



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-4719-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-79/2025

Датум: 03.03.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Савићевић Зорана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Виденов Ирене из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1, у приземљу породичне стамбене зграде у Улици војводе Драгомира број 10, на катастарској парцели број 1356 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Савићевић Зорану из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1, у приземљу породичне стамбене зграде у Улици војводе Драгомира број 10, на катастарској парцели број 1356 КО Врачар у Београду, у катастру непокрености Републичког геодетског завода уписан као стан бб.

Сви предвиђени радови изводе се у склопу постојећег габарита и волумена објекта.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ирена Виденов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 4105 03.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 3.524.000,00 динара, на основу документације из фебруара 2025. године.

Категорија објекта је „А“, класификационе ознаке 112211 са учешћем 100%.

Образложење

Савићевић Зоран из Београда, _____, преко овлашћеног лица Виденов Ирине из Београда, _____, поднео је 25.02.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 1, у приземљу породичне стамбене зграде у Улици војводе Драгомира број 10, на катастарској парцели број 1356 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању, Извод из јавне базе података катастра непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стан бб у приземљу породичне стамбене зграде у Улици војводе Драгомира број 10 у Београду, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.02.2025. године, поднео Савићевић Зоран преко овлашћеног лица Виденов Ирине, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је

Савићевић Зоран лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предмет инвестиционог одржавања је замена дотрајалих облога, санитарне и електро опреме и унутрашње столарије стана број 1 у приземљу објекта.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- припремни радови који подразумевају уклањање постојећих унутрашњих врата, санитарнија, керамике и паркета, нестабилног малтера са зидова и плафона, скидање електротабле са старим осигурачима,
- инсталатерски радови који подразумевају испитивање инсталација, замену дотрајалих водоводних вентила у санитарним чворовима новим вентилима, монтажу нових санитарних уређаја и опреме, као и монтажу нове електро табле са аутоматским осигурачима и нове електро галантерије,
- столарски радови који подразумевају набавку и уградњу нових унутрашњих врата,
- подополагачки радови који подразумевају обнову подлоге и постављање новог паркета, подне и зидне керамике,
- зидарски и молерско-фарбарски радови који подразумевају малтерисање обијених малтерисаних зидова, затварање опшивки око нових врата, глетовање и фарбање свих унутрашњих зидова и плафона,
- остали радови који подразумевају прикупљање утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 1, у приземљу породичне стамбене зграде у Улици војводе Драгомира број 10, на катастарској парцели број 1356 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода, утврђено је да се у приземљу породичне стамбене зграде у Улици војводе Драгомира број 10, на катастарској парцели број 1356 КО Врачар у Београду, налази стан бб, у техничкој документацији означен као стан број 1, који је у приватној својини подносиоца захтева Савићевић Зорана, на основу чега се закључује да инвеститор Савићевић Зоран има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Савићевић Зорану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Виденов Ирене из Београда, _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић