



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-13063-WA-7/2025

Заводни број: 351-21/2025

Датум: 24.03.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду поступајући по пријави радова Привредног друштва „PARK RESIDENCES“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Станоја Главаша број 16, поднетој преко овлашћеног лица Милутиновић Предрага из Београда, _____, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова Привредног друштва „PARK RESIDENCES“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Станоја Главаша број 16, на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности 3По+П+4+Пс, укупне БРГП 1.851,74m², од чега надземно БРГП 1200,08m², са 8 (осам) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели број 1231/3 КО Врачар, у Улици Томаша Јежа број 14 у Београду.

Радови се изводе на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-13063-СПН4/2025, заводни број 351-21/2025 од 05.02.2025. године.

Уз пријаву радова достављена је потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 11737/5-06 од 21.03.2025. године, да је измирена финансијска обавеза - накнада за уређивање грађевинског земљишта, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 10970/5-06 од 18.03.2025. године, о уплати гарантног депозита као средства обезбеђења на име трошкова инфраструктурног опремања грађевинског земљишта - реконструкција водоводне мреже, полиса осигурања Компаније „Wiener Stadtische“ а.д.о. од штете према трећим лицима која може настати извођењем грађевинских радова, решење о утврђивању кућног броја Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-12182/2025 од 20.03.2025. године, са решењем о исправци техничке грешке број 952-02-10-228-12182/2025

од 20.03.2025. године, уговор закључен са „Електродистрибуцијом Србије“ д.о.о. о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 80100, GS, E-5102/24 од 16.07.2024. године, уговор о грађењу закључен са извођачем радова „Novi grad“ д.о.о. од 13.03.2025. године, решење о одређивању одговорног извођача од 17.03.2025. године, изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине и да није потребна процена утицаја на животну средину, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Планирани почетак извођења радова је 24.03.2025. године, а планирани завршетак радова је 24.09.2026. године.

Потврду доставити: подносиоцу пријаве преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић