



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-2010-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-30/2025

Датум: 31.01.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Љубише Радевић _____, поднетом преко пуномоћника Небојше Илића, _____, за издавање одобрења за пренамену пословног апартмана број 3, у поткровљу пословне зграде спратности По1+По2+Вп+Пк, у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели 4306/1 КО Врачар у Београду, у трособан стан број 1, у поткровљу стамбено-пословне зграде спратности По1+По2+Вп+Пк, у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели 4306/1 КО Врачар у Београду, без извођења грађевинских радова, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Љубиши Радевићу _____, пренамена пословног апартмана број 3, површине 60,18м², у поткровљу пословне зграде спратности По1+По2+Вп+Пк, у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели 4306/1 КО Врачар у Београду, у трособан стан број 1, у поткровљу стамбено-пословне зграде спратности По1+По2+Вп+Пк, у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели 4306/1 КО Врачар у Београду, без извођења грађевинских радова.

Пренамена се изводи у постојећем габариту и волумену објекта и без промене изгледа објекта.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Техничку документацију чини:

0 ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, заводни број 58.П/2021, коју је урадила главни пројектант Татјана Петров, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 D952 06 и привредно друштво „TIME STUDIO“ доо, Косовопољска 11, Београд-Борча,

1 ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, заводни број 58.П.1/2021, који је урадило привредно друштво „TIME STUDIO“ доо, Косовопољска 11, Београд-Борча и одговорни пројектант Татјана Петров, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 D952 06.

Образложење

Љубиша Радевић _____, преко пуномоћника Небојше Илића, _____, поднео је 29.01.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену пословног апартмана број 3, површине 60,18м², у поткровљу пословне зграде спратности По1+По2+Вп+Пк, у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели 4306/1 КО Врачар у Београду, у трособан стан број 1, у поткровљу стамбено-пословне зграде спратности По1+По2+Вп+Пк, у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели 4306/1 КО Врачар у Београду, без извођења грађевинских радова.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта, заводни број 58.П/2021, коју је урадила главни пројектант Татјана Петров, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 D952 06 и привредно друштво „TIME STUDIO“ доо, Косовопољска 11, Београд-Борча, идејни пројекат архитектуре, заводни број 58.П.1/2021, који је урадило привредно друштво „TIME STUDIO“ доо, Косовопољска 11, Београд-Борча и одговорни пројектант Татјана Петров, дипл.инж.арх, лиценца ИКС 300 D952 06, графичке прилоге пројекта архитектуре у .dwg формату, пуномоћје за подношење захтева и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.01.2025. године, поднео Љубиша Радевић, преко пуномоћника Небојше Илића, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Љубиша Радевић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Прегледом обједињене процедуре Централног информационог система за електронско поступање утврђено је да је инвеститору Љубиши Радевићу _____, правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6782-IUP-12/2024, заводни број 351-754/2024 од 21.01.2025. године, правоснажно од 28.01.2025. године, одобрена употреба изведених радова на реконструкцији пословне зграде, спратности По1+По2+Вп+Т, са једним вишеетажним пословним простором и пренамени дела таванског простора у пословни простор и пословни апартман у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели број 4306/1 КО Врачар у Београду, након чега су у поткровљу пословне зграде, спратности По1+По2+Вп+Пк, у Јужном булевару број 32-34, на катастарској парцели 4306/1 КО Врачар у Београду, формиране пословни простор број 2, у десном крилу пословне зграде, површине 95,05m² и пословни апартман број 3, у левом крилу пословне зграде, површине 60,18m².

На основу наведеног закључује се да инвеститор Љубиша Радевић _____, има одговарајуће право на објекту за пренамену у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Истим чланом је прописано да као доказ о одговарајућем праву на објекту за извођење радова из овог члана, инвеститор може доставити и правоснажно решење о употребној дозволи, односно правоснажно решење о озакоњењу објекта, без обзира што исти није уписан у евиденцију катастра непокретности.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,

51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Љубиши Радевићу _____, преко пуномоћника Небојше Илића, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић