



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-25442-IUP-5/2024

Заводни број: 351-792/2024

Датум: 07.02.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Црњански Милоша из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Игњатов Јелене из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде спратности Су+П, у Браничевској улици број 27а, на катастарској парцели број 4158 КО Врачар у Београду и једнособног стана број 3 у приземљу, са припајањем дела таванског простора постојећем стану број 3, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Црњански Милоша из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде, дворишне право, спратности Су+П, у Браничевској улици број 27а, на катастарској парцели број 4158 КО Врачар у Београду и једнособног стана број 3 у приземљу, површине 43m², са припајањем дела таванског простора постојећем стану број 3, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-25442-ISAWHA-2/2024, заводни број 351-601/2024 од 26.09.2024. године.

Образложење

Црњански Милош из Београда, _____, преко овлашћеног лица Игњатов Јелене из Београда, _____, поднео је 27.12.2024. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене адаптацији, реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде спратности Су+П, у Браничевској улици број 27а, на катастарској парцели број 4158 КО Врачар у Београду и једнособног стана број 3 у приземљу, са припајањем дела таванског простора постојећем стану број 3, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе

градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-25442-ISAWHA-2/2024, заводни број 351-601/2024 од 26.09.2024. године.

Уз захтев је доставио:

- 0. главну свеску идејног пројекта заводни број ИДП 3/24, који је урадила главни пројектант Јелена Игњатов, дипл.инж.арх. лиценца 300 Г789 08 и Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда, Ваљевска улица број 3,
- 1. идејни пројекат архитектуре заводни број ИДП 3/24, који је урадио Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда и одговорни пројектант Јелена Игњатов, дипл.инж.арх. лиценца 300 G789 08,
- 2. идејни пројекат конструкције заводни број ИДП 3/24, који је урадио Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда и одговорни пројектант Михајло Шакотић, дипл.инж.грађ. лиценца 310 0267 03,
- 3. идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број ИДП 3/24, који је урадио Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда и одговорни пројектант Јелена Игњатов, дипл.инж.арх. лиценца 300 G789 08,
- 4. идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број број ИДП 3/24, који је урадио Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда одговорни пројектант Љиљана Ћировић, дипл.инж. ел. лиценца 350 1827 03,
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење,
- Извештај комисије за технички преглед заводни број А-ТР-01-2024 из децембра 2024. године, који је израдила Милена Димитрић ПР „METAR 60“ из Београда, Улица Војводе Мицка Крстића број 9, којом се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе,
- спецификацију посебних делова објекта коју је израдило Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда, Ваљевска улица број 3, одговорни пројектант Јелена Игњатов, дипл.инж.арх. лиценца 300 Г789 08,
- Технички извештај о реализованим геодетским радовима, мерење посебног дела, који је израдио Геодетски биро ГАУС д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Марјановић број 19,
- Остала документа (потврда Дирекције, решење о одобрењу за извођење радова, потврда о правоснажности, рачун ЕПС-а и ЈКП Инфостан, кретање отпада),
- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује,

у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.12.2024. године, поднео Црњански Милош преко овлашћеног лица Игњатов Јелене, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Црњански Милош лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23), дефинисано је: „У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску ИО доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника“.

У складу са наведеним Правилником:

- није достављена Главна свеска изведеног објекта са изјавом главног пројектанта да је пројекат у свему у складу са издатим решењем по члану 145. (број и датум) и идејним пројектом;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова није електронски потписана од стране одговорног лица извођача радова;
- површине посебних делова објекта у пројекту архитектуре разликују се од површина посебних делова објекта у техничком извештају о реализованим геодетским радовима, мерења посебног дела и извештају комисије за технички преглед објекта;
- није достављена графичка документација идејног пројекта у dwg формату.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са

предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.12.2024. године, поднео Црњански Милош из Београда, _____, преко овлашћеног лица Игњатов Јелене из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Црњански Милошу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Игњатов Јелене из Београда, _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић