



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3735-IUP-10/2025

Заводни број: 351-229/2025

Датум: 26.05.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Глишић Снежане _____, поднетом преко овлашћеног лица Младеновић Вељка _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+9, у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, површине 173,00m², на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+9, у Улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3735-ISAWhA-5/2023, заводни број 351-14/2023 од 18.01.2023. године.

Образложење

Глишић Снежана _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка _____, поднела је 20.05.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице двоетажног стана број 53, површине 173,00m², на петом и шестом спрату стамбено-пословне зграде, спратности Су+Пр+9, у улици Симе Игуманова број 4, на катастарској парцели број 4363 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен:

- Извештај комисије за технички преглед заводни број 02/2024, који је урадио Архитектонски студио „Тектоника“ Светлана Младеновић ПР из Баточине, Улица војводе Путника број 10,
- 0 главна свеска ИО, заводни број 119/2023, коју је израдио Главни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04,
- 0 главна свеска ПЗИ, заводни број 89/2023, коју је израдио Главни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04,
- 1 ПЗИ архитектуре, заводни број 89/2023, који је урадио Пројектни биро „ArhiM“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића број 37 и одговорни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04,
- 3 ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број 89/2023, који је урадио Пројектни биро „ArhiM“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића број 37 и одговорни пројектант Вељко Младеновић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе број 300 А574 04,
- 4 ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 89/2023, који је урадио Пројектни биро „ArhiM“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића број 37 и одговорни пројектант Ненад Милуновић, дипл.инж.ел, лиценца Инжењерске коморе број 350 L510 12,
- 6 ПЗИ машинских инсталација, заводни број 98/2022, који је урадио Пројектни биро „ArhiM“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Арсенија Чарнојевића број 37 и одговорни пројектант Љубиша Танић, дипл.инж.маш, лиценца Инжењерске коморе број 330 О423 15,
- изјаве Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом за архитектонско-грађевинске радове, радове на инсталацијама водовода и канализације, електроенергетских и машинских инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату - за главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Привредног друштва „PLOT TRADE“ д.о.о. са седиштем у Београду, Шајкашка број 15,
- потврду о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру - електроенергетске инсталације,
- овлашћења за заступање у поступку издавања решења о употребној дозволи и
- доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке

документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.05.2025. године, поднела Глишић Снежана преко овлашћеног лица Младеновић Вељка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Глишић Снежана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- нису достављени графички прилози ПЗИ машинских инсталација у dwg/dwf формату,
- у главној свесци ИО у изјави главног пројектанта није наведено решење о исправци грешке локацијских услова, као ни услови ЈКП „Београдске електране“, недостаје збирна вредност изведених радова (саставни део главне свеске ИО не може бити претпостављена вредност радова), није приложено решење о исправци грешке локацијских услова, извештај о прегледу инвестиционо-техничке издат од стране ЈКП „Београдске електране“, као ни одобрење за прикључење на дистрибутивни систем даљинског грејања, у складу са условина и смерницама ЈКП „Београдске електране“,
- у главној свесци ПЗИ недостаје збирна рекапитулација по предмеру и предрачуну радова (саставни део ПЗИ не може бити претпостављена вредност радова),
- у ПЗИ архитектуре недостаје предмер и предрачун радова (саставни део ПЗИ не може бити претпостављена вредност радова), као и збирна рекапитулација свих фаза радова,
- у ПЗИ хидротехничких инсталација недостаје предмер и предрачун радова (саставни део ПЗИ не може бити претпостављена вредност радова), недостаје пресек инсталација каналиације,
- у ПЗИ електроенергетских инсталација недостаје предмер и предрачун радова (саставни део ПЗИ не може бити претпостављена вредност радова),

- у Извештају комисије за технички преглед није наведена структура новоформираних станова, није наведена стварна вредност изведених радова (саставни Извештаја комисије не може бити претпостављена вредност радова), није наведено да ли је обезбеђено паркинг место за новоформирану стамбену јединицу у складу са одобрењем, нису наведене потврде о прикључењу на комуналну инфраструктуру (електроенергетске и термотехничке инсталације). Такође, Извештај комисије је сачињен пре прибављања потврде о прикључењу објекта на електроенергетске инсталације, док за одобрење за прикључење на дистрибутивни систем даљинског грејања, у складу са условина и смерницама ЈКП „Београдске електране“ нема података.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.05.2025. године, поднела Глишић Снежана _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Административна такса на приговор износи 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Глишић Снежани _____, преко овлашћеног лица Младеновић Вељка _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић