



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-5622-IUP-5/2025

Заводни број: 351-203/2025

Датум: 16.05.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Поповић Дарка _____, поднетом преко овлашћеног лица Налетина Николе _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор ради припајања стану број 5, на првом спрату стамбене зграде, спратности Су+Пр+1, у Улици Веле Нигринове број 5, на катастарској парцели број 2459/80 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Поповић Дарка _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор са припајањем стану број 5 на првом спрату, а све у постојећем габариту и волумену стамбеног објекта спратности Су+Пр+1, објекат „Б“ категорије, класификационих ознака 112221 са учешћем 100%, део 1 КП 2459/80 КО Врачар у Београду, Веле Нигринове број 5, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5622-ISAWHA-2/2024, заводни број 351-343/2024 од 12.06.2024. године.

Образложење

Поповић Дарко _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе _____, поднео је 30.04.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор са припајањем стану број 5 на првом спрату, а све у постојећем габариту и волумену стамбеног објекта спратности Су+Пр+1, објекат „Б“ категорије, класификационих ознака 112221 са учешћем 100%, део 1 КП 2459/80 КО Врачар у Београду, Веле Нигринове број 5, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-5622-ISAWHA-2/2024, заводни број 351-343/2024 од 12.06.2024. године.

Уз захтев је достављен:

- Елаборат геодетских радова за посебан део објекта - стан број 5 у оквиру објекта део 1 на КП 2459/80 КО Врачар у Београду у улици Веле Нигринове број 5 урађен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ ПР Милош Глигорић са седиштем у Београду, улица Меше Селимовића број 5, потписан од стране одговорног лица Глигорић Милоша и Одговорног израђивача Милићевић Александра, инж.геод. са геодетском лиценцом РГЗ другог реда број 02 0225 12,

- Извештај број 68/2025 од 29.04.2025. године, о раду Комисије за технички преглед објекта урађен од стране Предузећа „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ из Београда, са седиштем у Интернационалних бригада 77, потписан од стране Законитог заступника директора Александра Лучића, председника комисије Небојше Илића, дипл. инж.арх. са лиценцом Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 - за архитектуру и конструкцију и члана комисије: Јаничић Мирослава, дипл.инж.ел. са лиценцом Инжењерске коморе Србије 350 4685 03,

- Главна свеску ИО у .pdf формату која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/18) коју је оверио главни пројектант Никола Налетина, дипл. инж.арх, бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М989 14,

- Техничку документацију ПЗИ у .pdf формату урађену од стране Друштва за пројектовање и консалтинг „МАРНИК“ д.о.о. из Београда, ул. Кондина 1а/VI коју чине: Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката,

- графичка документација у dwg. формату уз приложену техничку документацију у .pdf формату,

- Енергетски пасош број 160/2025 од 28.04.2025. године урађен од стране овлашћене организације „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. из Новог Сада, Тихомира Остојића 4/2, потписан од стране одговорног инжењера Тодоровић Горана, дипл.инж.арх са лиценцом Инжењерске коморе Србије 381 0260 12,

- овлашћење за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и

- докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац

захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.04.2025. године, поднео Поповић Дарко преко овлашћеног лица Налетина Николе, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Поповић Дарко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Образложење:

- уз поднети захтев нису приложени Елаборати који се прилажу уз техничку документацију ПЗИ План превентивних мера и План евакуације отпада,
- уз поднети захтев није приложена документација о кретању отпада код извођења радова,
- Приложена техничка документација ПЗИ - архитектуре, ПЗИ - конструкције и ПЗИ - електроенергетских инсталација не садрже Законом и подзаконским прописима обавезне делове, „Предмер и предрачун радова“ и „Детаљи за извођење“,
- Приложени Сертификат о енергетским својствима зграде „Енергетски пасош“ не садржи обавезан ЦРЕП број и
- Приложени Елаборат геодетских радова не садржи заводни број Бироа који га је израдио, као ни решење о именовању одговорног лица иза израду истог.

Главна свеска:

- саставни део техничке документације ПЗИ представљају и Елаборати „План превентивних мера“ и „План евакуације отпада“ који нису наведени у садржај. техничке документације нити су дати подаци овлашћених лица које су исте израдили. Уколико се сматра да не постоји Законска обавеза на израду истих приложити образложење у склопу техничког извештаја,
- прилог 6 подаци о објекту и локацији, унет је нетачан податак за потврду о пријави радова, у подацима о основним подацима о објекту и локацији у главној свесци изведеног објекта не уноси се предрачунска вредност објекта вез вредност изведеног објекта која се налази у окончаној ситуацији са навођењем датума окончане ситуације као базног датума.
- Није приложена Изјава Инвеститора, и по врстама радова Одговорних извођача и Стручног надзора да код изградње објекта није одступљено од грађевинске дозволе припадајуће техничке документације ИДП и ПЗИ.

Извештај комисије :

- у Записнику Комисије у општим подацима, наведена је као коначна обрачуната вредност радова 7.130.587,00 РСД која је у Главној свесци ИО наведена као предрачунска вредност - процењена вредност из техничке документације. Извршити контролу и унети коначну обрачунату вредност радова из окончане ситуације са навођењем базног датума (датума окончане ситуације),

- Комисија није констатовала да Пројекти за извођење не садрже предмер и предрачун радова, као ни извођачке детаље ни да ли су исти оверени изјавама Инвеститора, одговорног извођача и одговорног стручног надзора да код извођења радова није одступљено од истих. Такође није утврдила да ли су у складу са Законом и подзаконским актима на предметном градилишту Елаборати „План евакуације отпада“ и „План превентивних мера“ обавезни саставни делови ПЗИ.

- Комисија није навела број грађевинских дневника, као ни уписане датуме почетка, односно завршетка извођења радова,

- Комисија није утврдила постојање и уредно вођење Грађевинске књиге,

- Комисија није утврдила да Енергетски пасош није уведен у ЦРЕП тј. не садржи њихов број који је обавезан да би се могла прихватити Енергетски пасош као саставни део употребне дозволе.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.04.2025. године, поднео Поповић Дарко _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог

система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Поповић Дарку _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић