



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-10404-IUP-1/2025

Заводни број: 351-166/2025

Датум: 09.05.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Архитектонске техничке школе са седиштем у Београду, Улица Војислава Илића број 78, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Александра _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на доградњи радионице спратности П, уз постојећи објект Архитектонске техничке школе у Улици Војислава Илића број 78 на катастарској парцели број 4819/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Архитектонске техничке школе са седиштем у Београду, Улица Војислава Илића број 78, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на доградњи радионице спратности П, БРГП 156m² и нето површине 134,21m², уз постојећи објект Архитектонске техничке школе у Улици Војислава Илића број 78 на катастарској парцели број 4819/1 КО Врачар у Београду, у складу одобрењем Урбанистичког завода народног одбора града Београда број 3193/1 од 31.08.1959. године и решењем Комисије за ревизију пројеката Народног одбора Београд број 336/1 од 05.05.1960. године.

Образложење

Архитектонска техничка школа са седиштем у Београду, Улица Војислава Илића број 78, преко овлашћеног лица Јовановић Александра _____, поднела је 11.04.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи радионице спратности П, БРГП 156m² и нето површине 134,21m², уз постојећи објект Архитектонске техничке школе у Улици Војислава Илића број 78 на катастарској парцели број 4819/1 КО Врачар у Београду, у складу одобрењем Урбанистичког завода народног одбора града Београда број 3193/1 од 31.08.1959. године и решењем Комисије за ревизију пројеката Народног одбора Београд број 336/1 од 05.05.1960. године.

Уз захтев је достављен:

- Главни пројекат доградње школске радионице школе „Војислав Илић“ у улици Војислава Илића у Београду, који је саставни део решења Комисије за ревизију пројеката Народног одбора града Београда број 366/1 од 05.05.1960. године,

- Потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова Слободанке Ћуковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 С467 05, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење Комисије за ревизију пројеката Народног одбора града Београда број 366/1 од 05.05.1960. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу са доказом о прикључењу,

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта које је израдио „ГЕОСЛАЈ“ Славко Милошевић ПР из Београда, Угриновачки пут број 27,

- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и

- докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.04.2025. године, поднела Архитектонска техничка школа са седиштем у Београду, Улица Војислава Илића број 78, преко овлашћеног лица Јовановић Александра, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Архитектонска техничка школа са седиштем у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода дописом број 952-04-228-7374/2025 од 08.05.2025. године, обавестила је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи достављен Елаборат геодетских радова од 31.03.2025. године, израђен од стране геодетске организације „Гео СЛАН“ из Земуна, Угриновачки пут број 27, део бр.16, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-7374/2025 од 17.04.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

Постоји неусаглашеност у захтеву и Елаборату геодетских радова у погледу врсте геодетских радова, наиме у захтеву је наведено да се врши снимање доградње радионице површине 156 м², која се налази уз постојећи објекат Архитектонске техничке школе у улици Војислава Илића, на катастраској парцели број 4819/1 КО Врачар, а није наведено који објекат је у питању, затим какве је намене тај објекат, спратност објекта, док је у Елаборату геодетских радова наведено да је у питању исправка габарита и намене објекта број 1. Потребно је прецизирати и усагласити врсту геодетских радова кроз цео елаборат, као и усагласити са захтевом.

Допунити Записник о извршеном увиђају са јасним подацима о томе да ли је у питању засебан објекат или представља доградњу објекта број 2 (јасно навести шта се дограђује, уколико је у питању доградња, као што се наводи у захтеву), или уколико је у питању самосталан објекат потребно је навести намену објекта, у оквиру кога се налази радионица. Такође је потребно навести све податке новог и старог стања објекта, намену и спратност објекта, описати ток и садржај извршених радова, у складу са чланом 78. тачка 13, Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС”, број 7 од 29. јануара 2016), којим се прописује да у записнику о извршеном увиђају, у делу који се односи на резултат увиђаја на терену, наводи се кратко ток и садржај извршених радњи у поступку увиђаја, који у зависности од врсте геодетских радова на терену нарочито садржи: кратак опис изабране методе геодетског мерења непокретности и поступак рада, коришћене тачке референтне мреже, коришћене податке катастра непокретности, констатацију о изградњи, односно уклањању објекта или дела објекта на парцели који није био предмет захтева, констатацију о неслагању катастарских података са стањем на терену, тачност мерења, дате изјаве, као и друга битна запажања.

За лице које је потписало Записник о извршеном увиђају у име Архитектонске техничке школе потребно је написати законски заступник, па име лица које потписује записник.

На Скици одржавања потребно је приказати целу катастарску парцелу са свим објектима, спратношћу и наменом објектата по подацима преузетим из базе података катастра непокретности КО Врачар. Такође је потребно приказати све граничне тачке објекта, као и врсту извршених радова на терену, затим приказати ново стање, приказати ознаку "н" на објекту број 2-објекта је изграђен без одобрења за градњу. Уколико је објекат преснимљен, потребно је доставити списак координата свих граничних тачака снимљеног објекта, и означити их на Скици одржавања катастра непокретности.

На Скици одржавања катастра непокретности уписати кућни број објекта, број објекта, као и назив улице у којој се предметни објекат налази, сходно подацима преузетим из базе података катастра непокретности КО Врачар. На скици уписати све измерене фронтине. Изменити методу мерења (наведено је да је мерено ортогоналном методом мерења), у складу са чланом 21. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС”, број 7 од 29. јануара 2016), којим се прописује да се у поступку катастарског премера могу се применити поларна, фотограметријска, метода глобалног навигационог

сателитског система (ГНСС), метода ласерског скенирања, као и њихове комбинације. Изузетно од става 1. овог члана, главним пројектом може се прописати да се у поступку катастарског премера може користити и ортогонална метода на подручју катастарског премера где се методе из става 1. овог члана не могу применити.

На Скици одржавања катастра непокретности потребно је црвеном ознаком „х“ поништити граничне линије објекта које више не важе, у складу са чланом 77. став 6. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС”, број 7 од 29. јануара 2016), којим се прописује да неважеће граничне линије парцела, делова парцела и објеката, као и други неважећи подаци на скици настали као последица пријављене промене, поништавају се тако што се на неважећој линији, односно податку исцртава знак „х” црвеном бојом.

Како је објекат број 1 у бази података катастра непокретности КО Врачар уписан као породична стамбена зграда, без спратности потребно је на скици приказати и претходну шрафуру објекта која ће бити поништена, а преко ње нову шрафуру црвено, као што је већ и приказано. Спратност објекта на скици уписати црвеном бојом.

С обзиром да је извршена промена намене објекта потребно је кроз цео елаборат где је то потребно, као методу мерења навести и увиђај на терену.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 11.04.2025. године, поднела Архитектонска техничка школа са седиштем у Београду, Улица Војислава Илића број 78, преко овлашћеног лица Јовановић Александра _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), а у вези са

чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Архитектонској техничкој школи са седиштем у Београду, Улица Војислава Илића број 78, преко овлашћеног лица Јовановић Александра _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић