



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-3405-CPI-15/2021

Заводни број: 351-53/2025

Датум: 05.05.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Мирче Ацева број 15, Атанасијевић Александра из Београда, _____, Буквић Недељка из Београда, _____, Жужа Владимира из Београда, _____ и Гојковић Марка из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жигић Милана из Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, на катастарској парцели 4294 КО Врачар у Улици Михаила Гавриловића број 23 у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Мирче Ацева број 15 (матични број 21273236), Атанасијевић (_____) Александру из Београда, _____ (ЈМБГ _____), Буквић (_____) Недељку из Београда, _____ (ЈМБГ _____), Жужа (_____) Владимиру из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Гојковић (_____) Марку из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4294 КО Врачар, у Улици Михаила Гавриловића број 23 у Београду.

У објекту су по етажама изведени:

У подруму гаража са 20 паркинг места у оквиру 3 „Puzzle“ паркинг система:

„Puzzle“ паркинг систем, паркинг места 1-7 (површине у основи 36,60m²):

- паркинг место П 1 - доње десно, површине 12,20m²,
- паркинг место П 2 - средње излазно десно, површине 12,20m²,
- паркинг место П 3 - горње десно, површине 12,20m²,
- паркинг место П 4 - доње средње, површине 12,20m²,
- паркинг место П 5 - доње лево, површине 12,20m²,
- паркинг место П 6 - средње излазно лево, површине 12,20m² и
- паркинг место П 7 - горње лево, површине 12,20m².

„Puzzle“ паркинг систем, паркинг места 8-16 (површине у основи 36,60 m²):

- паркинг место П 8 - доње десно, површине 12,20m²,
- паркинг место П 9 - излазно десно, са простором за манипулацију особама са инвалидитетом, површине 12,20m²,
- паркинг место П 10 - горње десно, површине 12,20m²,
- паркинг место П 11 - доње средње, површине 12,20m²,
- паркинг место П 12 - средње излазно, површине 12,20m²,
- паркинг место П 13 - средње горње, површине 12,20m²,
- паркинг место П 14 - доње лево, површине 12,20m²,
- паркинг место П 15 - излазно лево, површине 12,20m² и
- паркинг место П 16 - горње лево, површине 12,20m².

„Puzzle“ паркинг систем, паркинг места 17-20 (површине у основи 36,40m²):

- паркинг место П 17 - доње десно, површине 12,20m²,
- паркинг место П 18 - горње излазно, површине 12,20m²,
- паркинг место П 19 - доње лево, површине 12,20m²,
- паркинг место П 20 - ниша, површине 12,00m² и просторија за топлотну подстаницу и комуникација.

У приземљу:

- једноипособан стан број 1, површине 37,17m²,
- двособан стан број 2, површине 44,44m²,
- двособан стан број 3, површине 46,54m² и улаз у објект и вертикална и хоризонтална комуникација.

На првом спрату:

- једноипособан стан број 4, површине 40,04m²,

- једноипособан стан број 5, површине $38,10\text{m}^2$,
- двособан стан број 6, површине $39,08\text{m}^2$,
- двособан стан број 7, површине $36,57\text{m}^2$ и вертикална и хоризонтална комуникација.

На другом спрату:

- двоипособан стан број 8, површине $63,10\text{m}^2$,
- једноипособан стан број 9, површине $38,10\text{m}^2$,
- двоипособан стан број 10, површине $53,13\text{m}^2$ и вертикална и хоризонтална комуникација.

На трећем спрату:

- двоипособан стан број 11, површине $63,10\text{m}^2$,
- једноипособан стан број 12, површине $38,10\text{m}^2$,
- двоипособан стан број 13, површине $53,13\text{m}^2$ и вертикална и хоризонтална комуникација.

На четвртом спрату:

- двоипособан стан број 14, површине $63,35\text{m}^2$,
- једноипособан стан број 15, површине $38,10\text{m}^2$,
- двособан стан број 16, површине $51,75\text{m}^2$ и вертикална и хоризонтална комуникација.

На повученом спрату:

- троипособан стан број 17, површине $89,90\text{m}^2$,
- двоипособан стан број 18, површине $60,95\text{m}^2$ и вертикална и хоризонтална комуникација.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи БРГП $1483,11\text{m}^2$, од чега надземно БРГП $1194,96\text{m}^2$.

Укупна нето површина надземног дела објекта износи $1006,95\text{m}^2$, укупна нето површина подземних и надземних етажа је $1289,20\text{m}^2$

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 (81.67%) - Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m^2 и П+4+Пк(Пс) и класификационе ознаке 124210 (18.33%) - гараже.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-

VRA3405-CPI-15/2021, заводни број 351-894/2021 од 09.02.2021. године.

Саставни део решења о употребној дозволи чини:

- Извештај комисије за технички преглед радова изведених на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1483,11m², од чега надземно БРГП 1194,96m², категорије Б, класификациони број 112221, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4294 КО Врачар, у Улици Михаила Гавриловића број 23 у Београду, заводни број 03-1ТП/23 од 24.08.2023. године, који је урадило Привредно друштво „Видовдан инжењеринг - Мирјана Цветановић и ортак“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Никодима Милаша број 10/1, у коме је наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA3405-CPI-15/2021, заводни број 351-894/2021 од 09.02.2021. године,

- Главна свеска пројекта изведеног објекта заводни број PZI 08-0/21, урађена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Стојановића, лиценца број 300 3959 03 и Привредног друштва „ARKON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Рајт број 4/9,

- 1. Пројекат архитектуре заводни број PZI 08-1/21, који је урадило Привредно друштво „ARKON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Рајт број 4/9 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драган Стојановић, лиценца број 300 3959 03,

- 2. Пројекат конструкције заводни број PZI 748 - GP, који је урадило Привредно друштво „ПИРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нехруова улица број 186/31 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Рашко Петровић, лиценца број 311 3866 03,

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација заводни број PZI 08-3/21, који је урадило Привредно друштво „ARKON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Рајт број 4/9 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драган Стојановић, лиценца број 300 3959 03,

- 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација заводни број PZI 08-4.1/21, који је урадило Привредно друштво „ARKON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Рајт број 4/9 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца број 350 5529 03,

- 4.2 Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број PZI 08-4.2/21, који је урадило Привредно друштво „ARKON“ д.о.о. са седиштем у Београду,

Улица браће Рајт број 4/9 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца број 350 5529 03,

- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број PZI 08-5.0/21, који је урадило Привредно друштво „ARKON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Рајт број 4/9 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца број 350 5529 03,

- 6.1 Пројекат термотехничких инсталација заводни број P-MPPZI-03/22, који је урадило Привредно друштво „VGP Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Визелска улица број 23а и одговорни пројектант дипл.маш.инж. Владимир Поповић, лиценца број 330 1106 09,

- 6.4 Пројекат инсталација путничког лифта заводни број PZI 22/02-02, који је урадило Привредно друштво „Liftprojekt projektni biro“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Вељка Петровића број 101 и одговорни пројектанти дипл.маш.инж. Драган Вулетић, лиценца број 333 1628 03 и дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, лиценца број 350 5529 03,

- 10.1 Пројекат рушења постојећих објеката заводни број PZI 08-10.1/21, који је урадило Привредно друштво „ARKON“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Рајт број 4/9 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Драган Стојановић, лиценца број 300 3959 03,

- 10.2 Пројекат обезбеђења темељне јаме заводни број PZI 747 - GP, који је урадило Привредно друштво „ПИРА ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Нехруова улица број 186/31 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Рашко Петровић, лиценца број 311 3866 03,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, урађени од стране Привредног друштва „ГЕО-ЈАЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Лазаревачки друм број 11,

- Енергетски пасош број CREP - EP000740674, урађен од стране Привредног друштва „Energy concert“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Улица Тихомира Остојића број 4/2.

Сви ПЗИ су оверени од стране извођача, надзорног органа и инвеститора са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом.

Генерални извођач радова је ГЗР „СТАНКОВИЋ БАТИЦА“ из Црне Траве, Улица Црна Трава бб. Одговорни извођачи радова су: дипл.инж.арх. Милош Николић лиценца број 421 М073 21, дипл.инж.ел. Милосава Камчев лиценца број ИКС 450 9165 05, дипл.инж.ел. Борислав Стајковић лиценца број 450 7834 04, дипл.маш.инж. Владимир Поповић лиценца број 430 Е240 09, дипл.маш.инж. Драган Вулетић лиценца број 434 1017 03 и дипл.маш.инж. Драган Павловић лиценца број 434 F 430 10.

Вршиоци стручног надзора су: дипл.грађ.инж. Војислав Ђорђевић лиценца број 410 4423 04, дипл.грађ.инж. Михаило Матић лиценца број 414 G685 12, дипл.инж.ел. Милосава Камчев лиценца број ИКС 450 9165 05, дипл.маш.инж. Љубомир Васиљевић лиценца број 430 6332 04 и дипл.маш.инж. Зоран Тијанић лиценца број 333 1615 03.

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 17608/6-03 од 29.04.2025. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног објекта од 1.303,90m² регулисана по обрачуна доприноса број 6036/6-03 од 02.02.2022. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Привредно друштво „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Мирче Ацева број 15, Атанасијевић Александар из Београда, _____, Буквић Недељко из Београда, _____, Жужа Владимир из Београда, _____ и Гојковић Марко из Београда, Катанићева улица број 11, преко овлашћеног лица Жигић Милана из Београда, _____, поднели су 11.02.2025. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1483,11m², од чега надземно БРГП 1194,96m², категорије Б, класификациони број 112221, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземној етажи у Улици Михаила Гавриловића број 23, на катастарској парцели 4294 КО Врачар у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA3405- CPI-15/2021, заводни број 351-894/2021 од 09.02.2021. године.

Уз захтев су доставили Главну свеску пројекта за извођење заводни број PZI 08-0/21, Пројекат архитектуре заводни број PZI 08-1/21, Пројекат конструкције заводни број PZI 748 -

GP, Пројекат хидротехничких инсталација заводни број PZI 08-3/21, 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација заводни број PZI 08-4.1/21, Пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице заводни број PZI 08- 4.2/21, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број PZI 08-5.0/21, Пројекат термотехничких инсталација заводни број P-MPPZI-03/22, Пројекат инсталација путничког лифта заводни број PZI 22/02-02, Пројекат рушења постојећих објеката заводни број PZI 08-10.1/21, Пројекат обезбеђења темељне јаме заводни број PZI 747 - GP, графичке прилоге у dwg и dwgф формату, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Енергетски пасош број CREP - EP000740674, Извештај комисије за технички пријем објекта заводни број 03-1ТП/23 од 24.08.2023. године, решење Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-9807/2022 од 07.03.2022. године, уговор о заједничком улагању оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-П: 919-2021 од 16.11.2021. године, анекс уговора о заједничком улагању оверен код Јавног бележника под бројем ОПУ: 197-2022 од 01.03.2022. године, специјална пуномоћја за заступање у поступку пред надлежним органима и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 11.02.2025. године, поднели Привредно друштво „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о., Атанасијевић Александар, Буквић Недељко, Жужа Владимир и Гојковић Марко, преко овлашћеног лица Жигић Милана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о., Атанасијевић Александар, Буквић Недељко, Жужа Владимир и Гојковић Марко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед радова изведених на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП 1483,11m², од чега надземно БРГП 1194,96m², категорије Б, класификациони број 112221, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 20 (двадесет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4294 КО Врачар, у Улици Михаила Гавриловића број 23 у Београду, заводни број 03-1ТП/23 од 24.08.2023. године, који је урадило Привредно друштво „Видовдан инжењеринг - Мирјана Цветановић и ортак“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Никодима Милаша број 10/1, у коме је наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у

Београду број ROP-VRA3405-CPI-15/2021, заводни број 351-894/2021 од 09.02.2021. године, израђен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Комисија Привредног друштва „Видовдан инжењеринг - Мирјана Цветановић и ортак“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Никодима Милаша број 10/1, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 03-1ТП/23 од 24.08.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-7402/2025 од 23.04.2025. године, обавестила ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова од 06.06.2023. године, израђен од стране геодетске организације „ГЕО-ЈАЊА“ из Београда, Лазаревачки друм број 11, заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-7402/2025 од 17.04.2025. године и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Сектор за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Београда, дописом број 956-03-301-2223/2023 од 21.09.2023. године, обавестио је ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, достављен Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације Геојања друштво са ограниченом одговорношћу Београд (Чукарица), Лазаревачки Друм 11, Београд (Чукарица) и да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање решења о употребној дозволи, те је применом одредби чл. 8ђ.

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 44. и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење наплаћена је у износу 11.740,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „БЕОМАРКЕТ ИНВЕСТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Мирче Ацева број 15, Атанасијевић Александру из Београда, _____, Буквић Недељку из Београда, _____, Жужа Владимиру из Београда, _____ и Гојковић Марку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жигић Милана из Београда, _____ и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић