



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-14455-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-231/2025

Датум: 27.05.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Илинчић Стевана _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању у једну стамбену јединицу једноипособног стана број 4 и једноипособног стана број 5, оба на првом спрату стамбене зграде спратности По+П+4+Пк, у Улици патријарха Гаврила број 8, на катастарској парцели број 115/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА **СЕ** Илинчић (_____) Стевану _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на адаптацији и спајању једноипособног стана број 4, површине 38,95m² и једноипособног стана број 5, површине 40,94m², оба на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Улици патријарха Гаврила број 8, на катастарској парцели број 115/2 КО Врачар у Београду, у једну стамбену јединицу.

Након извођења радова на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Улици патријарха Гаврила број 8, на катастарској парцели број 115/2 КО Врачар у Београду, формираће се трособан стан број 4, површине 79,95m².

Инвестициона вредност радова износи 480.000,00 динара без ПДВ-а.

Категорија предмета интервенције је А, класификационе ознаке 112111.

Радови се изводе у постојећем волумену и габариту објекта, без интервенција на конструктивним елементима објекта и без интервенције на заједничким деловима објекта.

Техничку документацију која је саставни део решења о одобрењу извођења радова чини:

0.0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 21/25, који је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03 и „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45,

0.1. Идејни пројекат архитектуре заводни број 21.1/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03 и

0.4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 21.4/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миљивојевић, лиценца број 350 1007 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

О б р а з л о ж е њ е

Илинчић Стеван _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане _____, поднео је 20.05.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању у једну стамбену јединицу једноипособног стана број 4 и једноипособног стана број 5, оба на првом спрату стамбене зграде спратности По+П+4+Пк, у Улици патријарха Гаврила број 8, на катастарској парцели број 115/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио Главну свеску идејног пројекта заводни број 21/25, Идејни пројекат архитектуре заводни број 21.1/25, Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 21.4/25, графичке прилоге у dwg-у, сагласност Илинчић Татјане плодуюживаоца над становима број 4 и 5 на првом спрату стамбене зграде у Улици патријарха Гаврила број 8 у

Београду, за извођење радова на спајању предметних станова, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.05.2025. године, поднео Илинчић Стеван преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Илинчић Стеван лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 4 и стан број 5, оба на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Улици патријарха Гаврила број 8, на катастарској парцели број 115/2 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се на првом спрату стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Улици патријарха Гаврила број 8, на катастарској парцели број 115/2 КО Врачар у Београду, налазе једноипособан стан број 4, корисне површине 39m² и једноипособан стан број 5, корисне површине 41m², у приватној својини инвеститора Илинчић Стевана.

Уз захтев је приложена и сагласност Илинчић Татјане плодуживаоца над становима број 4 и 5 на првом спрату стамбене зграде у Улици патријарха Гаврила број 8 у Београду за извођење радова на спајању предметних станова.

На основу наведеног Одељење закључује да инвеститор Илинчић Стеван има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Илинчић Стевану _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић