



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-25442-IUPH-6/2025

Заводни број: 351-65/2025

Датум: 19.03.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Црњански Милоша из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Игњатов Јелене из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде спратности Су+П, у Браничевској улици број 27а, на катастарској парцели број 4158 КО Врачар у Београду и једнособног стана број 3 у приземљу, са припајањем дела таванског простора постојећем стану број 3, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Црњански (_____) Милошу из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на адаптацији, реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде, дворишне право, спратности Су+П, у Браничевској улици број 27а, на катастарској парцели број 4158 КО Врачар у Београду и једнособног стана број 3 у приземљу, површине 43m², са припајањем дела таванског простора постојећем стану број 3.

Након изведених радова у приземљу породичне стамбене зграде, дворишне право, спратности Су+П, у Браничевској улици број 27а, на катастарској парцели број 4158 КО Врачар у Београду, формиран је двоетажни двособан стан број 3, укупне површине 78,29m² (доњи ниво површине 44,71m² + горњи ниво површине 33,58m²).

Објекат је категорије Б.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-25442-ISAWHA-2/2024, заводни број 351-601/2024 од 26.09.2024. године.

Саставни део решења о употребној дозволи чине:

- 0. Главна свеска изведеног објекта заводни број ИО 1/25, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Игњатов, лиценца број 300 G789 08 и Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда, Ваљевска улица број 3,

- 1. идејни пројекат архитектуре заводни број ИДП 3/24, који је урадио Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда, Ваљевска улица број 3 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Игњатов, лиценца број 300 G789 08,

- 2. идејни пројекат конструкције заводни број ИДП 3/24, који је урадио Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Михајло Шакотић, лиценца број 310 0267 03,

- 3. идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број ИДП 3/24, који је урадио Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда, Ваљевска улица број 3 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Игњатов, лиценца број 300 G789 08,

- 4. идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број ИДП 3/24, који је урадио Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда, Ваљевска улица број 3 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Љиљана Ћировић, лиценца број 350 1827 03,

- Извештај комисије за технички преглед заводни број А-ТР-01-2024 из децембра 2024. године, који је израдила Милена Димитрић ПР „МЕТАР 60“ из Београда, Улица војводе Мицка Крстића број 9, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе,

- Технички извештај о реализованим геодетским радовима (мерење посебног дела), који је израдио Геодетски биро „ГАУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Марјановић број 19 и

- Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 10922/6-03 од 18.03.2025. године, којим је утврђено да је изведена нето површина стамбеног простора регулисана по обрачуну доприноса број 42414/6-03 од 20.09.2024. године.

Стручни надзор вишио је Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда. Вршиоци стручног надзора су одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Игњатов, лиценца број 300 G789 08 и дипл.грађ.инж. Михајло Шакотић, лиценца број 310 0267 03.

Извођачи радова су Љубица Пешић ПР Грађ. радња и земљани радови, „MPC GRADNJA“, Трговиште, Улица Патријарха Павла број 156 и „МК ЕЛЕКТРО ЛИГХТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Петра Кочића број 47А, Лештане. Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Зоран Цекић, лиценца број 310 3648 03 и стр.инж.ел. Ковинић Милован, лиценца број 451В16321.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Црњански Милош из Београда, _____, преко овлашћеног лица Игњатов Јелене из Београда, _____, поднео је 19.02.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене адаптацији, реконструкцији и санацији породичне стамбене зграде спратности Су+П, у Браничевској улици број 27а, на катастарској парцели број 4158 КО Врачар у Београду и једнособног стана број 3 у приземљу, са припајањем дела таванског простора постојећем стану број 3, у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-25442-ISAWHA-2/2024, заводни број 351-601/2024 од 26.09.2024. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављен доставио је Главну свеску идејног пројекта заводни број ИДП 3/24, Идејни пројекат архитектуре заводни број ИДП 3/24, Идејни пројекат конструкције заводни број ИДП 3/24, Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број ИДП 3/24, Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број ИДП 3/24, Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које није прописана израда пројекта за извођење, Извештај комисије за технички преглед заводни број А-ТР-01-2024 из децембра 2024. године, спецификацију посебних делова објекта коју је израдило Атеље за пројектовање и инжењеринг „LINEARCH“ из Београда, Ваљевска улица број 3, Технички извештај о реализованим геодетским радовима, мерење посебног дела, остала документа (потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., решење о одобрењу за извођење радова, потврда о правоснажности, рачун ЕПС-а и ЈКП Инфостан, кретање отпада), овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 19.02.2025. године, поднео Црњански Милош преко овлашћеног лица Игњатов Јелене, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Црњански Милош лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед заводни број А-ТР-01-2024 из децембра 2024. године, који је израдила Милена Димитрић ПР „МЕТАР 60“ из Београда, Улица војводе Мицка Крстића број 9, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Милене Димитрић ПР „МЕТАР 60“ из Београда, Улица војводе Мицка Крстића број 9, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број А-ТР-01-2024 из децембра 2024. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-4692/2025 од 14.03.2025. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен елаборат геодетских радова - мерење стана број 3 у приземљу објекта број 2 на кат. парцели 4158 КО Врачар, израђен од стране геодетске организације ГАУС ДОО из Београда - Пиносава, Браће Марјановић 19, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-4692/2025 од 14.03.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09,

81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.740,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Црњански Милошу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Игњатов Јелене из Београда, _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић