



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9920-CPI-9/2024

Заводни број: 351-758/2024

Датум: 06.03.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Града Београда, Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи објекта комбиноване дечије установе, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 3431/3 КО Врачар, у Шуматовачкој улици број 122б у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Града Београда, Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи објекта комбиноване дечије установе, спратности По+П+1, укупне БРГП 1246,79m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1014,31m<sup>2</sup>, категорије В, класификационе ознаке 126310, на катастарској парцели број 3431/3 КО Врачар, у Шуматовачкој улици број 122б у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-9920-LOCH-4/2022, интерни IX-20 број 350-1609/2022 од 25.11.2022. године, решењем о исправци локацијских услова број ROP-BGDU-9920-LOCH-4/2022, интерни IX-20 број 350-1609/2022 од 04.11.2024. године и изменом локацијских услова број ROP-BGDU-9920-LOCA-8/2024, интерни IX-20 број 350-2142/2024 од 14.11.2024. године.

## Образложење

Град Београд, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, поднео је 06.12.2024. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи објекта комбиноване дечије установе, спратности По+П+1, укупне БРГП 1246,79m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1014,31m<sup>2</sup>, категорије В,

класификационе ознаке 126310, на катастарској парцели број 3431/3 КО Врачар, у Шуматовачкој улици број 122б у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-9920-LOCH-4/2022, интерни IX-20 број 350-1609/2022 од 25.11.2022. године, решењем о исправци локацијских услова број ROP-BGDU-9920-LOCH-4/2022, интерни IX-20 број 350-1609/2022 од 04.11.2024. године и изменом локацијских услова број ROP-BGDU-9920-LOCA-8/2024, интерни IX-20 број 350-2142/2024 од 14.11.2024. године.

Уз захтев је достављен:

- 0.0 Извод из пројекта грађевинску дозволу, заводни број 65-19/24, који је урадио главни пројектант Гордана Васиљевић Миловановић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 7214 04 и Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4,

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

1.0 пројекат архитектуре, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Милан Какарклајић, м.и.а., број лиценце АП 02 321А12421, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ” доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Далибор Гавриловић, д.и.а. лиценца ИКС број 300 Н392 14,

2/1.1 пројекат конструкције, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Мирјана Лазић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 Н754 09, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ” доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Предраг Лукић, д.и.г., лиценца ИКС број 311 Е094 06,

2/1.2 пројекат АБ конструкције у партеру, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант пројектант Мирјана Лазић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 Н754 09, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ” доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Предраг Лукић, д.и.г., лиценца ИКС број 311 Е094 06,

2/2.1 пројекат саобраћајница - пројекат саобраћајних површина, заводни број 65-19/24 који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Лидија Христов д.и.г., лиценца ИКС број 315 554 10, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ” доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Смиљана Анђелов Митовски, д.и.г., лиценца ИКС број 315 I791 10,

2/2.2 пројекат саобраћајница - пројекат коловозне конструкције, заводни број 65-19/24 који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Стефан Стојиловић, д.и.г., број лиценце 343И17321, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ” доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Смиљана Анђелов Митовски, д.и.г., лиценца ИКС број 315 I791 10,

3.0 пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Душица Мајсторовић, д.и.г., лиценца ИКС број 314 3194 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ“ доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Бранко Секулић д.и.г., лиценца ИКС број 314 Р456 17,

4.0 пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Небојша Стојаковић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 Г565 08 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ“ доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Милош Стевић м.и.ел. и рачун., број лиценце 351И01622,

5/1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - телекомуникациони системи, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Периша Прокопијевић, д.и.е., лиценца ИКС број 353 4455 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ“ доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Срђан Живковић д.и.е., лиценца ИКС број 353 Ј515 10,

5/2 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - сигнални системи, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни Периша Прокопијевић, д.и.е., лиценца ИКС број 353 4455 03, лиценца МУП-а 07-152-212/12, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ“ доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Срђан Живковић д.и.е., лиценца ИКС број 353 Ј515 10,

5/3 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - системи техничке заштите, заводни број 593/24, који је урадило Привредно друштво „ALUMAKS SECURITY SYSTEM” доо, са седиштем у Београду, Господара Вучића број 129, одговорни пројектант Предраг Ђорђевић, д.и.е., лиценца ИКС број 352 Ј222 10, лиценца МУП-а 03.15.03 број 1661 од 21.06.2021. године, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ“ доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Срђан Живковић д.и.е., лиценца ИКС број 353 Ј515 10,

6/1 пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Марија Варагић Станић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 5903 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ“ доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Немања Живановић д.и.м., лиценца ИКС број 330 L551 12,

6/2 пројекат машинских инсталација - лифт 1, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Небојша Ђорђевић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 0924 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ“ доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Немања Живановић д.и.м., лиценца ИКС број 330 L551 12,

9/1 пројекат спољног уређења, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП” доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни

пројектант Татјана Даниловић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 В800 05 са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ“ доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Радмила Секулић, дипл.инж.пејз.арх., лиценца ИКС број 373 Р780 18,

9/2 пројекат озелењавања, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП“ доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Слађана Обрадовић, м.и.а., број лиценце 310 И01244 19 са техничком контролом коју је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање „ARCHICODE DESIGN“ Невена Васић ПР из Београда, Катарине Богдановић број 56, одговорни вршилац техничке контроле Радмила Секулић, дипл.инж.пејз.арх., лиценца ИКС број 373 Р780 18,

9/3 синхрон план спољних инсталација, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП“ доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, одговорни пројектант Златко Стевановић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 Б870 05, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „СЕТ“ доо са седиштем у Шапцу, Браће Недића број 1, одговорни вршилац техничке контроле Немања Живановић д.и.м., лиценца ИКС број 330 L551 12,

- Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број 2024-65-9, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП“ доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, овлашћено лице Милан Кандић, дипл.инж.геол., лиценца ИКС број 391 Л797 12,

- Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 65-19/24 који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП“ доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, овлашћено лице Др Урош Весић, д.и.а., лиценца ИКС број 381 0877 13,

- Елаборат противпожарне заштите, заводни број 65-19/24, који је урадило Привредно друштво „Саобраћајни институт ЦИП“ доо, са седиштем у Београду, Немањина број 6/4, овлашћено лице Тијана Лазовић д.и.а., лиценца ИКС број 300 Н536 14, решење МУП-а 09-152-9359/18,

- графичке прилоге извода из пројекта и ПГД у dwg и gwf формату,

- и докази о уплати накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за

одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.12.2024. године, поднео Град Београд, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Град Београд, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

- Извод из пројекта не садржи извештај техничке контроле и

- Пројекти за грађевинску дозволу нису потписани од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле и вршилаца техничке контроле.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 06.12.2024. године, поднео Град Београд, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16, чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Граду Београду, Секретаријату за инвестиције, Трг Николе Пашића број 6, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић