



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-15694-IUPH-33/2025
Заводни број: 351-105/2025
Датум: 19.03.2025. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, поднетом преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 7, на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 7, површине 133,99m², на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, након којих су на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, формиран двоипособан стан број 7, површине 68,35m² и двоипособан стан број 10, површине 64,08m², у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694- ISAWHA-27/2024, заводни број 351-626/2024 од 10.10.2024. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694-TECCORA-31/2025, заводни број 351-626/2024 од 05.02.2025. године.

Образложење

Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, _____, поднело је 14.03.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 7, површине 133,99m², на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, након којих су на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, формиран двоипособан стан број 7, површине 68,35m² и двоипособан стан број 10, површине 64,08m², у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694- ISAWHA-27/2024, заводни број 351-626/2024 од 10.10.2024. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694-TECCORA-31/2025, заводни број 351-626/2024 од 05.02.2025. године.

Уз основни и усаглашен захтев је достављен:

- Записник комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 01-15-2/25 који је урадио Привредно друштво „МЕЛГ“ д.о.о. са седиштем у Београду - Звездара, Улица Косте Новаковића бр 13,

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта које је израдио С.Г.Р. „ГЕОПАЈА“, Иван Паууновић ПР, из Београда, Тоше Јовановића број 22/13,

- 0.0 Главна свеска изведеног објекта заводни број 18/25, коју је урадио главни пројектант Никола Тасић, миа, лиценца ИКС 210А0122719 и „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79,

- 1.0 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 18/25, који је урадио „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Никола Тасић, миа, лиценца ИКС 210А0122719,

3.0 Пројекат за извођење хидротехничких инсталација заводни број 18/25, који је урадио „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Никола Тасић, миа, лиценца ИКС 210А0122719,

4.0 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 18/25, који је урадио BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Велимир Сушић, д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 2866 03,

- сагласност Привредног друштва „Sibola“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Јулије број 5, за извођење радова на раздвајању на две стамбене јединице стана број 7, на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду,

- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и

62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 14.03.2025. године, поднело Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, део техничке документације насловљен као ГЛАВНА СВЕСКА ИО на насловној страни се даље кроз документацију односи на пројекат за извођење (решење о именовању главног пројектанта, изјава главног пројектанта), док се у графичкој документацији главне свеске као фаза пројекта наводи ИДР-1 пројекат архитектуре у постојећем стању, односно ПЗИ 1 - пројекат архитектуре у новопроектваном стању.

У пројекту хидротехничких инсталација се погрешно наводи одговорни пројектант ПИО.

Није достављена изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са **Прилогом 7** Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23).

У Извештају комисије за технички преглед објекта је погрешно наведено „За све свеске пројектата је приложена Изјава прилог 7, електронски потписане од стране заступника инвеститора, именованих одговорних извођача и именованих вршиоца стручног надзора да није дошло до одступања од пројектата за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању“.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у

складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 14.03.2025. године, поднело Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 2202004401 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић