



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-19463-WA-40/2025

Заводни број: 351-77/2025

Датум: 28.04.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду поступајући по пријави радова Привредног друштва „Kalman Hram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9, поднетој преко овлашћеног лица Стевановић Милоша из Београда - Земун, Улица царице Јелене број 67, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова Привредног друштва „Kalman Hram“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Борислава Пекића број 9 (ПИБ 109295189, матични број 21156892), на:

- Реконструкцији и пренамени у стамбени простор дела приземља и повученог спрата ламеле А, спратности Пр+3+Пс, у Улици Борислава Пекића број 9а, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар у Београду, где се у приземљу реконструкцијом и пренаменом у стамбени простор дела пасажу формира трособан стан СА2, површине 180,98m², а на повученом спрату реконструкцијом дела равног непроходног крова врши проширење постојећих станова СА9, површине 131,25m² и СА10, површине 130,19m², те се након реконструкције на повученом спрату ламеле А, формирају четворособан стан број СА9, површине 136,09m² и четворособан стан СА10, површине 138,79m² и

- Реконструкцији и пренамени повученог спрата ламеле Б, спратности 2По+Пр+3+Пс, у Улици Борислава Пекића број 9, на катастарској парцели број 1552/1 КО Врачар у Београду, где се реконструкцијом и пренаменом на повученом спрату 1 формирају трособан стан СБ12, површине 132,97m² и трособан стан СБ13, површине 211,32m², а на повученом спрату 2 формира четворособан стан СБ14, површине 220,84m².

Радови се изводе на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-19463-ISAW-36/2025, заводни број 351-77/2025 од 24.03.2025. године.

Уз пријаву радова достављена је потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 14256/5-06 од 07.04.2025. године, да је измирена финансијска обавеза - накнада за уређивање грађевинског земљишта, полиса осигурања Компаније „Globos osiguranje“ а.д.о. од штете према трећим лицима која може настати извођењем грађевинских радова, решење о утврђивању кућног броја Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-26135/2021 од 03.06.2021. године, са допунским решењем број 952-02-10-228-53155/2021 од 27.10.2021. године, уговор закључен са „Електродистрибуцијом Србије“ д.о.о. о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 80110, ЈП, 55/20, 3198-2/20 УГП од 04.10.2022. године, са анексом број 55/20, 3198-4/20 УГП од 23.01.2024. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Планирани почетак извођења радова је 28.04.2025. године, а планирани завршетак радова је 24.05.2025. године.

Потврду доставити: подносиоцу пријаве преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић