



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-39959-IUP-4/2025

Заводни број: 351-128/2025

Датум: 02.04.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Предузећа за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, поднетом преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у стамбени простор ради припајања трособном стану број 16, трособном стану број 17, трособном стану број 19 и двоипособном стану број 20, у поткровљу стамбеног објекта, спратности По1+По2+П+2+Пк, на катастарској парцели број 5257 КО Врачар у Сазоновој улици број 64 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и пренамени дела таванског простора, површине 92,74m², у стамбени простор ради припајања трособном стану број 16, површине 65,20m², трособном стану број 17, површине 63,81m², трособном стану број 19, површине 66,64m² и двоипособном стану број 20, површине 65,35m², у поткровљу стамбеног објекта, спратности По1+По2+П+2+Пк, на катастарској парцели број 5257 КО Врачар у Сазоновој улици број 64 у Београду, а у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39959-ISAW-1/2024, заводни број 351-745/2024 од 23.01.2025. године.

Образложење

Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, поднело је 24.03.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и пренамени дела таванског простора, површине 92,74m², у стамбени простор ради припајања трособном стану број 16, површине 65,20m², трособном стану број 17, површине 63,81m², трособном стану број 19, површине 66,64m² и двоипособном стану број 20, површине 65,35m², у поткровљу стамбеног објекта, спратности По1+По2+П+2+Пк, на катастарској парцели број 5257 КО Врачар у Сазоновој улици број 64 у Београду, а у складу правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-39959-ISAW-1/2024, заводни број 351-745/2024 од 23.01.2025. године.

Уз захтев је доставило:

- 0.0 Главну свеску изведеног објекта заводни број 01/01/25, коју је урадио Игор Павловић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 G888 08 и Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104,
- 1 Пројекат за извођење архитектуре, заводни број 01/01/25/А, који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104 и одговорни пројектант Игор Павловић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 G888 08,
- 4. пројекат за извођење електроенергетских инсталација, заводни број 01/01/25/Е, који је урадила Агенција за пројектовање „ГРАДИОНИЦА“ Игор Павловић ПР из Горњег Милановца, Таковска број 104 и одговорни пројектант Мирослав Божић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 C495 05,
- Изјаву инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да су радови изведени у складу са решењем ROP-VRA-39959-ISAW-1/2024, заводни број 351-745/2024 од 23.01.2025. године,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио „СМ План“ Саша Милковић– ПР из Београда, Бана Иваниша 15а,
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова, заводни број 4-4-24, који је урадио „Видовдан инжењеринг“ доо, са седиштем у Београду, Никодима Милаша број 10,
- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује,

у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.03.2025. године, поднело Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. преко овлашћеног лица Павловић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-5684/2025 од 01.04.2025. године, обавестила је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен елаборат геодетских радова од 03.03. 2025. године израђен од стране геодетске организације „СМ ПЛАН“ из Београда, Улица бана Иваниша број 15А, заведен у СКН Врачар под бројем 952- 04-228-5684/2025 од 27.03.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На Скицама посебних делова, у свим становима у нивоу поткровља није приказан улаз-степенице које воде до просторије у коју се улази на ниво галерије.

Како су посебни делови објекта, станови број 17, 19 и 20 уписани у бази података катастра непокретности КО Врачар, потребно је у Записнику о извршеном увиђају навести податке о овим посебним деловима (површина, структура..). Такође је у записнику потребно да се наведе адреса објекта у коме се налазе предметни посебни делови објета.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.03.2025. године, поднело Предузеће за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за трговину и услуге „СТС-UNIT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Нићифора Нинковића број 5/2, преко овлашћеног лица Павловић Игора из Београда, _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић