (пов. 750м²), у ул. Господара Вучића бр. 13 у Београду.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Привредно друштво „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Поенкареова број 2, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Истим чланом је прописано да као доказ о одговарајућем праву на објекту за извођење радова из овог члана, инвеститор може доставити и правноснажно решење о употребној дозволи, односно правноснажно решење о озакоњењу објекта, без обзира што исти није уписан у евиденцију катастра непокретности.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „GV-13“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Поенкареова број 2, преко овлашћеног лица Жане Давидовић, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић