



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-43076-WA-5/2025

Заводни број: 351-232/2025

Датум: 18.06.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду поступајући по пријави радова Привредног друштва „Good Living Development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка улица број 54, Привредног друштва „Vista Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Топличин венац број 19а и Привредног друштва „Seraphim Studios“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 2И 9.2, поднетој преко овлашћеног лица Јовановић Александра _____, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), доноси

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова Привредног друштва „Good Living Development“ д.о.о. са седиштем у Београду, Струмичка улица број 54, Привредног друштва „Vista Construction“ д.о.о. са седиштем у Београду, Топличин венац број 19а и Привредног друштва „Seraphim Studios“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дунавска улица број 2И 9.2, на изградњи угаоног једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2, укупне БРГП 850,57m², од чега надземно БРГП 638,43m², категорије Б, класификациони број 112221, са 6 (шест) стамбених јединица и 1 (једним) пословним простором - пословним апартманом и 11 (једанаест) гаражних места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3490/1 КО Врачар, у Вардарској улици број 10 у Београду.

Радови се изводе на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-43076-CPI-3/2025, заводни број 351-232/2025 од 30.05.2025. године.

Уз пријаву радова достављена је потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24424/5-06 од 12.06.2025. године, да је измирена финансијска обавеза - накнада за уређивање грађевинског земљишта, полиса осигурања Компаније „Wiener Stadtische“ а.д.о. од штете према трећим лицима која може настати извођењем грађевинских радова, решење о утврђивању кућног броја Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар број 952-02-10-228-24777/2025 од 16.06.2025. године, уговор закључен са „Електродистрибуцијом Србије“ д.о.о. о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 80110, GS, Е-794/25 од 03.03.2025. године, уговор о грађењу закључен са извођачем радова „Novi grad“ д.о.о. од 13.03.2025. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Планирани почетак извођења радова је 25.06.2025. године, а планирани завршетак радова је 25.06.2027. године.

Потврду доставити: подносиоцима пријаве преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Драгана Крнетић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић