



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-260-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-6/2025

Датум: 21.01.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за грађевинске радове, трговину и услуге „GRANIT INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању пословног простора број 4, на трећем спрату и пословног простора број 5, на четвртм спрату пословног објекта, спратности 3По+П+Гал+4+Пс1+Пс2, у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за грађевинске радове, трговину и услуге „GRANIT INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7 (матични број 17179101), извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању пословног простора број 4, површине 567,82m², на трећем спрату и пословног простора број 5, површине 559,34m², на четвртм спрату пословног објекта, спратности 3По+П+Гал+4+Пс1+Пс2, у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор број 4, укупне површине 1099,46m², на трећем и четвртм спрату пословног објекта, спратности 3По+П+Гал+4+Пс1+Пс2, у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду.

Радови реконструкцији и адаптацији подразумевају формирање унутрашњег степеништа којим се повезују пословни простори на трећем и четвртом спрату, ради формирања једног двоетажног пословног простора, без интервенција на заједничким деловима објекта (заједнички ходник и степениште), промену организације простора са разводом електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, као и термотехничких инсталација, а у складу са организацијом простора, без интервенција на фасади.

Пословни простор је претежне категорије В, класификационе ознаке 122012.

Саставни део решења је техничка документација на нивоу идејног пројекта коју чини:

0.0 Главна свеска ИДП заводни број 145-06-24-0, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Лела Алемпијевић, лиценца број 300 G655 08 и Привредно друштво „ZABRISKIE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза од Семберије број 10а.

01. Идејни пројекат архитектуре заводни број 145-06-24-А, који је урадило Привредно друштво „ZABRISKIE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза од Семберије број 10а и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Лела Алемпијевић, лиценца број 300 G655 08.

02. Идејни пројекат конструкције заводни број 145-06-24-К, који је урадило Привредно друштво „ZABRISKIE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза од Семберије број 10а и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Александар Трајковић, лиценца број 310 1127 03.

03. Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 145-06-24-Н, који је урадило Привредно друштво „ZABRISKIE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза од Семберије број 10а и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Лела Алемпијевић, лиценца број 300 G655 08.

04. Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 145-06-24-Е, који је урадило Привредно друштво „ZABRISKIE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза од Семберије број 10а и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Никола Грујић, лиценца број 350 O430 15.

05. Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 145-06-24-TS, који је урадило Привредно друштво „ZABRISKIE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза од Семберије број 10а и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Никола Грујић, лиценца број 350 O430 15.

06. Идејни пројекат термотехничких инсталација заводни број 145-06-24-ТТ, који је урадило Привредно друштво „ZABRISKIE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнеза од Семберије број 10а и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Драган Панић, лиценца број 330 0021 15.

Елаборат заштите од пожара заводни број 2633/1, који је урадило Привредно друштво „ORTEL” д.о.о. са седиштем у Чачку, Дунавска улица број 19, овлашћено лице дипл.инж.ел. Перица Луковић, лиценца број 350 0430 15, решење МУП-а 07-152-322/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Предузеће за грађевинске радове, трговину и услуге „GRANIT INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, поднело је 09.01.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова реконструкцији, адаптацији и спајању пословног простора број 4, површине 567,82m², на трећем спрату и пословног простора број 5, површине 559,34m², на четвртном спрату пословног објекта, спратности ЗПо+П+Гал+4+Пс1+Пс2, у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставило главну свеску ИДП заводни број 145-06-24-0, идејни пројекат архитектуре заводни број 145-06-24-А, идејни пројекат конструкције заводни број 145-06-24-К, идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 145-06-24-Н, идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 145-06-24-Е, идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број 145-06-24-ТS, идејни пројекат термотехничких инсталација заводни број 145-06-24-ТТ,

елаборат заштите од пожара заводни број 2633/1, графичке прилоге у .dwg формату, архивски пројекат зграде (последње одобрено стање), овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.01.2025. године, поднело Предузеће за грађевинске радове, трговину и услуге „GRANIT INVEST“ д.о.о. преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за грађевинске радове, трговину и услуге „GRANIT INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за пословни простор број 4, на трећем спрату и пословни простор број 5, на четвртном спрату пословног објекта, спратности ЗПо+П+Гал+4+Пс1+Пс2, у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се на трећем и четвртном спрату пословног објекта, спратности ЗПо+П+Гал+4+Пс1+Пс2, у Мутаповој улици број 7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду, налазе пословни простор број 4, површине 568m² и пословни простор број 5, површине 559m², у приватној својини Предузећа за грађевинске радове, трговину и услуге „GRANIT INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, на основу чега се закључује да инвеститор Предузеће за грађевинске радове, трговину и услуге „GRANIT INVEST“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.030,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за грађевинске радове, трговину и услуге „GRANIT INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Мутапова улица број 7, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић