



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-4699-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-76/2025

Датум: 19.03.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Швабић Дарка и Швабић Мирјане обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Меденица Велимира из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији и реконструкцији једнособног стана број 3, на трећем спрату и целокупне породичне стамбене зграде, спратности П+3, у Улици интернационалних бригада број 39, на катастарској парцели број 3816 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Швабић Дарка и Швабић Мирјане обоје из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији и реконструкцији једнособног стана број 3, површине 79m², на трећем спрату и целокупне породичне стамбене зграде, спратности П+3, у Улици интернационалних бригада број 39, на катастарској парцели број 3816 КО Врачар у Београду, уз реконструкцију плитког косог крова са дворишне стране објекта у висини трећег спрата ради формирања терасе са доградњом ограде на њој и припајање тако формиране терасе, као и постојеће заједничке терасе на трећем спрату постојећем стану број 3.

Образложење

Швабић Дарко и Швабић Мирјана обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Меденица Велимира из Београда, _____, поднели су 24.02.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији и реконструкцији једнособног стана број 3, површине 79m², на трећем спрату и целокупне породичне стамбене зграде, спратности П+3, у Улици интернационалних бригада број 39, на катастарској парцели број 3816 КО Врачар у Београду, уз реконструкцију плитког косог крова са дворишне стране објекта у висини

трећег спрата ради формирања терасе са доградњом ограде на њој и припајање тако формиране терасе, као и постојеће заједничке терасе на трећем спрату постојећем стану број 3.

Уз захтев су доставили:

- 0.0 Главну свеску идејног пројекта заводни број 01-ИДП/25, коју је урадила главни пројектант Тамара Миљевић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 Г520 08 и „VEMEX PROJEKT“ доо са седиштем у Београду, Ђуре Даничића број 4,
- 1.0 Идејни пројекат архитектуре заводни број 01-ИДП/25, који је урадио „VEMEX PROJEKT“ доо са седиштем у Београду, Ђуре Даничића број 4 и одговорни пројектант Тамара Миљевић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 Г520 08,
- 2.0 Идејни пројекат конструкције заводни број 02К-ИДП/25, који је урадио „VEMEX PROJEKT“ доо са седиштем у Београду, Ђуре Даничића број 4 и одговорни пројектант Ана Нешковић-Трујић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 С764 06,
- 3.0 Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 03Х-ИДП/25, који је урадио „VEMEX PROJEKT“ доо са седиштем у Београду, Ђуре Даничића број 4 и одговорни пројектант Ања Грозданић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 314 G777 08,
- 4.0 Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 01Е-ИДП/25, који је урадио „VEMEX PROJEKT“ доо са седиштем у Београду, Ђуре Даничића број 4 и одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 Н910 09,
- архивски пројекат објекта из Историјског архива Београда,
- Услове за предузимање мера техничке заштите на објекту у Улици интернационалних бригада број 39 у Београду, на КП 3816 КО Врачар број 62-418/2024 од 02.08.2024. године, издате од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда
- Сагласност на техничку документацију за извођење радова на објекту у Улици интернационалних бригада број 39 у Београду, на КП 3816 КО Врачар број 63-233/2024 од 27.12.2024. године, издату од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда,
- Записник са седнице са одлуком Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 39 од 30.04.2024. године, о извођењу радова на припајању заједничке терасе,
- Уговор о уступању заједничких делова зграде закључен између Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 39 и инвеститора Швабић Мирјане, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-V: 2148-2024 од 13.05.2024. године,
- овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да

ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.02.2025. године, поднели Швабић Дарко и Швабић Мирјана преко овлашћеног лица Меденица Велимира у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Швабић Дарко и Швабић Мирјана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, упоредним прегледом записника са седнице са одлуком Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 39 од 30.04.2024. године, о извођењу радова на припајању заједничке терасе и службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да уз захтев није достављена одлука Стамбене заједнице Интернационалних бригада број 39 која садржи двотрећинску сагласност власника посебних делова стамбене зграде за извођење радова на припајању заједничке терасе на трећем спрату постојећем стану број 3.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 24.02.2025. године, поднели Швабић Дарко и Швабић Мирјана обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Меденица Велимира из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 560,00 динара и уплаћује се на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Швабић Дарку и Швабић Мирјани обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Меденица Велимира из Београда, _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић