



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-32994-IUP-22/2024

Заводни број: 351-784/2024

Датум: 07.02.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Цивкароски Тихомира из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи постојеће дворишне стамбене зграде, спратности По+П+2, у Улици Ђорђа Вајферта број 42, на катастарској парцели број 4341 КО Врачар у Београду, након којих је формирана дворишна стамбена зграда, спратности По+П+2+Пк, са 5 стамбених јединица, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цивкароски Тихомира из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи постојеће дворишне стамбене зграде, спратности По+П+2, у Улици Ђорђа Вајферта број 42, на катастарској парцели број 4341 КО Врачар у Београду, након којих је формирана дворишна стамбена зграда, спратности По+П+2+Пк, са 5 стамбених јединица, а у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32994-CP1-3/2019, заводни број 351-1/2020 од 22.01.2020. године.

Образложење

Цивкароски Тихомир из Београда, _____, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____, поднео је 24.12.2024. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи постојеће дворишне стамбене зграде, спратности По+П+2, у Улици Ђорђа Вајферта број 42, на катастарској парцели број 4341 КО Врачар у Београду, након којих је формирана дворишна стамбена зграда, спратности По+П+2+Пк, са 5 стамбених јединица, а у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и

комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-32994-CPI-3/2019, заводни број 351-1/2020 од 22.01.2020. године.

Уз захтев је достављен Извештај Комисије о техничком прегледу објекта урађен од стране Пројектног бироа „Архи студио“ из Лознице, са седиштем у Лозници, Улица Краља Петра I број 36-38, потписан од стране председника комисије Марка Митровића, дипл.инж.арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије 300 М661 13 и чланова комисије - за архитектуру и хидротехничке инсталације: Марко Митровић, дипл.инж.арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије 300 М661 13, за грађевинске конструкције: Гојко Грбић, дипл.инж.грађ. са лиценцом Инжењерске коморе Србије 310 0479 03, за електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације: Драган Павловић, дипл.инж.ел. са лиценцом Инжењерске коморе Србије 350 3777 03 и Слободан Стевановић дипл.инж.маш. са лиценцом Инжењерске коморе Србије 330 К106 11, Главна свеска ИО у .pdf формату која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 72/18) коју је оверио главни пројектант Милош Ђурасиновић, дипл.инж.арх. број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09 и Архитектонски студио „ПЛАТФОРМА АРХИТЕКТУРА“ ПР Бојана Ковач Ђурасиновић са седиштем у Београду, Улица Мите Ружића број 15, Техничка документација ПЗИ у .pdf формату урађена од стране Архитектонског студија „ПЛАТФОРМА АРХИТЕКТУРА“ ПР Бојана Ковач Ђурасиновић са седиштем у Београду, Улица Мите Ружића број 15 коју чине: Пројекат архитектуре - одговорни пројектант Милош Ђурасиновић, дипл.инж.арх. број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09, Пројекат конструкције- одговорни пројектант Александар Поповић, дипл.инж.грађ. број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 2782 03, Пројекат хидротехничких инсталација - одговорни пројектант Милош Ђурасиновић, дипл.инж.арх. број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09, пројекат електроенергетских инсталација - одговорни пројектант Младен Мириловић, дипл.инж.ел. број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 I070 09 и Пројекат спољног уређења - одговорни пројектант Милош Ђурасиновић, дипл.инж.арх. број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09, Пројекат хидротехничких инсталација, сепарат прикључак на градску инфраструктуру - одговорни пројектант Милош Ђурасиновић, дипл.инж.арх. број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н421 09, графичка документација у .dwg. формату уз приложену техничку документацију у .pdf формату, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „ПРЕМЕР-СЈА“ ПР Љубиша Младеновић са седиштем у Београду, Улица Војводе Довезенског број 9, потписан од стране одговорног лица са геодетском лиценцом другог реда - Љубиша Младеновић, инж.геодезије, лиценца број 02-0182 12, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да су изведени радови у свему према потврђеној техничкој документацији која је саставни део решења о одобрењу за извођење радова број ROP-VRA-32994-CPI-3/2019, заводни број 351-1/2020 од 22.01.2020 године, те да је изведено стање једнако пројектованом, Енергетски пасош број 51127 од 04.10.2023. године урађен од стране овлашћене организације: „KNAUF INSULATION“ д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, Батајнички друм број 16б, потписан од стране одговорног инжењера Пролић Горана са лиценцом Инжењерске коморе Србије 381 0034 12, овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује,

у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.12.2024. године, поднео Цивкароски Тихомир преко овлашћеног лица Митровић Марка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Цивкароски Тихомир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-919/2025 од 06.02.2025. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 15.06.2022. године израђен од стране геодетске организације „ПРЕМЕР-СЈА“, Београд, Војводе Довезенског бр. 9, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-919/2025 од 22.01.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Насловну страну елабората геодетских радова урадити сагласно члану 65. став 2. тачка 1) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020) Прилог 15.

Нису достављени Изјава одговорног лица у геодетској организацији (Прилог 16) и Записник о извршеном увиђају (Прилог 17) сагласно чл. 65. став 2. тачка 2) и тачка 3) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

На свим прилозима елабората, где је то предвиђено, потребно је навести број вануправног предмета под којим је преузета припрема података.

Доставити и скицу одржавања катастра непокретности обзиром да је на геодетском снимку приказано степениште које не постоји на дигиталном катастарском плану и на истом геодетском снимку је приказано да је објекат спратности По+П+2+Пк, док је у бази података катастра непокретности предметни објекат спратности П+2. На скицама посебних делова

приказати фронтове тамо где недостају и неки фронтови нису добро видљиви те их је потребно приказати тако да буду јасно видљиви како би могле да се израчунају површине просторија.

На скици посебног дела објекта за стан број 5 усагласити нумерацију просторија на скици са табеларним приказом.

Све исправке урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.12.2024. године, поднео Цивкароски Тихомир из Београда, Улица Радомира Марковића број 7д, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, Улица кнеза Страцимира број 19, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Цивкароски Тихомиру из Београда, _____, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић