



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-12929-CPA-9/2025

Заводни број: 351-27/2025

Датум: 03.02.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „MS INVEST 2018“ д.о.о. са седиштем у Београду (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35, Кос Љиљане из Београда, \_\_\_\_\_, Новаковић Душана из Београда, \_\_\_\_\_ и Милосављевића Марка из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда (Земун), \_\_\_\_\_, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12929-CPI-2/2024, заводни број 351-498/2024 од 02.08.2024. године и коначног решења о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12929-CPI-2/2024, заводни број 351-498/2024 од 22.08.2024. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „MS INVEST 2018“ д.о.о. са седиштем у Београду (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35, Кос Љиљане из Београда, \_\_\_\_\_, Новаковић Душана из Београда, \_\_\_\_\_ и Милосављевића Марка из Београда, \_\_\_\_\_, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12929-CPI-2/2024, заводни број 351-498/2024 од 02.08.2024. године и коначног решења о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12929-CPI-2/2024, заводни број 351-498/2024 од 22.08.2024. године, услед измена насталих у току градње.

## Образложење

Привредно друштво „MS INVEST 2018“ д.о.о. са седиштем у Београду (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35, Кос Љиљана из Београда, \_\_\_\_\_, Новаковић Душан из Београда, \_\_\_\_\_ и Милосављевића Марко из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда (Земун), \_\_\_\_\_, поднели су 28.01.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12929-CPI-2/2024, заводни број 351-498/2024 од 02.08.2024. године и коначног решења о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-12929-CPI-2/2024, заводни број 351-498/2024 од 22.08.2024. године, услед измена насталих у току градње, где се измена односи на начин грејања објекта, па се уместо грејања објекта помоћу електричне енергије, предвиђа прикључење на систем даљинског грејања.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.01.2025. године, поднели Привредно друштво „MS INVEST 2018“ д.о.о., Кос Љиљана, Новаковић Душан и Милосављевића Марко, преко овлашћеног лица Муцић Јелице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „MS INVEST 2018“ д.о.о., Кос Љиљана, Новаковић Душан и Милосављевића Марко, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер, уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-12929-LOC-1/2024, IX-15 бр. 350- 895/2024 од 25.06.2024. године, обухваћени су услови ималаца јавних овлашћења којима је дефинисано прикључење објекта

на комуналну инфраструктуру, а у којима се не налазе услови ЈКП „Београдске електране“ за прикључење објекта на систем даљинског грејања.

Како услови ЈКП „Београдске електране“ за прикључење објекта на систем даљинског грејања нису издати, не постоје технички услови за измену грађевинске дозволе, већ инвеститори морају прибавити измену локацијских услова у погледу начина грајања објекта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Истим чланом је прописано да ако измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако се измена грађевинске дозволе тражи због измена у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 28.01.2025. године, поднели Привредно друштво „MS INVEST 2018“ д.о.о. са седиштем у Београду (Палилула), Улица Пера Ћетковића број 35, Кос Љиљана из Београда, \_\_\_\_\_, Новаковић Душан из Београда, \_\_\_\_\_ и Милосављевића Марко из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда (Земун), \_\_\_\_\_, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „MS INVEST 2018“ д.о.о. са седиштем у Београду (Палилула), Улица Пера Тетковића број 35, Кос Љиљани из Београда, \_\_\_\_\_, Новаковић Душану из Београда, \_\_\_\_\_ и Милосављевића Марку из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда (Земун), \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић