



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-10047-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-153/2025

Датум: 28.04.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Скоробаћ Андреја из Београда, Улица краља Милутина број 63, поднетом преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица Живојина Жујовића број 18, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању једнособног стана број 1 у приземљу, двособног стана број 2 у приземљу и двоетажног вишесобног стана број 3 на првом спрату и у поткровљу, као и реконструкцији помоћних просторија у приземљу, у стамбеном објекту, спратности П+1+Пк, у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 3223 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Скоробаћ (Горан) Андреју из Београда, Улица краља Милутина број 63 (ЈМБГ 1106997710408), извођење радова на реконструкцији и спајању једнособног стана број 1 у приземљу, површине $31,42\text{m}^2$, двособног стана број 2 у приземљу, површине $90,40\text{m}^2$ и двоетажног вишесобног стана број 3 на првом спрату и поткровљу, укупне површине $364,85\text{m}^2$, као и реконструкцији помоћних просторија у приземљу површине $78,80\text{m}^2$, у стамбеном објекту, спратности П+1+Пк, у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 3223 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова ће се формирати стамбени објекат за становање заједница који се састоји од стамбеног дела површине површине $486,67\text{m}^2$ и помоћних просторија површине $78,80\text{m}^2$, спратности П+1+Пк, у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 3223 КО Врачар у Београду.

Укупна БРГП објекта износи 695,04m².

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 113002.

Радови се изводе без измена у волумену и габарту објекта, као и без измена у укупној стамбеној и укупној нето и бруто површини објекта.

Саставни део решења о одобрењу за извођење радова је техничка документација коју чине:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 18.0/25, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Слађана Цветковић, лиценца број 300 Н532 09 и Привредно друштво „Г Трактат инжењеринг” д.о.о. са седиштем у Београду, Сарајевска улица број 14,

01 Идејни пројекат архитектуре заводни број 18.1/25, који је урадило Привредно друштво „Г Трактат инжењеринг” д.о.о. са седиштем у Београду, Сарајевска улица број 14 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слађана Цветковић, лиценца број 300 Н532 09.

03 Пројекат хидротехничких инсталација заводни број 18.1/25, који је урадило Привредно друштво „Г Трактат инжењеринг” д.о.о. са седиштем у Београду, Сарајевска улица број 14 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слађана Цветковић, лиценца број 300 Н532 09.

04 Пројекат електроенергетских инсталација заводни број Е-17/25 IDP, који је урадило Привредно друштво „Шипинг” д.о.о. са седиштем у Београду-Земун, Кумановска улица број 14 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Шипетић, лиценца број 350 1825 03.

5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број IDP-08/25-ADP, који је урадило Привредно друштво „Тесла системи” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, лиценца број 350 I00830 19.

5.2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилни систем аутоматске дојаве и детекције пожара заводни број IDP-08/25-ADP, који је урадило Привредно друштво „Тесла системи” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица др Ивана Рибара број 181а и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Зоран Татомировић, лиценца број 353 I03522, лиценца МУП-а 07/4-152-203/14.

Елаборат заштите од пожара заводни број 35/2025-PGD, који је урадило Привредно друштво „Колубара гас“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Светог Николе број 43, овлашћено лице дипл.маш.инж. Милош Цвијић, лиценца МУП-а 09-152-1046/19.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и да у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон) прибави сагласност Министарства унутрашњих послова РС на технички документацију за извођење предметних радова у стамбеном објекту, спратности П+1+Пк, у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 3223 КО Врачар у Београду, у погледу мера заштите од пожара.

Образложење

Скоробаћ Андреј из Београда, Улица краља Милутина број 63, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица Живојина Жујовића број 18, поднео је 09.04.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању једнособног стана број 1 у приземљу, двособног стана број 2 у приземљу и двоетажног вишесобног стана број 3, на првом спрату и у поткровљу, као и реконструкцији помоћних просторија у приземљу у стамбеном објекту, спратности П+1+Пк, у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 3223 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио Главну свеску идејног пројекта заводни број 18.0/25, идејни пројекат архитектуре заводни број 18.1/25, пројекат хидротехничких инсталација заводни број 18.1/25, пројекат електроенергетских инсталација заводни број Е-17/25 IDP, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број IDP-08/25-ADP, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилни систем аутоматске дојаве и детекције пожара заводни број IDP-08/25-ADP, Елаборат заштите од пожара заводни број 35/2025-PGD, графичке прилоге у .dwg формату, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити

подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.04.2025. године, поднео Скоробаћ Андреј преко овлашћеног лица Илић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Скоробаћ Андреј лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке катастра непокретности Републичког геодетског завода, преко сервисне магистрале, за стамбени објекат у Сазоновој улици број 29, на катастарској парцели број 3223 КО Врачар у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода утврђено је да је катастарска парцела број 3223 КО Врачар и објекат на њој у Сазоновој улици број 29 у Београду, у приватној својини инвеститора Скоробаћ Андреја, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор Скоробаћ Андреј има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.030,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Скоробаћ Андреју из Београда, Улица краља Милутина број 63, преко овлашћеног лица Илић Небојше из Београда, Улица Живојина Жујовића број 18, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић