



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-33256-IUP-22/2025

Заводни број: 351-129/2025

Датум: 04.04.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, кас организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Рајовић Зорана из Београда, _____ и Малагурски Бориса из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Кос Радић Ане из Београда (Земун), _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, на катастарској парцели број 4532 КО Врачар, у Улици Младе Босне број 28 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рајовић Зорана из Београда, _____ и Малагурски Бориса из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, укупне БРГП 626,80m², од чега надземно 408m², категорије Б, класификациони број 112212, са 3 стамбене јединице и 5 паркинг места у подрумској етажи, на катастарској парцели број 4532 КО Врачар, у Улици Младе Босне број 28 у Београду, а по решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-33256-CPI-09/2022, заводни број 351-44/2022 од 07.02.2022. године.

Образложење

Рајовић Зоран из Београда, _____ и Малагурски Борис из Београда, _____, преко овлашћеног лица Кос Радић Ане из Београда (Земун), _____, поднели су 25.03.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2, укупне БРГП 626,80m², од чега надземно 408m², категорије Б, класификациони број 112212, са 3 стамбене јединице и 5 паркинг места у подрумској етажи, на катастарској парцели број 4532 КО Врачар, у Улици Младе Босне број 28 у Београду, а по решењу о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-33256-CPI-09/2022, заводни број 351-44/2022 од 07.02.2022. године.

Уз захтев су доставили:

- Извештај Комисије о техничком прегледу објекта заводни број 17.1/25 од 21.03.2025. године, урађен од стране „STUDIO A.PRO“ Ана Кос Радић ПР Архитектура, дизајн и инжењеринг из Лучана, Николе Тесле бр.4 и потписан од стране председника комисије Ане Кос Радић, дипл. инж.арх. - за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације са лиценцама Инжењерске коморе Србије 300 Н408 09 и 400 D673 09 и чланова комисије - за електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације: Зоран Куљић дипл.инж.ел. са лиценцом Инжењерске коморе Србије 352 7610 04 - за машинске инсталације Зоран Мићовић дипл.инж.маш. са лиценцом Инжењерске коморе Србије 330 9070 04,
- Главну свеску ИО у .pdf формату која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр.72/18) коју је оверио главни пројектант Наташа Жугић, дипл. инж.арх, бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 В613 05,
- Техничку документација ПЗИ у .pdf формату урађену од стране „ДАЛМАК“д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратних војних инвалида бр.21 коју чине ПИО архитектура бр.15А-04/22 - одговорни пројектант Наташа Жугић, дипл.инж.арх, бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 В613 05, ПЗИ констрикција бр.15К-04/22 - одговорни пројектант Владимир Пешић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 310 I714 10, ПЗИ хидротехничке инсталације бр. 15ХИ-04/22 – одговорни пројектант Наташа Жугић, дипл. инж.арх. бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 В613 05, ПЗИ електроенергетске инсталације бр. П01-22.Е1 - одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел. бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7336 04, ПЗИ телекомуникационе инсталације бр. П01-22.Е2 - одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел. бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Н169 09, ПЗИ машинске инсталације грејања бр. 15М-04/22 -одговорни пројектант Снежана Ракић, дипл.инж.маш. бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 330 6759 05, ПЗИ пројекат припремних радова-рушење објекта бр. 15П-04/22 - одговорни пројектант Наташа Жугић, дипл. инж.арх, бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 В613 05, ПЗИ пројекат припремних радова - обезбеђење ископа бр. 15К-04/22 - одговорни пројектант Владимир Пешић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 310 I714 10,
- графичку документацију у dwg. формату уз приложену техничку документацију у .pdf формату,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 1/2024 од 15.01.2024 урађен од стране Предузећа за трговину у услуге „БЕОПРЕМЕР“ д.о.о. са

седиштем у Београду, улица Николе Груловића бр.3 потписан од стране одговорног лица са геодетском лиценцом другог реда - Здравковић Славише, Инж.геодезије, лиценца бр. 02-0376 12,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације заводни број 1/2024 од 17.01.2024. године, урађен од стране Предузећа за трговину у услуге „БЕОПРЕМЕР“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Николе Груловића бр.3 потписан од стране одговорног лица са геодетском лиценцом другог реда - Здравковић Славише, Инж.геодезије, лиценца бр. 02-0376 12,

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да су изведени радови у свему према потврђеној техничкој документацији која је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-33256-CPI-09/2022, заводни број 351-44/2022 од 07.02.2022. године, те да је изведено стање једнако пројектованом,

- Енергетски пасош број 552/2023 од 26.12.2023. године, ЦРЕП - ЕП000758312 урађен од стране овлашћене организације: „ENERGYCONCEPT“ д.о.о. из Новог Сада, Тихомира Остојића 4/2, потписан од стране одговорног инжењера Тодоровић Горана са лиценцом Инжењерске коморе Србије 381 0260 12,

- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и

- доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 25.03.2025. године, поднели Рајовић Зоран и Малагурски Борис преко овлашћеног лица Кос Радић Ане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Рајовић Зоран и Малагурски Борис лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални

услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона - Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).

Уз захтев није достављен Елаборат „План Превентивних мера“ као ни „Документација о кретању отпада“ односно План кретања отпада, као саставни делови документације за извођење радова, односно документације изведеног објекта.

Главна свеска:

- насловна страна не садржи податке о пројектанту (Привредно друштво „Далмак“, Београд, Ул. ратних војних инвалида бр. 21) и није оверена од стране његовог правног заступника,
- уредити прилог 2 Садржај у складу са прилозима уложеним у главну свеску,
- допунити прилоге 4. и 5. уврштавањем Елабората који су саставни део извођачке документације,
- прилог 6. дописати податке за овлашћена лица која су израдила Елаборате - саставни део документације за извођење. (План превентивних мера, План кретања отпада),
- прилог 7. Општи подаци о објекту и локацији, уредити уписивањем података који се односе на изведени објекат. Делови реченица „предвиђа се“, „планира се“, „објекат ће се прикључити“ и слично не могу да буду саставни део описа изведеног објекта. Уместо предрачунске вредности објекта уписати стварну вредност изведених радова на бази окончане ситуације,
- прилог 8. сажети технички опис, уредити имајући у виду да се описује изведени објекат. Овај опис требало би да садржи и сажете описе из свих свесака које чине ПИО, као и сажете описе елабората који су саставни део документације за употребну дозволу.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта:

- с обзиром на то да је евидетирано да је срушени објекат још увек уписан у служби за катастар непокрености као постојећи објекат, допунити геодетски елаборат делом који се односи на рушење постојећих објеката. Такође у исти уложити и прилоге снимљених темеља и конструкције са карактеристичним пресецима опремљене свим хоризонталним и висинским котама којима се јасно дефинише габарит и волумен изведеног објекта, као и коте терена око објекта, са усвојеном нултом котом.

Пројекти изведеног објекта:

- сву техничку документацију садржајно опремити свим Законом и подзаконским актима прописаним нумеричким и графичким прилозима за овај ниво обраде (**пројекти за извођење**) техничке документације израђеним у складу са правилима струке (**приложити детаље за извођење**, графичку документацију опремити легендама, опремити свим потребним хоризонталним и висинским котама, називом и димензијом уграђене инсталације, са наведеним називима и техничким карактеристикама уграђене опреме итд., придржавати се Међународног система означавања мерних јединица).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 25.03.2025. године, поднели Рајовић Зоран из Београда, _____ и Малагурски Борис из Београда, _____, преко овлашћеног лица Кос Радић Ане из Београда (Земун), _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 590,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Рајовић Зорану из Београда, _____ и Малагурски Борису из Београда, _____, преко овлашћеног лица Кос Радић Ане из Београда (Земун), _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, путем Централном информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић