



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-8981-ISAWHA-3/2025

Заводни број: 351-241/2025

Датум: 02.06.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Јуришић Стефана _____, поднетом преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова - замени кровног покривача стамбено-пословне зграде у Ламартиновој улици број 19, на катастарској парцели број 4074 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА **СЕ** Јуришић _____ Стефану _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на инвестиционом одржавању крова - замени кровног покривача стамбено-пословне зграде у Ламартиновој улици број 19, на катастарској парцели број 4074 КО Врачар у Београду.

Сви радови изводе се у постојећем габариту и волумену објекта, без промене постојећег изгледа, бруто и нето површине објекта.

Техничку документацију ИДП - главну свеску и пројекат архитектуре, чији је саставни део технички опис и попис-предмер и предрачун предвиђених радова урадила је пројектна организација „Archi-lab“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Веселина Чајкановића број 15г/2 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Трајковић М. Мирјана, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 I043 09.

Инвестициона вредност радова износи 1.564.700,00 динара, према документацији из маја 2025. године.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

О б р а з л о ж е њ е

Јуришић Стефан _____, преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане _____, поднео је 27.05.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова - замени кровног покривача стамбено-пословне зграде у Ламартиновој улици број 19, на катастарској парцели број 4074 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев је доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, чији је саставни део технички опис и попис-предмер и предрачун предвиђених радова, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, извод из архивског пројекта без навођења грађевинске дозволе чији је саставни део, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 62-201/2025 од 12.05.2025. године на пројекат и документацију за инвестиционо одржавање крова, чији је саставни део пројектна документација оверена од стране Завода, одлуку Стамбене заједнице Ламартинова број 19 о извођењу радова на замени крова у циљу инвестиционог одржавања објекта од 26.03.2025. године, са сагласностима власника посебних делова стамбено-пословне зграде у Ламартиновој улици број 19 за санацију крова, подаци Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система за стан број 11 на повученом спрату стамбено-пословне зграде у Ламартиновој улици број 19 у Београду, прибављени преко Јавног бележника, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 27.05.2025. године, поднео Јуришић Стефан преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јуришић Стефан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови: монтажа потребне механизације, свакодневно одржавање и чишћење, завршно чишћење са одвозом отпада, пажљива демонтажа свих слојева крова и одвоз грађевинског шута и отпада на градску депонију, израда хидроизолације крова и парне бране, монтажа кровног покривача-лима, израда олучних вертикала и хоризонтала и пратећих опшава (ветар лајсни, слемењача и слично).

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стамбено-пословну зграду у Ламартиновој улици број 19, на катастарској парцели број 4074 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода и одлуке Стамбене заједнице Ламартинова број 19 о извођењу радова на замени крова у циљу инвестиционог одржавања објекта од 26.03.2025. године, са сагласностима власника посебних делова стамбено-пословне зграде у Ламартиновој улици број 19 за санацију крова, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета простом већином од укупног броја гласова, на основу чега се закључује да инвеститор Јуришић Стефан има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.030,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Јуришић Стефану _____, преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић