



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-41940-IUP-1/2024

Заводни број: 351-779/2024

Датум: 05.02.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Ристић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословног простора број Л2, у приземљу стамбене зграде у Улици Војислава Илића број 20 (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписане као објекат 4), на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 9/24), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Ристић Зорану из Београда, \_\_\_\_\_ (ЈМБ \_\_\_\_\_), употреба изведених радова изградњи на пословног простора број Л2, површине 57,32m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде у Улици Војислава Илића број 20 (у катастру непокретности Републичког геодетског завода уписане као објекат 4), на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-166/1987 од 16.07.1987. године.

Саставни део решења о употребној дозволи чини:

Потврда за објекте категорије А да су радови на изградњи пословног простора изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-166/1987 од 16.07.1987. године, потписана од стране одговорног пројектанта/извођача радова дипл.инж.арх. Небојше Илића, лиценца број 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослава Јаничића, лиценца број 350 4685 03.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске услуге и инжењеринг „Геосом“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 4623/6-03 од 04.02.2025. године, којим је утврђено да је изведена нето површина комерцијалног простора локала број 2, једнака површини комерцијалног простора од 57,32m<sup>2</sup>, за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

## Образложење

Зоран Ристић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 19.12.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословног простора број Л2, површине 57,32m<sup>2</sup> у приземљу стамбене зграде у Улици Војислава Илића број 20, објекат 4, на катастарској парцели број 3120/2 КО Врачар у Београду, у складу са решењем о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-166/1987 од 16.07.1987. године.

Уз захтев је доставио Потврду за објекте А категорије, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, Архивски пројекат објекта који је саставни део решења о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-166/1987 од 16.07.1987. године, којим се одобрава изградња објекта Б-8, ламеле 1,2,3,4 и 5 МЗ Јанко Лисјак, уговор о изградњи пословних просторија закључен између Стамбене задруге „Простор“ и Попић Слободана под бројем 1-4607 од 29.06.1988. године, уговор измени и допуни уговора о изградњи пословних просторија закључен између Стамбене задруге „Простор“ и Попић Слободана под бројем 1-2312 од 24.03.1989. године, решење Секретаријата за јавне приходе града Београда о утврђеном порезу на имовину, пресуду Трећег општинског суда у Београду број 1583/94 од 09.12.1994. године, о утврђивању права својине, решење Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар у Београду број 354-400/90-III од 30.08.1990. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.12.2024. године, поднео Зоран Ристић преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Зоран Ристић лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда за објекте категорије А да су радови на изградњи пословног простора изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-166/1987 од 16.07.1987. године, потписана од стране одговорног пројектанта/извођача радова дипл.инж.арх. Небојше Илића, лиценца број 300 5070 03 и дипл инж. ел. Мирослава Јаничића, лиценца број 350 4685 03, урађена у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-920/2025 од 29.01.2025. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова - снимање посебног дела објекта 4 као и његова промена намене од 19.12.2024. године, израђен од стране геодетске организације „ГЕОСОМ“, Београд, Меше Селимовића бр. 5, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-920/2025 од 22.01.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација

посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15 и 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 2.340,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Ристић Зорану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић