



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15227-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-240/2025

Датум: 04.06.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ђуровић Дарка _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоипособног стана број 2 и четворособног стана број 3, оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ђуровић (_____) Дарку _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на реконструкцији двоипособног стана број 2, површине 83,14m² и четворособног стана број 3, површине 177,06m², оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формираће се једноособан стан број 2, површине 44,65m² и четворособан стан број 3, површине 215,56m², оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду.

Инвестициона вредност радова је 2.000.000,00РСД без ПДВ.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112211.

Радови се изводе у оквиру габарита и волумена станова број 2 и 3, без радова на заједничким деловима објекта и без измена на фасади.

Саставни део решења је техничка документација коју чини:

0 Главна свеска идејног пројекта заводни број 23/25, коју је урадила главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03 и „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

1 Идејни пројекат архитектуре заводни број 23.1/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03.

2 Идејни пројекат конструкције заводни број 23.2/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 301 N238 14.

3 Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 23.3/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца број 300 3929 03.

4 Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 23.4/25, који је урадио „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца број 350 1007 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Образложење

Ђуровић Дарко _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане _____, поднео је 26.05.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоипособног стана број 2 и четворособног стана број 3, оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио Главну свеску идејног пројекта заводни број 23/25, Идејни пројекат архитектуре заводни број 23.1/25, Идејни пројекат конструкције заводни број 23.2/25, Идејни пројекат хидротехничких инсталација заводни број 23.3/25, Идејни пројекат електроенергетских инсталација заводни број 23.4/25, графичке прилоге пројекта архитектуре у dwg формату, архивски пројекат зграде, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.05.2025. године, поднео Ђуровић Дарко преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ђуровић Дарко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стан број 2 и стан број 3, оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да се на трећем спрату стамбено-пословне зграде, спратности 3По+П+6, у Улици Боре Станковића број 17, на катастарским парцелама број 1907/1 и 1907/3 КО Врачар у Београду, налазе двоипособан стан број 2, површине 83m² и четворособан стан број 3, површине 177m², у приватној својини инвеститора Ђуровић Дарка, на основу чега Одељење закључује да инвеститор Ђуровић Дарко има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђуровић Дарку _____, преко овлашћеног лица
Давидовић Жане _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и
комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић