



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-16004-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-252/2025

Датум: 06.06.2025. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „АРК Студио“ Небојша Савић ПР из Београда, Улица Душана Поповића број 2, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад станова број 7 и 8а на четвртом спрату дворишног дела стамбене зграде у Улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Светог Саве број 20 у Београду (матични број 17674374 и ПИБ 104722113), извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад станова број 7 и 8а на четвртом спрату дворишног дела стамбене зграде у Улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене постојећег изгледа, бруто и нето површине објекта.

Техничку документацију - технички опис и предмер и предрачун-попис радова урадио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „АРК Студио“ Небојша Савић ПР из Београда, Улица Душана Поповића број 2 и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Небојша Савић, лиценца број 310 1317 03.

Инвестициона вредност радова износи 974.200,00 динара према техничкој документацији из маја 2025. године.

Објекат је категорије В.

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „АРК Студио“ Небојша Савић ПР из Београда, Улица Душана Поповића број 2, поднела је 02.06.2025. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова изнад станова број 7 и 8а на четвртм спрату дворишног дела стамбене зграде у Улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова, одлука Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду од 29.10.2021.године, за извођење радова на санацији крова са сагласностима већине власника посебних делова стамбене зграде, записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду број 1/21 од 29.10.2021. године, списак власника станова ЈП „Градско стамбено“ број 05-52133/3/2021 од 29.11.2021.године, пуномоћје којим Мијовић Саша овлашћује Бајатовић Александра на предузимање правних и фактичких радњи у вези са станом чији је власник, сагласност Душице и Недељка Биклић дата путем електроснке поште, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.06.2025. године, поднела Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „АРК Студио“ Небојша Савић ПР из Београда, Улица Душана Поповића број 2, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Светог Саве број 20 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови: уклањање постојећег покривача од старог бибер црепа на летвама, демонтажа вентилационих глава, антена и лимених опшивки димњака и увала, демонтажа олучних хоризонтала ради израде нових, уклањање и замена летви испод покривача, подашчавање крова и израда хидро изолације, летвисање и покривање крова новим фалцованим црепом, израда опшивки око димњака и кровних увала и грбина, израда нових олучних хоризонтала и повезивање за постојеће олучне вертикале, монтажа нових вентилационих глава и одношење шута са градилишта.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар извршило је увид у податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко обједињене процедуре, за стамбену зграду у Улици Светог Саве број 20, на катастарској парцели број 1736/2 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода и одлуке Стамбене заједнице Светог Саве број 20 у Београду од 29.10.2021.године, за извођење радова на санацији крова са сагласностима већине власника посебних делова стамбене зграде, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде донета простом већином од укупног броја гласова, на основу чега се закључује да инвеститор Стамбена заједница Светог Саве број 20 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.030,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда - Одељењу за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења путем Централног информационог система обједињене процедуре. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 2202004401, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Светог Саве број 20 у Београду, преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „АРК Студио“ Небојша Савић ПР из Београда, Улица Душана Поповића број 2 и Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда путем Централног информационог система обједињене процедуре и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић