



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15615-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-248/2025

Датум: 02.06.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Милоша Љубичића _____, поднетом преко овлашћеног лица Бојане Димитријевић _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 12 на четвртм спрату стамбене зграде у Улици Хади Мелентијева број 25, на катастарској парцели број 4043 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА **СЕ** Милошу Љубичићу _____, извођење радова на инвестиционом одржавању трособног стана број 12, површине 82m², на четвртм спрату стамбене зграде у Улици Хади Мелентијева број 25, на катастарској парцели број 4043 КО Врачар у Београду.

Сви радови изводе се у постојећем габариту и волумену објекта, без промене постојећег изгледа, бруто и нето површине објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Инвестициона вредност радова износи 1.200.000,00 динара, према документацији из маја 2025. године.

Технички опис и попис радова са инвестиционом вредношћу радова урадила је одговорни пројектант Димитријевић М. Бојана, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N963 15.

Образложење

Милош Љубичић _____, преко овлашћеног лица Бојане Димитријевић _____, поднео је 28.05.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 12 на четвртм спрату стамбене зграде у Улици Хаџи Мелентијева број 25, на катастарској парцели број 4043 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова са инвестиционом вредношћу радова, који је урадила одговорни пројектант Димитријевић М. Бојана, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N963 15, пуномоћје за подношење захтева и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.05.2025. године, поднео Милош Љубичић, преко овлашћеног лица Бојане Димитријевић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Милош Љубичић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- радови на демонтажи - демонтажа подних облога до цементне кошуљице (постојећи паркет, керамика), обијање малтера са зидова до конструктивног зида, демонтажа дотрајалих расветних тела (уградних и надградних), демонтажа унутрашњих врата, демонтажа постојеће санитарije,

- завршни занатски радови - израда хидроизолације у купатилима, изливање масе за нивелисање на неопходним позицијама, постављање нове гранитне керамике, постављање новог вишеслојног паркета, уградња гипскартонске облоге зидова са потконструкцијом, постављање термоизолације у зони гипсарске потконструкције зидова, уградња гипскартонске облоге стубова, шпалетни и парапета, глетовање и молерски радови свих зидних и плафонских површина, замена дотрајалих уградних и надградних расветних тела, уградња унутрашњих врата, уградња кухињских елемената од фарбаног медијапана, замена санитарије у купатилима.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко обједињене процедуре, за стан број 12 на четвртом спрату стамбене зграде у Улици Хаџи Мелентијева број 25, на катастарској парцели број 4043 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је на четвртом спрату - стамбене зграде у Улици Хаџи Мелентијева број 25, на катастарској парцели број 4043 КО Врачар у Београду, уписан под евиденционим бројем 18, као трособан стан број 12, други десно, површине 82m², у приватној својини Милоша Љубичића, на основу чега се закључује да инвеститор Милош Љубичић има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.030,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8

(осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Милошу Љубичићу _____,
преко овлашћеног лица Бојане Димитријевић
_____, Секретаријату за инспекцију, надзор и
комуникацију града Београда и архиви.

Службена лица:

Ива Живковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић