



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-16018-CPA-12/2025

Заводни број: 351-55/2025

Датум: 21.02.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „СТЕСИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ламартинова улица број 38, Стевић Мирослава из Београда, _____, Ћирић Александра из Београда, _____ и Цимирот Гојка из Новог Сада, _____, поднетом преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16018-CPA-6/2022, заводни број 351-797/2022 од 09.11.2022. године, услед промене инвеститора, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-16018-CPA-6/2022, заводни број 351-797/2022 од 09.11.2022. године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „СТЕСИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ламартинова улица број 38 (ПИБ 112625531 и матични број 21708755), Стевић (_____) Мирославу из Београда, _____ (ЈМБГ _____), Ћирић (_____) Александру из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Цимирот (_____) Гојку из Новог Сада, _____ (ЈМБГ _____), извођење грађевинских радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+3+Пс, са 6 стамбених јединица и 8 паркинг места у подземним етажама, у Ламартиновој улици број 38, на катастарској парцели број 3905 КО Врачар у Београду.

У осталом делу правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16018-CPA-

6/2022, заводни број 351-797/2022 од 09.11.2022. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „СТЕСИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ламартинова улица број 38, Стевић Мирослав из Београда, _____, Тирић Александар из Београда, _____ и Цимирот Гојко из Новог Сада, _____, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, _____, поднели су 11.02.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-VRA-16018-CPI-6/2022, заводни број 351-797/2022 од 09.11.2022. године, којим је Привредном друштву „СТЕСИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Интернационалних бригада број 4, одобрено извођење грађевинских радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+3+Пс, са 6 стамбених јединица и 8 паркинг места у подземним етажама, у Ламартиновој улици број 38 на катастарској парцели број 3905 КО Врачар у Београду, услед промене инвеститора.

Уз захтев су достављени подаци из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из катастра непокретности за дворишну породичну стамбену зграду у Ламартиновој улици број 38 на катастарској парцели број 3905 КО Врачар у Београду, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.02.2025. године, поднели Привредно друштво „СТЕСИМ“ д.о.о., Стевић Мирослав, Тирић Александар и Цимирот Гојко, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „СТЕСИМ“ д.о.о., Стевић Мирослав, Тирић Александар и Цимирот Гојко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и

комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 3905 КО Врачар у Ламартиновој улици број 38 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода утврђено је да су подносиоци захтева Привредно друштво „СТЕСИМ“ д.о.о., Стевић Мирослав, Ћирић Александар и Цимирот Гојко уписани у катастар непокретности као власници (приватна својина) катастарске парцеле број 3905 КО Врачар и објекта на њој у Ламартиновој улици број 38 у Београду, те је закључак Одељења да су испуњени услови за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-VRA-16018-CPI-6/2022, заводни број 351-797/2022 од 09.11.2022. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља између осталог и доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 4.690,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном

броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „СТЕСИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ламартинова улица број 38, Стевић Мирославу из Београда, _____, Тирић Александру из Београда, _____ и Цимирот Гојку из Новог Сада, _____, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић