



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-36149-CPA-18/2025

Заводни број: 351-94/2025

Датум: 07.03.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, поднетом преко овлашћеног лица Самосталног архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката „DS DESIGN“ предузетника Ристић Драгане из Ћуприје, Улица Миодрага Новаковића број 9, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36149-CPIN-2/2020, заводни број 351- 63/2020 од 20.02.2020. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36149-CPIN-2/2020, заводни број 351- 63/2020 од 20.02.2020. године.

Образложење

Привредно друштво „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, преко овлашћеног лица Самосталног архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката „DS DESIGN“ предузетника Ристић Драгане из Ћуприје, Улица Миодрага Новаковића број 9, поднело је 05.03.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36149-CPIN-2/2020, заводни број 351- 63/2020 од 20.02.2020. године.

Уз захтев је достављено овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.03.2025. године, поднело Привредно друштво „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, преко овлашћеног лица Самосталног архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката „DS DESIGN“ предузетника Ристић Драгане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Skillset“ д.о.о. лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер, уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, уколико се тражи измена решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, или документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, уколико се тражи измена решења о грађевинској дозволи тражи услед промена насталих у току градње.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.03.2025. године, поднело Привредно друштво „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, преко овлашћеног лица Самосталног архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката „DS DESIGN“ предузетника Ристић Драгана из Ћуприје, Улица Миодрага Новаковића број 9, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Skillset“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица кнез Михаилова број 17, преко овлашћеног лица Самосталног архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката „DS DESIGN“ предузетника Ристић Драгана из Ћуприје, Улица Миодрага Новаковића број 9, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић