



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15694-IUP-32/2025

Заводни број: 351-69/2025

Датум: 04.03.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, поднетом преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 7, на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 7, површине 133,99m<sup>2</sup>, на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, након којих су на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, формиран двоипособан стан број 7, површине 68,35m<sup>2</sup> и двоипособан стан број 10, површине 64,08m<sup>2</sup>, у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694- ISAWHA-27/2024, заводни број 351-626/2024 од 10.10.2024. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694-TECCORA-31/2025, заводни број 351-626/2024 од 05.02.2025. године.

## Образложење

Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 20.02.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и адаптацији четвороипособног стана број 7, површине 133,99m<sup>2</sup>, на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, након којих су на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду, формиран двоипособан стан број 7, површине 68,35m<sup>2</sup> и двоипособан стан број 10, површине 64,08m<sup>2</sup>, у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694- ISAWHA-27/2024, заводни број 351-626/2024 од 10.10.2024. године и решењем о исправци техничке грешке Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-15694-TECCORA-31/2025, заводни број 351-626/2024 од 05.02.2025. године.

Уз захтев је достављен:

- Записник комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 01-15-2/25 који је урадио Привредно друштво „МЕЛГ“ д.о.о. са седиштем у Београду - Звездара, Улица Косте Новаковића број 13,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта које је израдио С.Г.Р. „ГЕОПАЈА“, Иван Пауновић ПР из Београда, Тоше Јовановића број 22/13,
- 0.0 Главна свеска пројекта изведеног објекта, заводни број 18/25, коју је урадио главни пројектант Никола Тасић, миа, лиценца ИКС 210А0122719 и „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79,
- 1.0 Пројекат изведеног објекта архитектуре, заводни број 18/25, који је урадио „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Никола Тасић, миа, лиценца ИКС 210А0122719,
- 3.0 Пројекат изведеног објекта хидротехничких инсталација, заводни број 18/25, који је урадио „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Никола Тасић, миа, лиценца ИКС 210А0122719,
- 4.0 Пројекат изведеног објекта електроенергетских инсталација, заводни број 18/25, који је урадио „BEST PLAN“ доо са седиштем у Београду, Војвођанска број 79 и одговорни пројектант Велимир Сушић, д.и.е. лиценца ИКС бр. 350 2866 03,
- сагласност Привредног друштва „Sibola“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнегиње Јулије број 5, за извођење радова на раздвајању на две стамбене јединице стана број 7, на трећем спрату стамбене зграде у Улици кнегиње Јулије број 5, на катастарској парцели број 5230 КО Врачар у Београду,
- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и

- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.02.2025. године, поднело Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), дефинисано је

„У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, уз главну свеску ИО доставља се ПЗИ и у главној свесци изведеног објекта се констатује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, Законом и прописима и правилима струке. Уз главну свеску изведеног објекта се такође прилаже и изјава инвеститора, вршиоца стручног назора и одговорног извођача радова (за све врсте радова), којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника“.

У складу са Правилником, потребно је доставити:

- Главну свеску изведеног објекта, а не главну свеску пројекта изведеног објекта са, поред обавезних делова дефинисаних Правилником, изјавом главног пројектанта из главне свеске (Прилог 3) да је пројекат у свему у складу решењем по члану 145. (број и датум) и идејним пројектом (а не „да су делови Пројекта изведеног објекта Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта“),

- Пројекте за извођење, а не пројекте изведеног објекта, обзиром да није није дошло до одступања од пројекта за извођење,

- у складу са наведеним, потребно је извршити корекцију Извештаја комисије за технички преглед објекта,

- уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је Потврда о прикључењу кућне грејне инсталације станова број 7 и број 10 у стамбеном објект у Улици кнегиње Јулије на систем даљинског грејања, број 66975/24 од 07.11.2024. године, издата од стране ЈКП „Београдске електране“, а да, при том, машинске инсталације нису биле предмет решења број ROP-VRA-15694- ISAWHA-27/2024, заводни број 351-626/2024 од 10.10.2024. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-15694-TECCORA-31/2025, заводни број 351-626/2024 од 05.02.2025. године,

- такође, у достављеној главној свесци главни пројектант наводи документацију која није била основ за доношење решења број ROP-VRA-15694- ISAWHA-27/2024, заводни број 351-626/2024 од 10.10.2024. године и решења о исправци техничке грешке број ROP-VRA-15694-TECCORA-31/2025, заводни број 351-626/2024 од 05.02.2025. године и нису наведене потврде о прикључењу за оне радове који су били предмет интервенције,

- у достављеним пројектима, недостају изјаве одговорних пројектаната у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.02.2025. године, поднело Привредно друштво „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Radulović Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица господара Вучића број 57, преко овлашћеног лица Милатовић Драгослава из Београда, \_\_\_\_\_ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић