



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-3893-ISAWA-4/2025

Заводни број: 351-164/2025

Датум: 22.04.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Радовић Миљке из Београда, _____, Којић Зорана из Београда, _____ и Половина Владимира из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Самире Грубнић из Београда, _____, за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3893-ISAW-1/2025, заводни број 351-62/2025 од 06.03.2025. године, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18., чл. 23. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Радовић Миљке из Београда, _____, Којић Зорана из Београда, _____ и Половина Владимира из Београда, _____, за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3893-ISAW-1/2025, заводни број 351-62/2025 од 06.03.2025. године.

Образложење

Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Радовић Миљка из Београда, _____, Којић Зоран из Београда, _____ и Половина Владимир из Београда, _____, преко овлашћеног лица Самире Грубнић из Београда, _____, поднели су 10.04.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3893-ISAW-1/2025, заводни број 351-62/2025 од 06.03.2025. године.

Уз захтев је достављен уговор деоби непокретности у Улици Цара Николаја II број 1 у Београду, на катастарској парцели број 2169 КО Врачар, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 2904-2021 од 21.07.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 10.04.2025. године, поднели Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о., Радовић Миљка, Којић Зоран и Половина Владимир, преко овлашћеног лица Самире Грубнић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, уколико се тражи измена решења о одобрењу за извођење радова услед промене инвеститора, или документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, уколико се тражи измена решења о одобрењу за извођење радова услед промена насталих у току градње.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), је прописано да на поступак измене решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона, сходно се примењују одредбе одредбе чл. 22-25. овог правилника које се односе на измену решења о грађевинској дозволи.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право жалбе, односно тужбе у управном спору, као и поступање по усаглашеном захтеву сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган

захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 10.04.2025. године, поднели Привредно друштво „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Радовић Миљка из Београда, _____, Којић Зоран из Београда, _____ и Половина Владимир из Београда, _____, преко овлашћеног лица Самире Грубнић из Београда, _____, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 590,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „As Gradnja Plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Радовић Миљки из Београда, _____, Којић Зорану из Београда, _____ и Половина Владимиру из Београда, _____, преко овлашћеног лица Самире Грубнић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић