



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13061-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-14/2025

Датум: 29.01.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ранчић Катарине из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и раздвајању двоетажног стана број 8, на трећем и четвртном спрату стамбене зграде у Улици Светозара Марковића број 27, на катастарској парцели 5050 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ранчић (_____) Катарини из Београда, _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на адаптацији и раздвајању петособног двоетажног стана број 8, површине 140,00m², на трећем и четвртном спрату стамбене зграде спратности П+4+Пк, у Улици Светозара Марковића број 27, на катастарској парцели 5050 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се две независне стамбене јединице, и то: четворособан стан број 8, укупне нето површине 104,22m², на трећем спрату и једноособан стан број 8а, укупне нето површине 37,88m², на четвртном спрату стамбене зграде спратности П+4+Пк, у Улици Светозара Марковића број 27, на катастарској парцели 5050 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13061-LOC-1/2024, интерни IX-15 број 350-913/2024 од 05.09.2024. године.

Радови се изводе без измена на фасади и без интервенције на заједничким деловима објекта.

Предмет интервенције је категорије Б, класификациона ознака 112212.

Саставни део решења је Идејни пројекат који чини:

0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 153/24-0, коју је урадио главни пројектант дипл.инж.арх. Бојана Ђуровић, лиценца број 300 N500 14.

1 Идејни пројекат архитектуре заводни број 153/24-1, који је урадило Привредно друштво „СЕПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бојана Ђуровић, лиценца број 300 N500 14.

2-1 Пројекат контрукције заводни број 153/24-2, који је урадило Привредно друштво „СЕПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Жељко С. Бирманчевић, лиценца број 310 3035 03.

3 Идејни појекат хидротехничких инсталација заводни број 153/24-3, који је урадило Привредно друштво „СЕПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бојана Ђуровић, лиценца број 300 N500 14.

4 Идејни појекат електроенергетских инсталација заводни број 153/24-4, који је урадило Привредно друштво „СЕПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Јован Церовић, лиценца број 350 0397 03.

Елаборат енергетске ефикасности заводни број 153/24-Е, који је урадило Привредно друштво „СЕПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Предраг Јошић, лиценца број 381 0639 13.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Ранчић Катарина из Београда, _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, поднела је 16.01.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и раздвајању двоетажног стана број 8, на трећем и четвртом спрату стамбене зграде у Улици Светозара Марковића број 27, на катастарској парцели 5050 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила Идејни пројекат који чине Главна свеска идејног пројекта заводни број 153/24-0, Идејни пројекат архитектуре заводни број 153/24-1, Пројекат контрукције заводни број 153/24-2, Идејни појекат хидротехничких инсталација заводни број 153/24-3, Идејни појекат електроенергетских инсталација заводни број 153/24-4, елаборат енергетске ефикасности заводни број 153/24-Е, графичке прилоге у .dwg и .pdf формату, Изјаву о

коришћењу гаражног места оверену пред Јавним бележником под бројем УОП-VII: 578-2023 од 15.12.2023. године, Копију катастарског плана водова Републичког геодетског завода Сектора за катастар непокретности Одељења за катастар водова Београд, Копију катастарског плана Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13061-LOC-1/2024, интерни IX-15 број 350-913/2024 од 05.09.2024. године, Пројекат изведеног стања - Архивски пројекат, Услове за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије број ROP-BGDU-13061-LOC-1-HPAP-3/2024, 80110, GS, E-5919 2/24 од 30.08.2024. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.01.2025. године, поднела Ранчић Катарина преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ранчић Катарина лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, израђена у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-13061-LOC-1/2024, интерни IX-15 број 350-913/2024 од 05.09.2024. године и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и

комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 8 на трећем и четвртом спрату стамбене зграде спратности П+4+Пк, у Улици Светозара Марковића број 27, на катастарској парцели 5050 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се на трећем спрату стамбене зграде спратности П+4+Пк, у Улици Светозара Марковића број 27, на катастарској парцели 5050 КО Врачар у Београду, налази двоетажни петособни стан број 8, површине 140,00m², у нивоу трећег спрата површине 104,20m², а у нивоу четвртог спрата површине 36,05m², у приватној својини Ранчић Катарине, на основу чега се закључује да инвеститор Ранчић Катарина има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Ранчић Катарини из Београда, _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Сара Радивојевић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић